

Z á p i s

z 21. jednání Zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 16.12.2021 v budově
Obecního úřadu v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

Přítomni:

Martina Majdánková, Ing. Jiří Németh, Bc. Jan Sebján, Bc. Jan Lavrenčík, Mgr. Ulrika Lillová,
Olga Wneková

Omluveni:

Jan Šťastný

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 08.12.2021 do 16.12.2021 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatuji, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – pan Jan Šťastný a paní Olga Wneková z 20. zasedání ZO ze dne 25.11.2021 k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis z 20. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelem dnešního jednání je paní Mgr. Ulrika Lillová, ověřovatelé zápisu jsou pan Bc. Jan Sebján a pan Bc. Jan Lavrenčík.

Program jednání:

1. Střednědobý výhled rozpočtu Obce Jindřichovice pro rok 2023-2024 **usnes.507**
2. Rozpočet Obce Jindřichovice pro rok 2022 **usnes.508**
3. Smlouvy o dílo na práce v obecním lese v roce 2022 **usnes.509-511**
4. Žádosti o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2022 **usnes.512-516**
5. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0016860, VB/1, Jindřichovice (SO), p.č. 3183/3, kNN se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín **usnes.517**
6. Žádost o poskytnutí finančních příspěvků na hospodaření v lesích poskytovaných z rozpočtu Ministerstva zemědělství **usnes.518**
7. Majetkové záležitosti **usnes.519**
8. Různé **usnes.520-527**
9. Diskuse

Zastupitelstvo **projednalo a schvaluje** program 21. jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 512 (Finanční příspěvek pro DROSERU, z.s.)

ZO **projednalo žádost a schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2022 ve výši 3.000,-- Kč pro DROSERU, z.s., se sídlem Bublava 791, PSČ 358 01, na podporu zabezpečení provozu záchranné stanice pro volně žijící živočichy. ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 513 (Finanční příspěvek pro FK Jindřichovice, z.s.)

ZO **projednalo žádost a schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2022 ve výši 25.000,-- Kč pro Fotbalový klub Jindřichovice, z.s, se sídlem Jindřichovice 63, 358 01 Kraslice, na činnost klubu v roce 2022. ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 514 (Finanční příspěvek pro Český svaz včelařů, z.s.)

ZO **projednalo žádost a schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2022 ve výši 2.000,-- Kč pro Český svaz včelařů, z.s., se sídlem 358 01 Bublava č.p. 508, na provoz včelařské organizace a nákup včelařských potřeb. ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 515 (Finanční příspěvek pro Římskokatolickou farnost Kraslice)

ZO **projednalo žádost a schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2022 ve výši 20.000,-- Kč pro Římskokatolickou farnost Kraslice, se sídlem Kpt. Jaroše 321/2, 358 01 Kraslice, na opravu říms na třetí straně věže kostela sv. Martina v Jindřichovicích. ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 516 (Finanční příspěvek pro Spolek za zachování hutě v Šindelové)

ZO **projednalo žádost a schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Jindřichovice na rok 2022 ve výši 3.000,-- Kč pro Spolek za zachování hutě v Šindelové, se sídlem Nejdecká 183, 358 01 Rotava, na realizaci parkoviště u hutě a opravu torza kamenného oplocení podél hutě. ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 517 (Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0016860, VB/1, Jindřichovice (SO), p.č. 3183/3, kNN)

ZO **projednalo a schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0016860, VB/1, Jindřichovice (SO), p.č. 3183/3, kNN, se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene –služebnosti – umístění, provozování, opravy, udržování, obnova, výměna a modernizace zařízení distribuční soustavy na dotčeném pozemku p.č. 3194/15, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Za omezení vlastnického práva bude Obci Jindřichovice vyplacena jednorázová náhrada 1.000,-- Kč, bez DPH, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby ke dni uskutečnění platby.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 **proti 0** **zdržel se 0**

Usnesení č. 518 (Žádost o poskytnutí finančních příspěvků na hospodaření v lesích poskytovaných z rozpočtu Ministerstva zemědělství)

ZO **dodatečně projednalo a schvaluje** podání žádosti o poskytnutí finančních příspěvků na hospodaření v lesích poskytovaných z rozpočtu Ministerstva zemědělství.

Požadovaná výše finančního příspěvku na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů činí 87.048,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu žádosti.

Výsledek hlasování: Pro 6 **proti 0** **zdržel se 0**

Majetkové záležitosti:

Usnesení č. 519 (Pronájem pozemků)

ZO **projednalo a schvaluje** pronájem pozemků od 01.01.2022;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;

p.č. 2285/10 – 77 m² (část);

druh pozemku: trvalý travní porost

-XX

(záměr pronájmu byl vyvěšen od 29.11.2021 do 16.12.2021)

v k.ú. Hradecká, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov;

p.č. 34/19 – 513 m² (část);

druh pozemku: trvalý travní porost

-XX

(záměr pronájmu byl vyvěšen od 29.11.2021 do 16.12.2021)

Výsledek hlasování: Pro 6 **proti 0** **zdržel se 0**

Různé:

Usnesení č. 520 (Veřejnoprávní smlouva o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny a jejich distribuce v roce 2022 s Městskou knihovnou Sokolov)

ZO **projednalo a schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny (Obec Jindřichovice) a jejich distribuce v roce 2022 s Městskou knihovnou Sokolov, se sídlem Staré náměstí 135, 356 01 Sokolov.

Předmětem smlouvy jsou závazky obce Jindřichovice poskytnout finanční prostředky Městské knihovně Sokolov ve výši 10.000,-- Kč na nákup knih, na náklady za odborné zpracování knih a na provoz automatizovaného knihovního systému. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2022.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 521 (Předložený podnět na změnu č. 2 ÚP Jindřichovice - pozemek p.č. 2290/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách)

Zastupitelstvo obce Jindřichovice

I. Projednalo

předložený podnět na změnu č. 2 ÚP Jindřichovice v tomto rozsahu:

1) Provéřit možnost změny funkčního využití pozemku p.č. 2290/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách ze současné nezastavitelné stabilizované plochy (NSpz) – Plochy nezastavěné smíšené přírodní, zemědělské na plochu zastavitelnou Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) nebo Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) pro plánovanou výstavbu objektů pro bydlení či rekreaci venkovského stylu na předmětném pozemku;

a na jeho podkladě:

II. Schvaluje

a) předložený podnět na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Jindřichovice dle uvedeného rozsahu změny dle § 6 odst. 5 písmene b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavení zákon“), jako záměr pořídit Změnu č. 2 Územního plánu Jindřichovice v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona zkráceným postupem pořizování změny č. 2 ÚP Jindřichovice;

b) pořizování dokumentace Změny č. 2 ÚP Jindřichovice Městským úřadem v Kraslicích, Odborem územního plánování, SÚ a PP, tj. úřadem územního plánování, dle § 6 odstavce 1 písmene c) stavebního zákona

III. Určuje

v souladu s ustanovením § 47 odstavce 1 stavebního zákona zastupitele obce Martinu Majdákovou pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č.2 Jindřichovice;

IV. Souhlasí

s návrhem obsahu změny č. 2 ÚP Jindřichovice která má:

1) Provéřit možnost změny funkčního využití pozemku p.č. 2290/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách ze současné nezastavitelné stabilizované plochy (NSpz) – Plochy nezastavěné smíšené přírodní, zemědělské na plochu zastavitelnou Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) nebo Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) pro plánovanou výstavbu objektů pro bydlení či rekreaci venkovského stylu na předmětném pozemku;

2) Bude provedena aktualizace hranice zastavěného území;

V. Pověřuje

starostku obce paní Martinu Majdákovou, aby podala žádost o pořizování předmětné změny č. 2 ÚP Jindřichovice u Odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče Městského úřadu v Kraslicích společně se schváleným usnesením o pořízení Změny č. 2 ÚP Jindřichovice.

Výsledek hlasování: Pro 0

proti 6

zdržel se 0

Usnesení č. 522 (Předložený podnět na změnu č. 2 ÚP Jindřichovice - pozemek st.p.č. 34 v k.ú. Poušť, pozemek p.č. 155/2 v k.ú. Háj u Jindřichovic)

Zastupitelstvo obce Jindřichovice

I. Projednalo

předložené podněty na změnu č. 2 ÚP Jindřichovice v tomto rozsahu:

1) Provéřit možnost změny funkčního využití pozemku st.p.č. 34 v katastrálním území Poušť ze současné nezastavitelné stabilizované plochy (NSpz) – Plochy nezastavěné smíšené

přírodní, zemědělské na plochu zastavitelnou Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) pro plánovanou výstavbu objektu pro bydlení venkovského stylu či objektu rekreace na předmětném pozemku.

2) Provéřit možnost změny funkčního využití pozemku p.č. 155/2 v k.ú. Háj u Jindřichovic ze současné Zeleně přírodního charakteru (ZP) na plochu zastavitelnou Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) pro plánovanou výstavbu objektu pro bydlení či rekreaci na předmětném pozemku.

a na jejich podkladě:

II. Schvaluje

a) předložené podněty na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Jindřichovice dle uvedeného rozsahu změny dle § 6 odst. 5 písmene b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavení zákon“), jako záměr pořídit Změnu č. 2 Územního plánu Jindřichovice v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona zkráceným postupem pořizování změny č. 2 ÚP Jindřichovice;

b) pořizování dokumentace Změny č. 2 ÚP Jindřichovice Městským úřadem v Kraslicích, Odborem územního plánování, SÚ a PP, tj. úřadem územního plánování, dle § 6 odstavce 1 písmene c) stavebního zákona

III. Určuje

v souladu s ustanovením § 47 odstavce 1 stavebního zákona zastupitele obce Martinu Majdákovou pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 2 Jindřichovice;

IV. Souhlasí

s návrhem obsahu změny č. 2 ÚP Jindřichovice, která má:

1) Provéřit možnost změny funkčního využití pozemku st.p.č. 34 v katastrálním území Poušť ze současné nezastavitelné stabilizované plochy (NSpz) – Plochy nezastavěné smíšené přírodní, zemědělské na plochu zastavitelnou Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) pro plánovanou výstavbu objektu pro bydlení venkovského stylu či objektu rekreace na předmětném pozemku, **s podmínkou, že vlastník pozemku předem projedná s Městem Nejdek zajištění dopravní obslužnosti a likvidace TKO a to vše na náklady vlastníka pozemku;**

2) Provéřit možnost změny funkčního využití pozemku p.č. 155/2 v k.ú. Háj u Jindřichovic ze současné Zeleně přírodního charakteru (ZP) na plochu zastavitelnou Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) pro plánovanou výstavbu objektu pro bydlení či rekreaci na předmětném pozemku.

3) Bude provedena aktualizace hranice zastavěného území;

V. Pověřuje

starostku obce paní Martinu Majdákovou, aby podala žádost o pořizování předmětné změny č. 2 ÚP Jindřichovice u Odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče Městského úřadu v Kraslicích společně se schváleným usnesením o pořízení Změny č. 2 ÚP Jindřichovice.

Výsledek hlasování: Pro 5

proti 1 – Ing. Jiří Németh

zdržel se 0

Usnesení č. 523 (Změna č. 1 Územního plánu Jindřichovice)

Zastupitelstvo obce Jindřichovice

na základě předložené důvodové zprávy

I. Ověřuje

1. po projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jindřichovice předloženého odborem územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče při Městském úřadu v Kraslicích soulad Změny č. 1 Územního plánu Jindřichovice s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (APÚR), s územně plánovací dokumentací

vydanou Karlovarským krajem, tj. Zásadami Karlovarského kraje (ZÚR), ve znění Aktualizace č. 1 (A1ZÚR), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu – dle příloženého Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Jindřichovice, vypracovaného pořizovatelem dle § 53 odstavce 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Zastupitelstvo obce Jindřichovice neshledalo žádný rozpor.

II. Souhlasí

1. s vyhodnocením výsledků projednání Změny č. 1 Územního plánu Jindřichovice zpracovaným a předloženým pořizovatelem.

III. Vydává

1. podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a dále § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Změnu č.1 Územního plánu Jindřichovice.

IV. Ukládá

1. zajistit předání informace o vydání Změny č. 1 Územního plánu Jindřichovice pořizovateli (tj. kopii usnesení zastupitelstva) a současně

2. zajistit zveřejnění informace o vydání opatření obecné povahy prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Jindřichovice a po nabytí účinnosti dokumentace zajistit předání dokumentace k rukám pořizovatele (odbor ÚP, SÚ a PP Městského úřadu v Kraslicích) a na Krajský úřad Karlovarského kraje (odbor regionálního rozvoje) a současně dokumentaci zveřejnit v elektronické podobě na webových stránkách obce Jindřichovice.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 524 (Rozpočtové opatření č. 4/2021 Obce Jindřichovice)

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2021, úprava ve výši:

- příjmy sníženy 1.431,60 Kč

- výdaje sníženy 1.431,60 Kč

(viz příloha č.1)

Důvod:

V souladu s ustanovením § 16 z. č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech provádí Obec Jindřichovice rozpočtové opatření č.4/2021 v kompetenci starostky obce.

Dne 17.09.2021 jsme obdrželi Rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje o poskytnutí finančního příspěvku ze státního rozpočtu k úhradě výdajů souvisejících s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. Příspěvek byl vázán účelovým znakem a vyúčtování výdajů bylo předloženo KÚKK do 30 dnů ode dne ukončení činnosti okrskových komisí.

Schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter.

O tomto rozpočtovém opatření byli informováni místostarosta obce a předsedkyně finančního výboru.

Na základě usnesení Zastupitelstva Obce Jindřichovice č. 42/13 bude toto zastupitelstvo informováno o rozpočtovém opatření č.4/2021 na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném dne 16.12.2021.

Saldo rozpočtu obce Jindřichovice zůstává beze změny.

Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce s rozpočtovým opatřením 4/2021.

Usnesení č. 525 (Návrh rozpočtu Dobrovolného svazku měst a obcí Kraslicka na rok 2022)

ZO bere na vědomí návrh rozpočtu Dobrovolného svazku měst a obcí Kraslicka na rok 2022, který byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu dne 24.11.2021.

- příjmy celkem 2.654.840,-- Kč
- výdaje celkem 3.108.219,-- Kč
- rozdíl – schodek - 453.379,-- Kč

Schodek rozpočtu bude financován z přebytku minulých období.

Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce s návrhem rozpočtu DSMOK na rok 2022.

Usnesení č. 526 (Návrh střednědobého rozpočtového výhledu Dobrovolného svazku měst a obcí Kraslicka pro rok 2023 – 2025)

ZO bere na vědomí návrh střednědobého rozpočtového výhledu Dobrovolného svazku měst a obcí Kraslicka pro rok 2023 – 2025, který byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu dne 24.11.2021.

Usnesení č. 527 (Darovací smlouvy)

ZO bere na vědomí poskytnuté finanční dary:

pro FK Jindřichovice

- xxxxxxxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxxxxxxx

pro SDH Jindřichovice

- xxxxxxxxxxxxxxxx

Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce s darovacími smlouvami.

Diskuse:

Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 17.50 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 16.12.2021.

.....
Martina Majdánková, v.r.
starostka

.....
Ing. Jiří Németh, v.r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Jan Sebján, v.r.

.....

Bc. Jan Lavrenčík, v.r.

.....