

Z á p i s

z 3. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 18.12.2014 v budově základní školy v Jindřichovicích v 17,30 hodin.

Přítomni:

Martina Majdánková, Ing. Jiří Németh, Bc. Jan Sebján, Bc. Jan Lavrenčík, Mgr. Ulrika Lillová (příchod v 17:35 h), Olga Wneková, Jan Šťasný

Omluveni:

Mgr. Ulrika Lillová (do 17:35 h)

Neomluveni:

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10.12.2014 do 18.12.2014 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatují, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – paní Olga Wneková a pan Jan Šťasný z 2. zasedání ZO ze dne 20.11.2014 k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis z 2. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelem dnešního jednání je paní Mgr. Ulrika Lillová, ověřovatelé zápisu jsou pan Bc. Jan Sebján a pan Bc. Jan Lavrenčík.

Program jednání:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Rozpočtové opatření č. 8/14 obce Jindřichovice. | usnes.33 |
| 2. Rozpočtový výhled obce Jindřichovice pro rok 2015 -2017. | usnes.34 |
| 3. Rozpočet obce Jindřichovice pro rok 2015. | usnes.35 |
| 4. Smlouva o dodávce služeb – JAY systém se společností TELwork s.r.o. | usnes.36 |
| 5. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IE-12-0003597/VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s. | usnes.37 |
| 6. Majetkové záležitosti. | usnes.38-39 |
| 7. Různé. | usnes.40-48 |
| 8. Diskuse. | |

Zastupitelstvo **schvaluje** program 3. jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Zastupitelstvo obce **schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32
- 27 úkol trvá – termín do 27.2.2015 – výběrové řízení na těžební práce

Výsledek hlasování: Pro 7

proti 0

zdržel se 0

Zastupitelstvu obce se předkládá:

Usnesení č. 33 (Rozpočet obce Jindřichovice)

ZO **schvaluje** rozpočtové opatření č. 8/14 úprava ve výši:

- příjmy navýšeny o 602.380,-- Kč
- výdaje sníženy o 932.900,-- Kč

	Rozpočet obce RO2014-7	Rozpočtová změna č.8	Rozpočet obce RO2014-8
Příjmy	10.413.550,--	602.380,--	11.015.930,--
Výdaje	11.193.360,--	-932.900,--	10.260.460,--

Přebytek rozpočtu činí 755.470,-- Kč.

Zůstatek na účtech:

7.631.941,48 Kč k 09.12.2014

Splátky úvěru pro rok 2014:

ČSOB, a.s. 950.000,-- Kč dle výkazu č. 40 ke dni 09.12.2014 je uhrazeno 853.435,- Kč.

Finanční výbor zkontroloval rozpočtové opatření č. 8/14 a doporučuje ke schválení.

Výsledek hlasování: Pro 7

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 34 (Rozpočtový výhled obce Jindřichovice pro rok 2015 - 2017)

ZO **schvaluje** rozpočtový výhled obce Jindřichovice pro rok 2015 – 2017, který byl vyvěšen od 29.11.2014 do 17.12.2014.

Výsledek hlasování: Pro 7

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 35 (Rozpočet obce Jindřichovice pro rok 2015)

ZO **schvaluje** rozpočet obce pro rok 2015 podle závazných ukazatelů stanovených do paragrafů – vyvěšen od 29.11.2014 do 17.12.2014:

- celkové příjmy 9.162.080,-- Kč
- celkové výdaje 9.068.700,-- Kč
- dlouhodobý úvěr 932.000,-- Kč

Přebytek rozpočtu činí 93.380,-- Kč.

Stav finančních prostředků na BÚ k 25.11.2014 činil 7.449.424,77 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 36 (Smlouva o dodávce služeb pro jednotku sboru dobrovolných hasičů)

ZO **schvaluje** smlouvu č. 413112 o dodávce služeb – JAY systém se společností TELwork s.r.o. se sídlem Máchova 802, 293 01 Mladá Boleslav. Předmětem smlouvy je svolávací systém pro jednotku sboru dobrovolných hasičů. Měsíční paušál je stanoven ve výši 210,-- Kč bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 37 (Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IE-12-0003597/VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s.)

ZO **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IE-12-0003597/VB/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene je pozemek p.č. 2285/10 a 3676 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada činí 1.000,-- Kč včetně DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7

proti 0

zdržel se 0

Majetkové záležitosti:

Usnesení č. 38 (Prodej pozemku)

ZO **schvaluje** prodej pozemku:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
p.č. 3516/3 – 1999 m2, (100,-- Kč/m2); dle GP č. 468-1149/2014
Ing. Marek Studený, [REDACTED]
(záměr vyvěšen od 27.11.2014 do 15.12.2014)

Výsledek hlasování: Pro 7

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 39 (Záměr pronájmů pozemků)

ZO **schvaluje** záměr pronájmů pozemků uvedených v příloze:

k.ú. Mezihorská:

p.č. 714/20 – 224 m2
p.č. 20/45 – 540 m2
p.č. 604/5 – 255 m2
p.č. 20/45 – 100 m2
p.č. 1155 – 80 m2
p.č. 20/39 – 100 m2
p.č. 31/3 – 1200 m2
p.č. 1152/1 – 207 m2
p.č. 1155 – 95 m2
p.č. 57/1 – 500 m2
p.č. 1152/48 – 73 m2
p.č. 52/1 – 114 m2

p.č. 714/6 – 1019 m²
p.č. 20/45 – 300 m²
p.č. 1152/18 – 205 m²
p.č. 57/12 – 795 m²
p.č. 20/45 – 300 m²
p.č. 42/17 – 340 m²
p.č. 339 – 1000 m²
p.č. 1152/19 – 30 m²
p.č. 1152/33 – 22 m²
p.č. 338/2 – 300 m²
p.č. 339 – 700 m²
p.č. 1313 – 93 m²
p.č. 604/1 – 200 m²
p.č. 31/3 – 300 m²

k.ú. Hradecká

p.č. 34/20 – 389 m²
p.č. 25/1 – 13 m²
p.č. 1384/9 – 30 m²
p.č. 34/17 – 70 m²
p.č. 34/10 – 61 m²
p.č. 34/17 – 105 m²
p.č. 736/2 – 220 m²

k.ú. Heřmanov v Krušných horách

p.č. 4/1 – 800 m²
p.č. 32/1 – 318 m²

k.ú. Háj u Jindřichovic

p.č. 2560 – 114 m²
p.č. 316/2 – 322 m²
p.č. 3/3 – 370 m²
p.č. 176/1 – 1061 m²
p.č. 2563 – 1000 m²
p.č. 2591 – 468 m²
p.č. 2563 – 193 m²

k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

p.č. 222 – 1771 m²
p.č. 3242/1 – 44 m²
p.č. 186 – 78 m²
p.č. 3254/2 – 52 m²
p.č. 223 – 738 m²
p.č. 228/2 – 3000 m²
p.č. 328/1 – 235 m²
st. p.č. 157 – 329 m²
st. p.č. 157 – 48 m²

p.č. 67/1 – 478 m²
p.č. 3491 – 521 m²
p.č. 209/1 – 300 m²
p.č. 208/2 – 242 m²
st. p.č. 151 – 60 m²
p.č. 4 – 180 m²
p.č. 4 – 200 m²
p.č. 17 – 175 m²
p.č. 342/4 – 150 m²
p.č. 3298/1 – 142 m²
p.č. 3240/1 – 200 m²
st. p.č. 164 – 163 m²
st. p.č. 197 – 67 m²
st. p.č. 198 – 103 m²
p.č. 116 – 58 m²
p.č. 117 – 68 m²
p.č. 2285/6 – 277 m²
p.č. 4 – 20 m²
st. p.č. 309/2 – 484 m²
p.č. 3167/2 – 1766 m²
p.č. 3178 – 8821 m²
p.č. 246/2 – 387 m²
p.č. 246/3 – 492 m²
p.č. 205/1 – 200 m²
p.č. 209/1 – 135 m²
p.č. 301/3 – 123 m²
p.č. 3231 – 50 m²
p.č. 305 – 510 m²
p.č. 2285/1 – 432 m²
p.č. 2291/13 – 270 m²
st. p.č. 81/1 – 537 m²
p.č. 69 – 1424 m²
p.č. 2285/10 – 77 m²
p.č. 217/4 – 474 m²
p.č. 173/1 – 2430 m²
p.č. 3258 – 1325 m²
st. p.č. 74/3 – 119 m²
p.č. 3242/3 – 50 m²
p.č. 3482 – 133 m²
p.č. 38/12 – 160 m²
st.p.č. 160/1 – 130 m²
p.č. 17 – 105 m²
st. p.č. 228 – 70 m²
st. p.č. 228 – 60 m²
p.č. 2285/6 – 30 m²
p.č. 3239/5 – 20 m²
p.č. 2285/6 – 251 m²
p.č. 38/13 – 50 m²
p.č. 173/1 – 58 m²
p.č. 2285/10 – 466 m²

p.č. 209/1 – 470 m²
p.č. 216/1 – 1245 m²
p.č. 305 – 95 m²
p.č. 3231 – 25 m²
p.č. 305 – 15 m²
p.č. 89/1 – 1040 m²
p.č. 35/1 – 227 m²
p.č. 38/13 – 316 m²
p.č. 35/3 – 125 m²
p.č. 1024/2 – 550 m²
p.č. 3258 – 163 m²
p.č. 340/1 – 87 m²

k.ú. Loučná v Krušných horách

p.č. 196/3 – 52 m²
p.č. 2 – 150 m²

k.ú. Poušť

p.č. 56 – 592 m²
p.č. 661/1 – 300 m²

Výsledek hlasování: Pro 7

proti 0

zdržel se 0

Různé:

Usnesení č. 40 (Delegování zástupce obce na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. dne 19.12.2014)

Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. **deleguje** na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 19.12.2014, která bude jednat o těchto záležitostech:
 - a) projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2015,
 - b) projednání a schválení výše nájemného pro rok 2015 podle nájemní smlouvy ze dne 30.4.2003 uzavřené s Vodohospodářskou společností Sokolov s.r.o.,
 - c) projednání a schválení plánu investic pro rok 2015,
 - d) projednání odvolání členů dozorčí rady, volba nových členů dozorčí rady, schválení smluv o výkonu funkce člena dozorčí rady, schválení odměny za výkon funkce člena dozorčí rady,
 - e) projednání personálních změn na pozici prokuristy,jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku obce a
2. **ukládá** jí, aby za obec jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodla o
 - a) schválení výše vodného a stočného pro rok 2015,
 - b) schválení výše nájemného pro rok 2015 podle nájemní smlouvy ze dne 30.4.2003 uzavřené s Vodohospodářskou společností Sokolov s.r.o.,

III. vydává

podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a dále § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **Územní plán Jindřichovice.**

IV. ukládá

zajistit zveřejnění informace o vydání opatření obecné povahy prostřednictvím Odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče a po nabytí účinnosti dokumentace zajistit předání dokumentace na krajský úřad a současně dokumentaci zveřejnit v elektronické podobě na stránky obce Jindřichovice.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 44 (Darovací smlouva na požární vozidlo AVIA)

ZO **schvaluje** darovací smlouvu s obcí Šindelová se sídlem 117, 357 06 Šindelová. Předmětem darovací smlouvy je speciální požární vozidlo AVIA 31 K/4.
ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 45 (Ustoupení od smlouvy o poskytování služeb PO a BOZP)

ZO bere na vědomí ustoupení od smlouvy o poskytování služeb v oboru požární ochrany a bezpečnosti práce ze dne 30.05.2005 s paní Evou Bobčíkovou, která od smlouvy odstupuje ke dni 31.01.2015.

Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce s ukončením smlouvy.

Usnesení č. 46 (Směrnice pro poskytování a účtování cestovních náhrad při tuzemských pracovních cestách)

ZO **schvaluje** směrnici číslo 2/2014 pro poskytování a účtování cestovních náhrad při tuzemských pracovních cestách.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 47 (Směrnice pro stravování zaměstnanců obce Jindřichovice)

ZO schvaluje směrnici číslo 3/2014 pro stravování zaměstnanců obce Jindřichovice.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 48 (Záměr pronájmu a provozování kanalizace – 4. etapa, lokalita Kocanda)

ZO **schvaluje** záměr pronájmu a provozování kanalizace – 4. etapa, lokalita Kocanda od ledna 2015. Předmět a rozsah nájmu je blíže specifikován v PD, která je k dispozici na OÚ Jindřichovice.

Stavba kanalizace je umístěna na parcelách p.p.č. 89/7, 2027/7, 2062/1, 2064/2, 2068/9 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Výsledek hlasování: Pro 7

proti 0

zdržel se 0

Diskuse:

- pí Mazalová Háj – podnět na realizaci osvětlení cesty k domu č.p. 152 Háj; bude šetření v terénu, ZO rozhodne o dalším postupu
- pí Fujanová – potřebují silnější osvětlení na osadě Smrčina v místě „u kontejnerů“
- p. Štěpánek – dotaz na schválení územního plánu Jindřichovice a vypořádání připomínek; bylo zodpovězeno na místě
- p. Štěpánek – dotaz, zda by nešlo plošně pokácet či prořezat stromy kolem vedení ČEZ; na místě bylo toto zamítnuto, neboť obec nemůže kácet stromy, které nejsou v jejím majetku, a nemá k tomu souhlas příslušného orgánu ochrany přírody.

Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 18:35 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 18.12.2014.

.....
Martina Majdánková, v.r.
starostka

.....
Ing. Jiří Németh, v.r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Jan Sebján, v.r.

Bc. Jan Lavrenčík, v.r.