

## **Z á p i s**

z 26. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 28.6.2018 v budově základní školy v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

### **Přítomni:**

Martina Majdánková, Ing. Jiří Németh, Bc. Jan Sebján, Bc. Jan Lavrenčík, Mgr. Ulrika Lillová, Olga Wneková, Jan Šťastný

### **Omluveni:**

---

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20.6.2018 do 28.6.2018 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatují, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – paní Olga Wneková a pan Bc. Jan Lavrenčík z 25. zasedání ZO ze dne 31.5.2018 k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis z 25. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelem dnešního jednání je paní Mgr. Ulrika Lillová, ověřovatelé zápisu jsou pan Bc. Jan Sebján a pan Bc. Jan Lavrenčík.

### **Program jednání:**

1. Rozpočtové opatření č. 3/2018 obce Jindřichovice **usnes.469**
2. Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/3325/KL/2018 s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace **usnes.470**
3. Smlouva o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem **usnes.471**
4. Žádost o poskytnutí dotace na pořízení nového dopravního automobilu pro SDH Jindřichovice - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje **usnes.472**
5. Výběr zhotovitele na stavební práce „Výměna svítidel v obci Jindřichovice“ **usnes.473**
6. Majetkové záležitosti **usnes.474**
7. Různé **usnes.475-483**
8. Diskuse

Zastupitelstvo **projednalo a schvaluje** program 26. jednání zastupitelstva.

**Výsledek hlasování: Pro 7**

**proti 0**

**zdržel se 0**

Zastupitelstvo obce **projednálo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 463, 464, 465, 466, 467, 468
- 448 úkol trvá – sepsat kupní smlouvu – do 31.7.2018
- 461 úkol trvá – podepsat smlouvu – do 31.8.2018
- 462 úkol trvá – podepsat smlouvu – do 31.8.2018

**Výsledek hlasování: Pro 7    proti 0    zdržel se 0**

**Zastupitelstvu obce se předkládá:**

**Usnesení č. 469 (Rozpočtové opatření č. 3/2018 obce Jindřichovice)**

ZO **projednálo a schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2018, úprava ve výši:

- příjmy navýšeny o 467.600,-- Kč

- výdaje navýšeny o 291.000,-- Kč

|        | Rozpočet obce<br>RO2018-2 | Rozpočtová změna<br>č.3 | Rozpočet obce<br>RO2018-3 |
|--------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Příjmy | 12.145.050,--             | 467.600,--              | 12.612.650,--             |
| Výdaje | 13.488.150,--             | 291.000,--              | 13.779.150,--             |

Schodek rozpočtu činí 1.166.500,-- Kč. Schodkový rozpočet bude kryt přebytky z předcházejících let.

**Zůstatek na účtech:**

13.339.294,80 Kč k 18.6.2018

**Splátky úvěru pro rok 2018:**

ČSOB, a.s. 932.000,-- Kč dle výkazu č. 40 ke dni 18.6.2018 je uhrazeno 387.925,-- Kč.

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 3/2018 a **doporučuje** ke schválení.

**Výsledek hlasování: Pro 7    proti 0    zdržel se 0**

**Usnesení č. 470 (Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/3325/KL/2018 s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace)**

ZO **projednálo a schvaluje** smlouvu o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/3325/KL/2018 s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov.

Předmětem smlouvy je vyjádření souhlasu s umístěním stavby – zařízení „Jindřichovice – kanalizace, 8. etapa – odvodnění“ a stanovení podmínek jejího umístění a užívání dotčeného pozemku p.č. 3287/1 – v silničním úseku, obci Jindřichovice. Finanční náhradu poskytne obec Jindřichovice dle skutečného stavu zjištěného předávacím protokolem a dle sazebníku Karlovarského kraje za omezení vlastnických práv. Dle projektové dokumentace byla vypočtena záloha ve výši 5.250,-- Kč bez DPH. K částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 7    proti 0    zdržel se 0**

**Usnesení č. 471 (Smlouva o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti – zřízení umístění a provozování plynárenského zařízení „ROZ, Jindřichovice, Plynová přípojka, číslo stavby: 9900086603“ na pozemku p.č. 3445/1, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada je stanovena ve výši 500,-- Kč bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 7**

**proti 0**

**zdržel se 0**

**Usnesení č. 472 (Žádost o poskytnutí dotace na pořízení nového dopravního automobilu pro SDH Jindřichovice - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje)**

ZO **dodatečně projednalo a schvaluje** žádost o poskytnutí dotace na pořízení nového dopravního automobilu pro SDH Jindřichovice - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, se sídlem Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary. Požadovaná dotace je ve výši 450.000,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu žádosti.

**Výsledek hlasování: Pro 7**

**proti 0**

**zdržel se 0**

**Usnesení č. 473 (Výběr zhotovitele na stavební práce „Výměna svítidel v obci Jindřichovice“)**

Zastupitelstvo obce

**I. projednalo**

výběr zhotovitele na stavební práce „Výměna svítidel v obci Jindřichovice“

**Obesláni byli 3 uchazeči:**

- Werner Hüttner, [REDACTED]
- Josef Závodný – montáž elektro, [REDACTED]
- Stav-Elektro, s.r.o., Vintířovská 1149, 357 35 Chodov

**Předány byly 2 nabídky:**

1. 22.6.2018 - Werner Hüttner, [REDACTED]
2. 25.6.2018 – Josef Závodný - montáž elektro, [REDACTED]

**Nabídnuté ceny:**

1. Werner Hüttner, [REDACTED]  
637.537,-- Kč, bez DPH
  2. Josef Závodný - montáž elektro, [REDACTED]  
707 724,-- Kč, bez DPH
- **nabídka nesplňuje požadavky na prokázání způsobilosti**  
- **nabídka nesplňuje požadavky zadavatele**

**II. rozhodlo** na základě vyhodnocení poptávkového řízení o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka:

č. 1 - Werner Hüttner, [REDACTED]  
637.537,-- Kč, bez DPH

**III. schvaluje** uzavření smlouvy o dílo s vítězným účastníkem.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7

proti 0

zdržel se 0

**Majetkové záležitosti:**

**Usnesení č. 474 (Prodej pozemků)**

ZO projednalo a schvaluje prodej pozemků;

v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov:

p.č. 59/3 – 42 m<sup>2</sup>; dle GP 652-21/2018; 35,-- Kč/m<sup>2</sup>

p.č. 69/3 – 363 m<sup>2</sup>; dle GP 652-21/2018; 100,-- Kč/m<sup>2</sup>

panu Janu Pňáčkovi, [REDACTED]

p.č. 1004/4 – 150 m<sup>2</sup>; 35,-- Kč/m<sup>2</sup>

p.č. 3777 – 89 m<sup>2</sup>; 35,-- Kč/m<sup>2</sup>

paní Dagmar Ovesné, [REDACTED] a panu  
Květoslavu Ovesnému, [REDACTED]

p.č. 3491 – 515 m<sup>2</sup>; 100,-- Kč/m<sup>2</sup>

paní Anně Kopčákové, [REDACTED] a panu Danielu Kopčákovi, [REDACTED]

(záměry vyvěšeny od 7.6.2018 do 22.6.2018)

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 1 – Olga Wneková

**Různé:**

**Usnesení č. 475 (Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Dobrovolného svazku měst a obcí Kraslicka za rok 2017 a Závěrečný účet a rozbor hospodaření svazku obcí Dobrovolného svazku měst a obcí Kraslicka za rok 2017)**

ZO bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Dobrovolného svazku měst a obcí Kraslicka za rok 2017 a Závěrečný účet a rozbor hospodaření svazku obcí Dobrovolného svazku měst a obcí Kraslicka za rok 2017.

Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce se zprávou, závěrečným účtem a rozbohem hospodaření svazku obcí.

**Usnesení č. 476 (Dodatek č. 1 ke smlouvě o zřízení věcného břemene se společností WINDRO, s.r.o.)**

ZO projednalo a schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o zřízení věcného břemene se společností WINDRO, s.r.o., se sídlem Krymská 1598/47, 360 01 Karlovy Vary. Předmětem dodatku č. 1 je doplnění odstavce 9. do čl. X. Smlouvy o zřízení věcného břemene, který zní: „Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Jindřichovice dne 27.6.2013, usnesením č. 79/13“.

ZO pověřuje starostku k podpisu dodatku.

Výsledek hlasování: Pro 7

proti 0

zdržel se 0

**Usnesení č. 477 (Dodatek č. 1 ke Smlouvě o vzájemné spolupráci 0711-MCC-120315-CZ-WINDRO-obec Jindřichovice, se společností WINDRO, s.r.o.)**

ZO **projednalo a schvaluje** dodatek č. 1 ke Smlouvě o vzájemné spolupráci 0711-MCC-120315-CZ-WINDRO-obec Jindřichovice, se společností WINDRO, s.r.o., se sídlem Krymská 1598/47, 360 01 Karlovy Vary.

Předmětem dodatku je dohoda smluvních stran na změně článku II. pís. b) Smlouvy o vzájemné spolupráci, který nově zní:

- „b) Bude-li na katastrálním území obce budován společností WINDRO větrný park za souhlasu obce na pozemcích třetích osob, obec obdrží jako náhradu 50.000,- Kč/ročně bez DPH z každé instalované 1 MW výkonu větrných elektráren, a to za strpení zařízení na svém katastrálním území a za podporu projektu výstavby zařízení po celou dobu provozu vybudovaného zařízení. Tato náhrada bude obci proplácena na základě „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ uzavřené mezi Obcí Jindřichovice a společností WINDRO s.r.o. dne 10.7.2013.“

Smluvní strany dále doplňují do čl. III. Smlouvy o vzájemné spolupráci za odstavec 1. a 2. nový odstavec 3., který zní:

„Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Jindřichovice dne 15.03.2012, usnesením č. 20/12“.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

**Výsledek hlasování: Pro 7                                  proti 0                                  zdržel se 0**

**Usnesení č. 478 (Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku)**

ZO **dodatečně projednalo a schvaluje** žádost o poskytnutí finančního příspěvku na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku. Poskytovatelem je Ministerstvo zemědělství, se sídlem Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1. Požadovaná dotace je ve výši 109.585,- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu žádosti.

**Výsledek hlasování: Pro 7                                  proti 0                                  zdržel se 0**

**Usnesení č. 479 (Obecně závazná vyhláška obce Jindřichovice č. 3/2018, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 5/2003, požární řád obce)**

ZO **projednalo a schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Jindřichovice č. 3/2018, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 5/2003, požární řád obce, ze dne 13.11.2003.

**Výsledek hlasování: Pro 7                                  proti 0                                  zdržel se 0**

**Usnesení č. 480 (Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.: IE-12-0006594, se společností ČEZ Distribuce, a.s.)**

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.: IE-12-0006594, se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene –služebnosti – umístění, provozování, opravy a údržby zařízení distribuční soustavy. Za omezení vlastnického práva bude obci Jindřichovice vyplacena jednorázová náhrada 2.900,- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro 7**

**proti 0**

**zdržel se 0**

**Usnesení č. 481 (Řád veřejného pohřebiště obce Jindřichovice)**

ZO **projednalo a schvaluje** Řád veřejného pohřebiště obce Jindřichovice. Obec Jindřichovice, jako provozovatel veřejného pohřebiště podle § 16 odst. 1 zák. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů vydává v souladu s ustanovením § 19 citovaného zákona Řád veřejného pohřebiště obce Jindřichovice, a to po předchozím souhlasu Krajského úřadu v Karlových Varech ze dne 25.6.2018, vydaného pod č.j. 1205/RR/18. Řád veřejného pohřebiště upravuje správu pohřebiště obce Jindřichovice a povinnosti osob, kterým svědčí právo nájmu místa na pohřebištích, dále osob, které zde vykonávají objednané činnosti a návštěvníků pohřebiště, to vše v souladu se zákonem o pohřebnictví.

**Výsledek hlasování: Pro 7**

**proti 0**

**zdržel se 0**

**Usnesení č. 482 (Výpověď z pronájmu pozemku)**

ZO **projednalo a schvaluje** výpověď z pronájmu pozemku - Ing. Jan Slíva, Christos Duludis, Radek Náměstek ke dni 30.06.2018:

- smlouva č. 23/09 ze dne 18.08.2009 na pozemek p.č. 1864, o výměře 2752 m<sup>2</sup>, vodní plocha, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

**Výsledek hlasování: Pro 7**

**proti 0**

**zdržel se 0**

**Usnesení č. 483 (Doporučení k záměru pronájmu zatopeného čedičového lomu)**

ZO

**I. projednalo**

doporučení pana Ing. Miroslava Kosíka k záměru pronájmu zatopeného čedičového lomu nad Rotavou, za účelem využití lomu k rybaření

**a**

**II. schvaluje**

ještě před začátkem pronájmu lomu, provést alespoň zkrácený základní hydrobiologický průzkum: odebrat vzorky zooplanktonu, proměřit fyzikálně chemické parametry multifunkční sondou a odebrat alespoň dva až tři vzorky vody z různých hloubek nádrže na chemickou analýzu. Vše, až na úhradu za chemickou analýzu vzorků vody, zajistí pan Ing. Miroslav Kosík pro obec zdarma.

**Výsledek hlasování: Pro 7**

**proti 0**

**zdržel se 0**

**Diskuse:**

- Obec Jindřichovice nabízí svým občanům možnost samovýroby palivového dřeva. Cena za 1m<sup>3</sup> je 100,-- Kč + DPH. Množství dřeva je omezené. V případě zájmu se občané budou obracet na odborného lesního hospodáře pana Černého, tel. 722 606 281.

**Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 17.15 hodin.**

Zápis byl vyhotoven dne 28.6.2018.

.....  
Martina Majdánková, v.r.  
starostka

.....  
Ing. Jiří Németh, v.r.  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Jan Sebján, v.r. ....

Bc. Jan Lavrenčík, v.r. ....