

# **Obecně závazná vyhláška Obce Jindřichovice**

**č. 2/2006**

**o závazných částech Územního plánu Obce Jindřichovice**

Zastupitelstvo Obce Jindřichovice se na svém zasedání dne 30.11.2006 usneslo vydat na základě §29 odst.3 zákona č.50/1976Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve změně pozdějších předpisů a v souladu s §10 písm.d, a §84 odst.2 písm. b., zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve změně pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku :

## I.

### Úvodní ustanovení

#### článek 1 Účel vyhlášky

- (1) Tato obecně závazná vyhláška (dále jen „vyhláška“) vymezuje závazně části Územního plánu Obce Jindřichovice (dále jen „územní plán“) schváleného Zastupitelstvem Obce Jindřichovice dne 30.11.2006
- (2) Vyhláška stanoví závazné regulativy uspořádání území, limity využití území, omezující podmínky a režim využívání místního územního systému ekologické stability a stanoví podmínky pro upřesnění rozsahu a polohy veřejně prospěšných staveb.

#### článek 2 Rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro území Obce Jindřichovice zahrnující katastrální území : Háj u Jindřichovic, Heřmanov v Krušných horách, Hradecká, Jindřichovice v Krušných horách, Loučná v Krušných horách, Mezihorská, Poušť a Stará tak, jak jej omezuje grafická předloha územního plánu „Plán využití území“.
- (2) Minimální lhůta pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace schválena (lhůta aktualizace) se stanovuje po dvou letech.

#### článek 3 Vymezení základních pojmů

- (1) Na území obce jsou územním plánem rozlišovány :
  - a) z hlediska funkčního uspořádání
    - polyfunkční území
    - monofunkční plochy
  - b) z hlediska nastavitelnosti

- území zastavitelná
- území nezastavitelná

c) z hlediska uspořádání

- území a plochy s rozdílnými limity intenzity jeho využití

d) z hlediska požadavků na další územně plánovací dokumentaci a podklady

- území stabilizovaná
- území rozvojová

(2) Na území obce jsou územním plánem vyznačeny :

a) z hlediska vymezení místního územního systému ekologické stability

- plochy biocenter
- plochy biokoridorů

b) z hlediska zajištění veřejných zájmů

- plochy veřejně prospěšných staveb

(3) Pro účely vyhlášky se vymezuje obsah pojmů :

a) drobná výroba a služby, řemeslná výroba

Drobnou výrobou a službami se rozumí výrobní zařízení nebo zařízení výrobních služeb malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

V územích výrobních (Vz) je doporučeno považovat za zařízení drobné výroby a služeb zařízení, jehož velikosti nepřesahuje 1ha plochy pozemku.

V ostatních územích (BM, BI, BV) je doporučeno považovat za zařízení drobné výroby a služeb zařízení jehož velikost nepřesahuje 2500m<sup>2</sup> plochy pozemku nebo 25 zaměstnanců.

Řemeslnou výrobou se rozumí výroba řemeslného charakteru zajišťovaná jedním pracovníkem, případně dalšími nejvýše čtyřmi pracovníky.

b) zábavní zařízení

Zábavním zařízením se pro účely této vyhlášky rozumí např. herny, kasina, taneční sály, diskotéky, kina apod.

c) kulturní zařízení

Kulturním zařízením se pro účely této vyhlášky rozumí všechna kulturní zařízení s výjimkou těch, která jsou pod písmenem b) vyjmenovaná jako zábavní zařízení.

d) veřejné ubytování

Veřejným ubytováním se rozumí ubytování v hotelech, motelech a pod. a v penzionech, nebo sezónní ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech.

e) zařízení sloužící pro obsluhu určitého území

Zařízením sloužícím pro obsluhu určitého území se rozumí taková zařízení, jejichž kapacity svým rozsahem podstatně nepřesahují potřeby obyvatelstva a návštěvníků území, v němž jsou umístěny.

## II.

### Regulace funkčního uspořádání území

#### článek 4

##### Funkční uspořádání území

- (1) Funkční uspořádání území Obce Jindřichovice stanoví návrh územního plánu v grafické příloze Plán využití území členěno na polyfunkční území a monofunkční plochy.
- (2) Návrh územního plánu vymezuje polyfunkční území základní a monofunkční plochy základní.
- (3) Návrh územního plánu vymezuje tato polyfunkční území základní :
  - a) území bydlení městského (BM)
  - b) území bydlení individuálního (BI)
  - c) území bydlení venkovského (BV)
  - d) území smíšeného využití s vyšším podílem rekreace (SR)
  - e) území zemědělské výroby, přidružené a drobné výroby, skladů (VZ)
- (4) Pro každé polyfunkční území jsou stanoveny základní funkce a druhy staveb a zařízení, které v něm je možno umísťovat.
- (5) Návrh územního plánu vymezuje tyto monofunkční plochy základní :
  - a) plochy občanského vybavení
  - b) vodní plochy
  - c) plochy lesů
  - d) plochy zemědělsky využívané půdy
  - e) plochy zeleně
  - f) komunikace
  - g) plochy technického vybavení
- (6) Pro každou monofunkční plochu je stanovena funkce a druhy staveb a zařízení, které je v ní možno umísťovat.
- (7) Podrobnější specifikace občanského nebo technického zařízení, zařízení rekreace a ploch zeleně je v Plánu využití území vyjádřena značkou.

#### článek 5

##### Území bydlení městského – BM.2

##### (zástavba sídlištního typu s možným malým podílem dalších funkcí)

Území je převážně určeno pro bydlení .

(1) V tomto území je přípustné umístit :

- a) obytné domy
- b) kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství
- c) zařízení maloobchodu a veřejného stravování - sloužící pro obsluhu tohoto území
- d) zařízení drobné výroby a služeb - sloužící pro obsluhu tohoto území

(2) V tomto území je podmíněně přípustné umístit :

- a) rodinné domy
- b) zařízení správy, administrativy, vědy a výzkumu
- c) zařízení veřejného ubytování
- d) ostatní zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- e) ostatní zařízení drobné výroby a služeb
- f) zahradnictví

## **článek 6**

### **Území bydlení individuálního – BI.1**

**(zástavba rodinnými domy typu městského a příměstského charakteru)**

Území je určeno téměř výlučně pro bydlení.

(1) V tomto území je přípustné umístit :

- a) rodinné bydlení městského a příměstského charakteru

(2) V tomto území je podmíněně přípustné umístit :

- a) kulturní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství - sloužící pro obsluhu tohoto území
- b) zařízení maloobchodu a veřejného stravování - sloužící pro obsluhu tohoto území
- c) malá zařízení veřejného ubytování do 20 lůžek
- d) zařízení řemeslné výroby a služeb – sloužící pro obsluhu tohoto území

## **článek 7**

### **Území bydlení vesnického – BV.1**

**(bydlení v domech vesnického charakteru doplněné samozásobitelským zem.hospodářstvím)**

Území je určeno pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a s možností chovu domácího zvířectva.

(1) V tomto území je přípustné umístit :

- a) rodinné bydlení s užitkovými zahradami
- b) stavby pro chov domácího zvířectva
- c) zařízení maloobchodu, veřejné stravování - sloužící pro obsluhu tohoto území
- d) zařízení drobné výroby a služeb - sloužící pro obsluhu tohoto území..

- e) zahradnictví
- f) rekreační domky a chalupy

(2) V tomto území je podmíněně přípustné umístit :

- a) ostatní obytné domy
- b) kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství
- c) zařízení veřejného ubytování
- d) ostatní zařízení drobné výroby a služeb

### **článek 8**

#### **Území smíšeného využití s vyšším podílem rekreace - SR (obytná zástavba, rekreace individuální, rekreační areály a střediska)**

Území je určeno pro rekreaci a bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad.

(1) V tomto území je přípustné umístit :

- a) rodinné bydlení s užitkovými zahradami
- b) kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení a zařízení školství
- c) zařízení místní správa
- d) zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování
- e) rekreační domky a chalupy
- f) jednotlivé rekreační zahrádky

(2) V tomto území je podmíněně přípustné umístit :

- a) ostatní obytné domy
- b) zařízení drobné výroby a služeb - sloužící pro obsluhu tohoto území
- c) stavby pro chov domácího zvířectva
- d) zahradnictví
- e) veřejné čerpací stanice pohonných hmot

### **článek 9**

#### **Území zemědělské výroby, přidružené a drobné výroby, skladů – VZ.2 (živočišná výroba na zastavěné ploše – chov ve stájích, provozní zázemí – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí)**

Území je určeno pro zařízení zemědělské výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí a která proto není možné umístit v jiných územích.

(1) V tomto území je přípustné umístit :

- a) všechny druhy zařízení zemědělské, lesnické a rybářské výroby
- b) všechny druhy zařízení drobné výroby a služeb, sklady, stavební dvory
- c) stavby pro chov domácího zvířectva
- d) zahradnictví
- e) zařízení vědy a výzkumu

(2) V tomto území je podmíněně přípustné umisťovat :

a) byty služební a majitelů zařízení

### **článek 10** **Plochy občanského vybavení - OV**

(1) Plochy občanského vybavení jsou určeny pro umisťování zařízení :

a) správy	i) hasičů
b) školství	j) sociální péče
c) církve	k) zdravotnictví
d) kultury	l) vědy a výzkumu
e) sportu	m) obchodu
f) jeslí a mateřských škol	n) nevýrobních služeb
g) pošt	o) veřejného ubytování
h) policie	p) veřejného stravování

(2) Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení je podmíněně přípustné umisťovat jen taková zařízení občanského vybavení, pro která jsou určena. Na plochách neupřesněných je možno umisťovat kterékoli z uvedených druhů zařízení.

### **článek 11** **Plochy vod, lesů a zemědělsky využívané půdy**

(1) Jako vodní plochy jsou vymezeny plochy toků a vodních nádrží - potoků, řek, rybníků, přehrad a pod.

(2) Jako plochy lesů jsou vymezeny v zásadě plochy lesního půdního fondu - lesy produkční, rekreační, ochranné, zvláštního určení, obory a pod.

(3) Jako plochy zemědělsky využívané půdy jsou vymezeny plochy obhospodařovaného zemědělského půdního fondu - plochy orné půdy, luk a pastvin, sadů, dalších speciálních kultur, zelinářské plochy a pod. - s výjimkou zahrad, které jsou součástí polyfunkčních území. Tyto plochy jsou určeny k zemědělské výrobě.

### **článek 12** **Plochy zeleně**

(1) Plochy zeleně jsou podrobněji rozděleny na :

a) parky  
b) ostatní veřejnou zeleň  
c) svahovou a ochrannou zeleň  
d) hřbitovy

(2) Plochy zeleně je přípustné využívat jen ve shodě s jejich podrobnějším určením.

## **článek 13**

### **Dopravní plochy, komunikace, plochy železnic**

- (1) Jako dopravní plochy jsou vymezeny :
- a) plochy zařízení automobilové dopravy - zpevněné plochy, parkoviště
  - b) plochy pěšího provozu - pěší zóny, veřejné prostranství a pod.
- (2) Na plochách s přesněji určeným druhem zařízení je přípustné umísťovat jen taková dopravní zařízení, pro která jsou určena.
- (3) Jako plochy komunikací jsou vymezeny státní silnice a důležité obslužné komunikace.

## **článek 14**

### **Plochy technického vybavení**

- (1) Plochy technického vybavení jsou určeny pro umísťování zařízení :
- a) pro zásobování vodou
  - b) pro čištění odpadních vod
  - c) pro zásobování elektrickou energií
  - f) spojů

## **článek 15**

### **Regulace funkčního využití území**

- (1) Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s požadavky této vyhlášky, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona<sup>1)</sup>.
- (2) Stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání - a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s požadavky této územně plánovací dokumentace a vyhlášky o závazných částech ÚPO Jindřichovice.<sup>1)</sup>
- (3) O umísťování podmíněně přípustných staveb a zařízení v polyfunkčním území rozhoduje - s přihlédnutím k místním podmínkám a ke každému jednotlivému případu zvlášť - stavební úřad v územním řízení.
- (4) Zastavění ploch kvalitní nebo veřejné zeleně, která je pro svoji výměru menší než 5 000 m<sup>2</sup> zahrnutá do zastavitelných polyfunkčních území nebo monofunkčních ploch, je nepřipustné.
- (5) Umísťování zařízení technického vybavení, sloužících pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jinou základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

---

<sup>1)</sup> Stavební zákon č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů



- (6) Umisťování parkovišť, odstavných ploch a garáží pro osobní vozidla, která slouží pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jiné funkce nepřekročí přípustnou míru.
- (7) Ve všech druzích polyfunkčních území a zastavitelných monofunkčních ploch je přípustné umisťovat :
- a) komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
  - b) zeleň
- (8) Výčet přípustných a podmíněně přípustných objektů, zařízení a staveb stanovený vyhláškou je možno pro jednotlivá konkrétní území upřesnit v podrobnější územně plánovací dokumentaci (regulačních plánech), která je bude řešit.

## **článek 16**

### **Zastavitelnost území a ploch**

- (1) Z hlediska zastavitelnosti člení územní plán řešené území na :

- a) území zastavitelná
- b) území nezastavitelná

(2) Zastavitelná území jsou všechna polyfunkční území a monofunkční plochy s výjimkou ploch nezastavitelných.

- (3) Nezastavitelné jsou monofunkční plochy :

- a) zemědělsky využívané půdy
- b) lesů
- c) vod
- d) zeleně

(4) Na nezastavitelných plochách není dovoleno umisťovat stavby vyjma staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení, meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků.

(5) Hranici mezi zastavitelným a nezastavitelným územím lze měnit pouze změnou závazné části územního plánu.

### III.

## Požadavky na další územně plánovací přípravu

### článek 17 Členění území

- (1) Z hlediska požadavků na další územně plánovací dokumentaci a podklady jsou návrhem územního plánu rozlišována :
- a) území stabilizovaná
  - b) území rozvojová

### článek 18 Stabilizované území

- (1) Stabilizované území je návrhem územního plánu vymezené polyfunkční území nebo monofunkční plocha , ve které se struktura zastavění a funkční využití nebude podstatně měnit.
- (2) Ve stabilizovaném území je možno stavby a zařízení umisťovat , to znamená povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání a rozhodovat o změně využití území jen pokud jejich nová funkce odpovídá charakteristice území nebo plochy a hmota objektu hmotám okolní zástavby.
- (3) Regulační podmínky pro stavby ve stabilizovaném území stanoví orgán územního plánování jejich odvozením z okolní zástavby.
- (4) Běžná údržba a opravy stávajících objektů ve stabilizovaném území nejsou omezeny.

### článek 19 Rozvojové území

- (1) Rozvojové území je návrhem územního plánu vymezené (v současnosti většinou nezastavěné) polyfunkční území nebo monofunkční plocha, ve kterém dojde k podstatné změně ve funkčním využití pozemků a objektů a ke změně charakteru jeho zastavění.
- (2) V rozvojovém území je možno povolit novou výstavbu nebo přístavbu až na základě schválené podrobnější územně plánovací dokumentace, popřípadě projednaného územně plánovacího podkladu.
- (3) Pro rozsáhlejší území nebo pro území zastavované stavbami více investorů je ve smyslu odstavce 2 možné zpracování regulačního plánu nebo urbanistické studie, pro území zastavované jednou stavbou je nutná alespoň urbanistická studie nebo územně plánovací podklady.

- (4) V podrobnější územně plánovací dokumentaci ( popřípadě územně plánovacím podkladu), zpracovávané pro rozvojové území, bude nejméně 15 % jeho celkové plochy vyčleněno pro souvislé plochy zeleně.
- (5) Regulační podmínky pro stavby v rozvojovém území může stanovit orgán územního plánování podle schválené podrobnější územně plánovací dokumentace, popř. územně plánovacího podkladu.
- (6) Běžná údržba a nutné opravy stávajících objektů v rozvojových územích nejsou omezeny.

## **IV.**

### **Regulace využití území**

#### **článek 20**

##### **Urbanistické uspořádání**

- (1) Zástavba sídel Obce Jindřichovice se bude rozvíjet na určených lokalitách řešeného území a ponechá si svůj venkovský charakter (venkovský typ bydlení) nepravidelného zastavění soliterních objektů s nepravidelnou orientací hřebenů sedlových střech. Tento charakter bude dodržen i na plochách pro bydlení.
- (2) Ve stabilizovaném území zůstane zachováno stávající uspořádání.
- (3) V rozvojových územích, ve kterých dojde ke změně funkce a struktury zástavby budou podrobnější podmínky uspořádání řešeny v podrobnější územně plánovací dokumentaci nebo podkladech.

#### **článek 21**

##### **Regulace využití území**

- (1) Objekty je možno stavět , přistavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyly překročeny limity využití území.
- (2) Jednotlivé společensky významné objekty mohou být výjimečně vyšší než je stanoveno limitem, v tom případě může být limit upraven v podrobnější územně plánovací dokumentaci.
- (3) Jednotlivé dominantní části staveb mohou být výjimečně vyšší než je stanoveno limitem. O možnosti takového zvýšení rozhoduje s přihlédnutím k místním a ke každému jednotlivému případu zvlášť stavební úřad v územním řízení.

## článek 22 Limity využití území

(1) Pro regulaci využití území se stanoví tyto limity využití území:

- a) maximální procento zastavění pozemku
- b) minimální procento ozelenění pozemku
- c) maximální podlažnost

(2) Maximální procento zastavění pozemku udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku.

(3) Minimální procento ozelenění pozemku udává minimální procentní podíl ploch zeleně k ploše pozemku.

(4) Maximální podlažnost udává maximální počet nadzemních podlaží objektů (bez podkroví).

(5) Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku rozlišuje návrh. :

- a) zastavěnou část pozemku
- b) ozeleněnou část pozemku a
- c) ostatní nezastavěnou část pozemku

(6) Pro jednotlivé druhy základních polyfunkčních území se stanoví tyto limity :

Funkční území	Maximální % zastavění pozemku	Minimální % ozelenění pozemku	Maximální podlažnost
BM	60	40	4
BI	40	60	2
BV	20	60	2
SR	20	60	2
VZ	60	40	2

- (7) Pro dále uvedené základní monofunkční plochy se stanoví minimální procento ozelenění pozemku :

<b>Funkční plocha</b>	<b>Minimální % ozelenění pozemku</b>
Občanské vybavenosti	30

- (8) Ostatní limity využití území pro základní monofunkční plochy stanoví :

a) pro dostavby , přístavby a nástavby ve stabilizovaných územích – v územním řízení stavební úřad s přihlédnutím k charakteru okolního zastavění.

- (9) Limity využití území je možno pro konkrétní území nebo plochy upravit v jejich podrobnější územně plánovací dokumentaci (např. regulačních plánech).

## **V.**

### **Veřejně prospěšné stavby**

#### **článek 23 Vymezení ploch**

- (1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby vymezuje územní plán v grafické části výkresu **Veřejně prospěšné stavby** , a ve jmenovaném seznamu všech schválených veřejně prospěšných staveb , a dále je uveden v příloze 1 této vyhlášky – **Veřejně prospěšné stavby**.
- (2) Rozsah a poloha veřejně prospěšné stavby mohou být upřesněny v podrobnější územně plánovací dokumentaci (regulačním plánu) nebo v územním řízení.

#### **článek 24 Vyvlastnění**

- (1) Schválení veřejně prospěšné stavby v územním plánu je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona , pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout nebo jiným způsobem.

## VI.

### Místní územní systém ekologické stability

#### článek 25 Vymezení ploch

- (1) Systém ekologické stability vymezuje územní plán v grafické příloze Místní územní systém ekologické stability.
- (2) Seznam biocenter a biokoridorů včetně omezujících podmínek a režimu využívání území a ploch, které jsou součástí biocenter a biokoridorů, jsou obsaženy v příloze 2 této vyhlášky – Vymezení biocenter a biokoridorů místního územního systému ekologické stability.
- (3) Plochy biocenter a biokoridorů jsou nezastavitelné.

## VII.


### Závěrečné ustanovení

#### článek 26 Uložení dokumentace

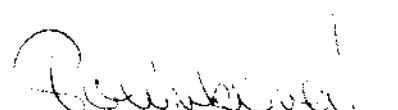
- (1) Dokumentace územního plánu je uložena na Obecním úřadě v Jindřichovicích, Krajském úřadu Karlovy Vary – odboru regionálního rozvoje a Městském úřadě v Kraslicích, odbor ÚP, stavebního úřadu a památkové péče.

#### článek 27 Účinnost

- (1) Tato vyhláška nabývá účinnosti dne : ..... 1. 1. 2007 .....

  
.....  
místostarosta



  
.....  
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne : ..... 5. 12. 2006 .....

Sejmuto dne : .....

# PŘÍLOHA 1

obecně závazné vyhlášky Obce Jindřichovice č. 2.../2006  
o závazných částech Územního plánu Obce Jindřichovice

---

## SEZNAM PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

### A. Objekty, zařízení a plochy občanské vybavenosti

- 1) opravy a úpravy zámku (archivu) v Jindřichovicích
- 2) úpravy parku mezi zámkem a silnicí v Jindřichovicích
- 3) opravy farního kostela sv. Martina v Jindřichovicích
- 4) opravy a úpravy mauzolea v Jindřichovicích
- 5) úpravy parku kolem mauzolea

### B. Doprava

- 1) vyrovnaní zatáček na komunikaci II/210 SZ od Jindřichovic
- 2) vyrovnaní zatáček na komunikaci II/210 JV od Jindřichovic
- 3) úprava napojení komunikací II/222 a III/2221 u Mezihorské
- 4) úprava komunikace III/21037 včetně zřízení chodníku v SZÚO Háj
- 5) úprava komunikace III/21811 včetně zřízení chodníku v SZÚO Heřmanov
- 6) úprava komunikace II/219 včetně zřízení chodníku v SZÚO Hradecká
- 7) úprava komunikace II/210 a III/21039 včetně zřízení chodníku v SZÚO Jindřichovice
- 8) úprava komunikace III/21039 včetně zřízení chodníku v SZÚO Loučná
- 9) úprava komunikace III/2221 včetně zřízení chodníku v SZÚO Mezihorská
- 10) úprava komunikace II/219 včetně zřízení chodníku v SZÚO Poušť

### C. Technické vybavení

#### a) vodovod

- 1) výstavba vodovodního řadu z Rotavy
- 2) výstavba vodovodního řadu v Jindřichovicích

#### b) kanalizace

- 1) výstavba splaškové kanalizace do Rotavy
- 2) výstavba ČSOV v Jindřichovicích
- 3) výstavba splaškové kanalizace v Jindřichovicích
- 4) výstavba dešťové kanalizace v Jindřichovicích
- 5) výstavba septiku s filtrem v Mezihorské
- 6) výstavba splaškové kanalizace v Mezihorské

### **c) zásobování elektrickou energií**

- 1) úprava TS Háj
- 2) úprava TS Hradecká
- 4) přeložka VN 22 kV v Jindřichovicích
- 5) úprava TS Jindřichovice
- 6) nové vedení VN 22 kV v Jindřichovicích
- 7) nová TS v Jindřichovicích
- 8) úprava TS Mezihorská

### **D. Vodní plochy a toky**

- 1) obnovení bývalého rybníku v Heřmanově



## PŘÍLOHA 2

obecně závazné vyhlášky Obce Jindřichovice č. 2/2006  
o závazných částech Územního plánu Obce Jindřichovice

---

### VYMEZENÍ BIOCENTER A BOKORIDORŮ MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

#### Biocentra

Pořadové číslo	: 1678
Název	: Nad silnicí
Katastrální území	: Háj, Mezihorská
Popis	: lesní porosty na svazích a v údolí potoka
Úroveň a funkčnost	: regionální navržené
Opatření	: snížit podíl smrku a modřinu ve prospěch borovice, javoru, jasanu, buku a dalších listnáčů, podporovat přirozenou obnovu
Pořadové číslo	: 10 107
Název	: Mokřady u Skřiváně
Katastrální území	: Heřmanov, Hradecká
Popis	: lesní porosty na plošině s četnými mokřady, zamokřené ploché údolí Skřiváně
Úroveň a funkčnost	: regionální funkční
Opatření	: omezovat monokultury smrku s modřínem, podporovat přirozenou obnovu, zachovat volné nezalesněné plochy a přirozený charakter toku, zachovat zamokřená místa
Pořadové číslo	: 10 108
Název	: Novohorský potok
Katastrální území	: Loučná, jindřichovice, Háj
Popis	: lesní porosty na strmých svazích s úžlabími potoků
Úroveň a funkčnost	: regionální navržené
Opatření	: omezovat monokultury smrku s modřínem ve prospěch borovice, buku, dubu a dalších listnáčů, podporovat přirozenou obnovu, zachovat přirozený charakter toků
Pořadové číslo	: 1
Název	: Dolní pláň
Katastrální území	: Jindřichovice, Loučná
Popis	: lesní porosty na strmých svazích s úžlabími potoků
Úroveň a funkčnost	: místní navržené
Opatření	: omezovat monokultury smrku s modřínem ve prospěch borovice, buku, dubu a dalších listnáčů, podporovat přirozenou obnovu, zachovat přirozený charakter toků

Pořadové číslo : 2  
Název : Pod obcí  
Katastrální území : Jindřichovice  
Popis : úzké úžlabí potoka s lesními porosty, rozptýlenou zelení a trvalými travními porosty  
Úroveň a funkčnost : místní navržené  
Opatření : zachovat trvalé travní porosty, vymežit plochy pro spontánní vývoj

Pořadové číslo : 3  
Název : U Háje  
Katastrální území : Háj  
Popis : rozptýlená zeleň a lesní porosty, místy zamokřené, a navazující trvalé travní porosty  
Úroveň a funkčnost : místní navržené  
Opatření : vymežit plochy pro spontánní vývoj, posoudit vhodnost úpravy dřevinné skladby, zachovat zamokřená místa

Pořadové číslo : 4  
Název : Pod Vysokou jedlí  
Katastrální území : Jindřichovice, Háj  
Popis : úžlabí potoka s lesními porosty, rozptýlenou zelení a trvalými travními porosty  
Úroveň a funkčnost : místní navržené  
Opatření : omezovat monokultury smrku s modřínem ve prospěch borovice, buku, dubu a dalších listnáčů, podporovat přirozenou obnovu, zachovat přirozený charakter toků

Pořadové číslo : 5  
Název : Jedlovník  
Katastrální území : Jindřichovice  
Popis : lesní porosty na plošině, místy podmáčené  
Úroveň a funkčnost : místní navržené  
Opatření : omezovat monokultury smrku s modřínem, podporovat přirozenou obnovu, zachovat volné nezalesněné plochy, zachovat zamokřená místa

Pořadové číslo : 6  
Název : Pod Větrníkem  
Katastrální území : Heřmanov  
Popis : lesní porosty v pramenné oblasti drobné vodoteče  
Úroveň a funkčnost : místní navržené  
Opatření : omezovat monokultury smrku s modřínem, podporovat přirozenou obnovu, zachovat volné nezalesněné plochy na okraji

Pořadové číslo : 7  
Název : Mezihorská  
Katastrální území : Mezihorská  
Popis : mozaika biotopů v údolí Chodovského potoka s vodní plochou, lesními porosty, rozptýlenou zelení a trvalými travními porosty  
Úroveň a funkčnost : místní navržené  
Opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro přiměřené využívání, nejlépe na základě podrobnější dokumentace

Pořadové číslo : 8  
Název : Za lomem  
Katastrální území : Mezihorská  
Popis : lesní porosty na strmých svazích s úžlabími potoků  
Úroveň a funkčnost : místní navržené  
Opatření : omezovat smrk ve prospěch borovice, buku, dubu a dalších listnáčů, podporovat přirozenou obnovu, zachovat přirozený charakter toků

Pořadové číslo : 9  
Název : U Hradecké  
Katastrální území : Hradecká  
Popis : lesní porosty na rozvodí, místy zamokřené  
Úroveň a funkčnost : místní navržené  
Opatření : omezovat smrk ve prospěch borovice, buku, dubu a dalších listnáčů, podporovat přirozenou obnovu, zachovat zamokřená místa

Pořadové číslo : 10  
Název : U soutoku  
Katastrální území : Poušť  
Popis : mělká údolí potoků s lesními porosty, rozptýlenou zelení a trvalými travními porosty  
Úroveň a funkčnost : místní navržené  
Opatření : zachovat nezalesněná místa, chránit porosty dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj

### **Biokoridory**

Pořadové číslo : K 3  
Spojnice : Studenec - Jezeří  
Popis : lesní porosty na svazích  
Úroveň a funkčnost : nadregionální - osa mezofilní bučinná  
Opatření : postupně omezovat smrk a modřín ve prospěch borovice, buku a dalších listnáčů, podporovat přirozenou obnovu

Pořadové číslo : 981  
Spojnice : hranice obce - hranice obce  
Popis : údolí Rotavy  
Úroveň a funkčnost : regionální funkční  
Opatření : zachovat přirozený charakter toku a nezalesněná místa,  
vymezit plochy pro spontánní vývoj

Pořadové číslo : 20 006  
Spojnice : hranice obce - hranice obce  
Popis : údolí Nejdeckého potoka  
Úroveň a funkčnost : regionální funkční  
Opatření : zachovat přirozený charakter toku a nezalesněná místa,  
vymezit plochy pro spontánní vývoj

Pořadové číslo : 20 109  
Spojnice : bc 10 107 - bc 1678  
Popis : střídavě lesní porosty a trvalé travní porosty  
Úroveň a funkčnost : regionální navržený  
Opatření : zachovat přiměřené využívání trvalých travních porostů,  
posoudit vhodnost úpravy dřevinné skladby v lesích,  
zachovat zamokřená místa

Pořadové číslo : 20 114  
Spojnice : bc 10 107 - hranice obce  
Popis : lesní porosty, údolí Tatrovického potoka  
Úroveň a funkčnost : regionální navržený  
Opatření : posoudit možnost úpravy dřevinné skladby v lesích a  
revitalizace upraveného úseku potoka

Pořadové číslo : 1  
Spojnice : hranice obce - bc 1  
Popis : údolí vodoteče  
Úroveň a funkčnost : místní funkční  
Opatření : žádné, zachovat přibližně stávající stav

Pořadové číslo : 2  
Spojnice : bc 1 - bk 20 109  
Popis : zemědělská půda, rozptýlená zeleň  
Úroveň a funkčnost : místní navržený  
Opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj a přiměřené  
využívání trvalých travních porostů, dosadit skupinky  
dřevin

Pořadové číslo : 3  
Spojnice : bc 1 - bc 2  
Popis : zemědělská půda  
Úroveň a funkčnost : místní navržený  
Opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj a přiměřené  
využívání trvalých travních porostů, dosadit skupinky  
dřevin

Pořadové číslo : 4  
Spojnice : hranice obce - bc 10 108  
Popis : lesní porosty, zemědělská půda  
Úroveň a funkčnost : místní navržený  
Opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj a přiměřené využívání trvalých travních porostů, dosadit skupinky dřevin , posoudit vhodnost úpravy dřevinné skladby v lesích

Pořadové číslo : 5  
Spojnice : bc 2 - bk 7  
Popis : lesní porosty, zemědělská půda  
Úroveň a funkčnost : místní navržený  
Opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj a přiměřené využívání trvalých travních porostů, dosadit skupinky dřevin, posoudit vhodnost úpravy dřevinné skladby v lesích

Pořadové číslo : 6  
Spojnice : bc 2 - bc 10 108  
Popis : úžlabí vodoteče  
Úroveň a funkčnost : místní funkční  
Opatření : ponechat spontánnímu vývoji

Pořadové číslo : 7  
Spojnice : bc 4 - bc 5  
Popis : lesní porosty, zemědělská půda  
Úroveň a funkčnost : místní navržený  
Opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj a přiměřené využívání trvalých travních porostů, dosadit skupinky dřevin, posoudit vhodnost úpravy dřevinné skladby v lesích

Pořadové číslo : 8  
Spojnice : bc 4 - bk 13  
Popis : lesní porosty, zemědělská půda  
Úroveň a funkčnost : místní navržený  
Opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj a přiměřené využívání trvalých travních porostů, posoudit vhodnost úpravy dřevinné skladby v lesích

Pořadové číslo : 9  
Spojnice : bk 20 109 - bc 6  
Popis : lesní porosty  
Úroveň a funkčnost : místní navržený  
Opatření : omezovat smrk ve prospěch borovice, buku a dalších listnáčů

Pořadové číslo : 10  
Spojnice : bc 6 - bc 10107  
Popis : lesní porosty, zemědělská půda  
Úroveň a funkčnost : místní navržený  
Opatření : vymežit plochy pro spontánní vývoj a přiměřené využívání trvalých travních porostů, posoudit vhodnost úpravy dřevinné skladby v lesích

Pořadové číslo : 11  
Spojnice : bc 5 - bc 7  
Popis : údolí Chodovského potoka  
Úroveň a funkčnost : místní navržený  
Opatření : podporovat přirozenou obnovu lesa, upravit dřevinnou skladbu ve prospěch olše, jasanu apod.

Pořadové číslo : 12  
Spojnice : bc 6 - bc 7  
Popis : lesní porosty  
Úroveň a funkčnost : místní navržený  
Opatření : podporovat přirozenou obnovu lesa, zvýšit podíl listnáčů

Pořadové číslo : 13  
Spojnice : bc 3 - hranice obce  
Popis : zemědělská půda  
Úroveň a funkčnost : místní navržený  
Opatření : vymežit plochy pro spontánní vývoj a přiměřené využívání trvalých travních porostů, dosadit skupinky dřevin

Pořadové číslo : 14  
Spojnice : bc 1678 - bc 7  
Popis : rozptýlená zeleň, zemědělská půda  
Úroveň a funkčnost : místní navržený  
Opatření : vymežit plochy pro spontánní vývoj a přiměřené využívání trvalých trav. porostů, zachovat porosty dřevin

Pořadové číslo : 15  
Spojnice : bc 7 - hranice obce  
Popis : lesní porosty v úžlabí vodoteče  
Úroveň a funkčnost : místní navržený  
Opatření : podporovat přirozenou obnovu lesa, upravit dřevinnou skladbu ve prospěch olše, jasanu apod.

Pořadové číslo : 16  
Spojnice : hranice obce - bc 10  
Popis : lesní porosty, v malé míře zemědělská půda  
Úroveň a funkčnost : místní navržený  
Opatření : zachovat nezalesněné plochy, posoudit vhodnost úpravy dřevinné skladby v lesích, zachovat zamokřená místa

Pořadové číslo : 17  
Spojnice : hranice obce - hranice obce  
Popis : lesní porosty, zemědělská půda  
Úroveň a funkčnost : místní navržený  
Opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj a přiměřené využívání trvalých travních porostů, posoudit vhodnost úpravy dřevinné skladby v lesích, zachovat zamokřená místa

Pořadové číslo : 18  
Spojnice : bk K 3 - hranice obce  
Popis : lesní porosty, polní cesta  
Úroveň a funkčnost : místní navržený  
Opatření : zachovat a doplnit dřeviny při polní cestě, v lesích zvýšit podíl borovice a listnáčů

Pořadové číslo : 19  
Spojnice : bc 3 - hranice obce  
Popis : lesní porosty  
Úroveň a funkčnost : místní navržený  
Opatření : zvýšit podíl borovice a listnáčů, podporovat přirozenou obnovu, zachovat zamokřená místa