

## **Z á p i s**

z 5. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 13.04.2023 v budově Obecního úřadu v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

### **Přítomni:**

Martina Majdánková, Ing. Jiří Németh, Mgr. Ulrika Lillová, Jan Šťastný, Bc. Jiří Liška

### **Omluveni:**

Olga Wneková – příchod v 17:03

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 05.04.2023 do 13.04.2023 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatuji, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – pan Jan Šťastný a paní Olga Wneková ze 4. zasedání ZO ze dne 09.02.2023 k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis ze 4. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelem dnešního jednání je paní Mgr. Ulrika Lillová, ověřovatelé zápisu jsou pan Jan Šťastný a pan Bc. Jiří Liška.

### **Program jednání:**

1. Inventarizace majetku Obce Jindřichovice za rok 2022 **usnes. č. 88**
2. Účetní závěrka Obce Jindřichovice za účetní období roku 2022 **usnes. č. 89**
3. Rozpočtové opatření č. 2/2023 Obce Jindřichovice **usnes. č. 90**
4. Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností ELEKTROWIN a.s., se sídlem Michelská 300/60, 140 00 Praha **usnes. č. 91**
5. Smlouva o úpravě práv a povinností v souvislosti s centralizovaným zadáváním veřejné zakázky s Karlovarským krajem se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary **usnes. č. 92**
6. Dohoda o ukončení Smlouvy o účetním poradenství a poskytovaných činnostech a jejího Dodatku č. 1 se společností AT KONZULT, s.r.o., Mariánská 138, 357 09 Chlum Svaté Maří **usnes. č. 93**
7. Žádosti o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2023 **usnes. č. 94-96**
8. Majetkové záležitosti **usnes. č. 97-103**
9. Různé **usnes. č. 104-106**
10. Diskuse



Schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter.

O tomto rozpočtovém opatření byli informováni místostarosta obce a předsedkyně finančního výboru.

*Na základě usnesení Zastupitelstva Obce Jindřichovice č. 58/22 bude toto zastupitelstvo informováno o rozpočtovém opatření č. 2/2023 na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném dne 13.04.2023.*

**Usnesení č. 91 (Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení č. MUC002\_2023 se společností ELEKTROWIN a.s., se sídlem Michelská 300/60, 140 00 Praha)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení č. MUC002\_2023 se společností ELEKTROWIN a.s., se sídlem Michelská 300/60, 140 00 Praha.

Předmětem smlouvy je využití obecního systému odpadového hospodářství nastaveného obcí, a to předáním odpadních elektrozařízení skupiny 1, 4, 5 a 6, tj. zařízení pro tepelnou výměnu, velká zařízení, malá zařízení a malá zařízení IT v rámci mobilních svozů.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 6** **proti 0** **zdržel se 0**

**Usnesení č. 92 (Smlouva o úpravě práv a povinností v souvislosti s centralizovaným zadáváním veřejné zakázky s Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary)**

ZO dodatečně **projednalo a schvaluje** smlouvu o úpravě práv a povinností v souvislosti s centralizovaným zadáváním veřejné zakázky s Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary.

Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Centrálního zadavatele a Pověřujícího zadavatele k třetím osobám a sobě navzájem v souvislosti s realizací centralizovaného zadávání Veřejné zakázky.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 6** **proti 0** **zdržel se 0**

**Usnesení č. 93 (Dohoda o ukončení Smlouvy o účetním poradenství a poskytovaných činnostech a jejího Dodatku č. 1 se společností AT KONZULT, s.r.o., se sídlem Mariánská 138, 357 09 Chlum Svaté Máří)**

ZO dodatečně **projednalo a schvaluje** dohodu o ukončení Smlouvy o účetním poradenství a poskytovaných činnostech a jejího Dodatku č. 1. se společností AT KONZULT, a.s., se sídlem Mariánská 138, 357 09 Chlum Svaté Máří. Platnost Smlouvy o účetním poradenství a poskytovaných činnostech, která byla uzavřena dne 25.11.2020 a zároveň jejího Dodatku č. 1 uzavřeného dne 11.03.2022 byla ukončena dohodou, a to ke dni 28.02.2023.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dohody.

**Výsledek hlasování: Pro 6** **proti 0** **zdržel se 0**

**Usnesení č. 94 (Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2023 na podporu Linky bezpečí, z.s.)**

ZO **projednalo a schvaluje** žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2023 ve výši 3.000,- Kč na podporu Linky bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8, na provoz dětské krizové linky, která je občanům bezplatně k dispozici.



Kupujícím je pan Tomáš Rechtig, Klírova 1915/6, 148 00 Praha 4, IČ: 67933475.  
ZO **pověřuje** starostku k podpisu kupní smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 6                          proti 0                          zdržel se 0**

**Usnesení č. 99 (Prodej pozemků)**

ZO **projednalo a schvaluje** prodej pozemků;

**v k.ú. Mezihorská, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**p.č. 1315 – 31 m<sup>2</sup>; 250,-- Kč/ m<sup>2</sup> + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši**

druh pozemku: ostatní plocha

*(záměr byl vyvěšen od 20.02.2023 do 10.03.2023)*

- **pan Zdeněk Mach, xxxxx xxxxx xxxxx, xxxxx Cítice**

**v k.ú. Heřmanov v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**p.č. 969 - 760 m<sup>2</sup>; 100,-- Kč/ m<sup>2</sup> + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši**

druh pozemku: ostatní plocha

*(záměr byl vyvěšen od 20.02.2023 do 10.03.2023)*

- **xxxxx Vladimír a Irena Mikešovi, xxxxx xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice**

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**dle GP č. 717-4409/2021;**

**p.č. 3516/8 - 300 m<sup>2</sup>; 250,-- Kč/ m<sup>2</sup> + k ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši**

druh pozemku: ostatní plocha

*(záměr byl vyvěšen od 20.02.2023 do 10.03.2023)*

- **xxxxx Renata a Josef Fujanovi, xxxxx xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice**

**Výsledek hlasování: Pro 6                          proti 0                          zdržel se 0**

**Usnesení č. 100 (Výběr kupujícího na prodej pozemku formou obáلكové metody)**

ZO **projednalo a schvaluje** výběr kupujícího na prodej pozemku formou obáلكové metody;

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**p.č. 222 - 1767 m<sup>2</sup>**

druh pozemku: orná půda

*(záměr byl vyvěšen od 20.02.2023 do 10.03.2023)*

**Základní cena prodávaného pozemku je stanovena na 302,50 Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH v zákonem stanovené výši.**

**Podané byly 3 žádosti:**

- 20.02.2023 – xxxxx xxxx xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx
- 27.02.2023 – xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx  
                xxxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx
- 27.02.2023 – xxxxx xxxxx xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx

Zájemce o prodej pozemku bude vybrán obálkovou metodou. Uchazeči budou obesláni a seznámeni se způsobem podání nabídek.

Komise pro prodej obálkovou metodou bude složena z členů zastupitelstva obce.

**Výsledek hlasování: Pro 6**

**proti 0**

**zdržel se 0**

**Usnesení č. 101 (Pronájem pozemků)**

ZO **projednalo a schvaluje** pronájem pozemků;

**zapsané na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:**

**v k.ú. Mezihorská**

*p.č. 31/3 – 1200 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, neplodná půda – Petr a Zdeňka Kroupovi, xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice*

**v k.ú. Háj u Jindřichovic**

*p.č. 176/1 – 1061 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda – Hana Lehečková, xxxxx xxxxx, xxxxx Sokolov*

*p.č. 2591 – 468 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha – Pavel Kubeček, xxxxx xxxxx, xxxxx Karlovy Vary*

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**

*p.č. 328/1 – 126 m<sup>2</sup> (část), trvalý travní porost – Jiří Račák, xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice*

*p.č. 116 – 447 m<sup>2</sup> (část), zahrada – Jan Procházka, xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice*

*p.č. 3167/2 – 1692 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha – Fotbalový klub Jindřichovice, z.s., Jindřichovice 63, 358 01 Kraslice*

*p.č. 3178 – 8796 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha - Fotbalový klub Jindřichovice, z.s., Jindřichovice 63, 358 01 Kraslice*

*p.č. 217/4 – 466 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha – Iva Soukupová, xxxxx xxxxx, xxxxx Toužim*

*p.č. 2285/6 – 300 m<sup>2</sup> (část), ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha – **251 m<sup>2</sup>** – Kateřina Stinglová, xxxxx xxxxx, xxxxx Sokolov*

*p.č. 3607 – 1346 m<sup>2</sup>, zahrada – Daniel Bréda, xxxxx xxxxx, xxxxx Sokolov*

*p.č. 1026/2 – 2552 m<sup>2</sup>, orná půda – David Plaub, xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice*

*(výše uvedené záměry byly vyvěšeny od 24.11.2022 do 31.12.2022)*

**v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**

*p.č. 205/1 – 197 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – Roman Rödiger, xxxxx xxxxx, xxxxx Kraslice*

*p.č. 2285/6 – 114 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – Michal Žejdl, xxxxx xxxxx, xxxxx Chodov*

*(výše uvedené záměry byly vyvěšeny od 20.02.2023 do 10.03.2023)*

**Výsledek hlasování: Pro 6**

**proti 0**

**zdržel se 0**

**Usnesení č. 102 (Žádost o prodej pozemku p.č. 222 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách)**

ZO

**1) projednalo**

žádost pana Jiřího Kameníka, xxxxx xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, o prodej pozemku p.č. 222 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách za maximální cenu 125,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

2) **schvaluje** žádost o prodej pozemku;  
zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj,  
Katastrální pracoviště Sokolov:  
v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách  
p.č. 222 – 1767 m<sup>2</sup>, orná půda, ZPF, za maximální cenu 125,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH

**Výsledek hlasování: Pro 0    proti 6    zdržel se 0**

**Usnesení č. 103 (Záměr pronájmu pozemků)**

ZO **projednalo a schvaluje** záměr pronájmu pozemků;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;  
p.č. 2285/6 – 205 m<sup>2</sup> (část);  
druh pozemku: ostatní plocha

v k.ú. Poušť, zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;  
p.č. 661/1 - 148 m<sup>2</sup> (část);  
druh pozemku: ostatní plocha

**Výsledek hlasování: Pro 6    proti 0    zdržel se 0**

**Různé:**

**Usnesení č. 104 (Dohoda o finančním vyrovnání dohody o finanční náhradě**

**č. 17 003M13/29 se Státním pozemkovým úřadem – Česká republika, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov)**

ZO **projednalo a schvaluje** dohodu o finančním vyrovnání dohody o finanční náhradě č. 17 003M13/29 se Státním pozemkovým úřadem – Česká republika, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov. Na základě Rozhodnutí č.j. 3506/OŽP/22-13 ze dne 09.02.2023 orgánu státní správy myslivosti Magistrátu města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, došlo ke zrušení vlastní honitby SUCHÁ ke dni 31.03.2023.  
ZO **pověřuje** starostku k podpisu dohody.

**Výsledek hlasování: Pro 6    proti 0    zdržel se 0**

**Usnesení č. 105 (Zpráva o hospodaření v lesích Obce Jindřichovice za rok 2022)**

ZO **bere na vědomí** zprávu o hospodaření v lesích Obce Jindřichovice za rok 2022.

Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce se zprávou.

**Usnesení č. 106 (Rozpočtové opatření č. 3/2023 Obce Jindřichovice)**

ZO **projednalo a schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2023 úprava schváleného rozpočtu ve výši:

- příjmy celkem	189.342,-- Kč
- výdaje celkem	189.342,-- Kč
- financování celkem	0,-- Kč

(viz příloha č.1)

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 3/2023 a **doporučuje** ke schválení.

**Výsledek hlasování: Pro 6**

**proti 0**

**zdržel se 0**

**Diskuse:**

Paní Fujanová – zda obec neuvažuje o snížení rychlosti kolem fotbalového hřiště. Pan místostarosta sdělil, že obec zašle v této věci podnět.

Pan Mikeš – poděkoval Zastupitelstvu Obce za realizaci dlažby v pergole v osadě Heřmanov v Krušných horách.

**Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 17:30 hodin.**

Zápis byl vyhotoven dne 13.04.2023.

.....  
Martina Majdánková, v. r.  
starostka

.....  
Ing. Jiří Németh, v. r.  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Jan Šťastný, v. r. ....

Bc. Jiří Liška, v. r. ....