

Z á p i s

z 24. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 15.3.2018 v budově základní školy v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

Přítomni:

Martina Majdánková, Ing. Jiří Németh, Bc. Jan Sebján, Bc. Jan Lavrenčík, Mgr. Ulrika Lillová, Jan Šťastný

Omluveni:

Olga Wneková

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 7.3.2018 do 15.3.2018 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatují, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – paní Olga Wneková a pan Bc. Jan Lavrenčík z 23. zasedání ZO ze dne 8.2.2018 k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis z 23. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelem dnešního jednání je paní Mgr. Ulrika Lillová, ověřovatelé zápisu jsou pan Bc. Jan Sebján a pan Bc. Jan Lavrenčík.

Program jednání:

1. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Jindřichovice za rok 2017 a závěrečný účet obce Jindřichovice za rok 2017 **usnes. 413**
2. Účetní závěrka obce Jindřichovice za rok 2017 **usnes. 414**
3. Rozpočtové opatření č. 1/2018 obce Jindřichovice **usnes. 415**
4. Inventarizace majetku a závazků obce Jindřichovice za rok 2017 **usnes. 416**
5. Zápis do kroniky obce Jindřichovice za rok 2017 **usnes. 417**
6. Žádost o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje v roce 2018, odboru kultury **usnes. 418**
7. Žádost o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje v roce 2018, odboru školství **usnes. 419**
8. Obecně závazná vyhláška obce Jindřichovice č. 1/2018, kterou se stanoví část společného školského obvodu mateřské školy **usnes. 420**
9. Majetkové záležitosti **usnes. 421 - 426**
10. Různé **usnes. 427 - 435**
11. Diskuse

Zastupitelstvo **projednalo a schvaluje** program 24. jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Zastupitelstvo obce **projednálo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 407, 408, 409, 410, 411, 412
- 405 – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu do 31.3.2018
- 406 – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu do 30.4.2018

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Zastupitelstvu obce se předkládá:

Usnesení č. 413 (Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Jindřichovice za rok 2017 a závěrečný účet obce Jindřichovice za rok 2017)

ZO **projednálo a schvaluje** zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Jindřichovice za rok 2017 a závěrečný účet obce Jindřichovice za rok 2017 - vše bylo vyvěšeno na úřední desce obce od 26.02.2018 do 15.03.2018 včetně;

- celkové příjmy za rok 2017 12.456.595,54 Kč
- celkové výdaje za rok 2017 12.814.883,36 Kč
- rozdíl - schodek 358.287,82 Kč

Při přezkoumání hospodaření obce Jindřichovice za rok 2017 nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

Při přezkoumání hospodaření obce Jindřichovice za rok 2017 se neuvádí žádná rizika (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

Při přezkoumání hospodaření obce Jindřichovice za rok 2017 byly zjištěny dle § 10 odst. 4 písm. b) následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 8,43 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 10,63 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0,64 %

ZO Jindřichovice **schvaluje** závěrečný účet **bez výhrad.**

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 414 (Účetní závěrka obce Jindřichovice za rok 2017)

ZO **projednálo a schvaluje** účetní závěrku obce Jindřichovice za rok 2017 sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2017. Účetní závěrku tvoří předložená rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha účetní závěrky. Účetní závěrka je přístupná na webových stránkách Ministerstva financí ČR.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 415 (Rozpočtové opatření č.1/2018 obce Jindřichovice)

ZO **projednálo a schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2018 úprava ve výši:

- příjmy navýšeny o 1.275.050,-- Kč
- výdaje navýšeny o 1.012.450,-- Kč

	Rozpočet obce RO2018	Rozpočtová změna č.1	Rozpočet obce RO2018-1
Příjmy	9.918.100,--	1.275.050,--	11.193.150,--
Výdaje	11.041.700,--	1.012.450,--	12.054.150,--

Majetkové záležitosti:

Usnesení č. 421 (Žádost o zaměření pozemku)

ZO projednalo a schvaluje žádost o zaměření pozemku:

k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

p.č. 69 a p.č. 59/1 – Jan Pňáček

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 422 (Záměr prodeje pozemků)

ZO projednalo a schvaluje záměr prodeje pozemků:

k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

dle GP 646-64/2017

p.č.st. 603 – 16 m²;

p.č. 3229/5 – 11m²;

p.č.st. 607 – 13 m²;

p.č. 3482/2 – 18 m²;

p.č. 3482/3 – 6 m²;

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 423 (Prodej pozemků)

ZO projednalo a schvaluje prodej pozemků:

k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

p.č. 2285/1; díly b+c+a – 5 m²; (35,--Kč/m²); dle GP č. 588-97/2016

Stanislava Mlynářská, [REDACTED]

(záměr vyvěšen od 13.2.2018 do 14.3.2018)

p.č. 4/8 – 241 m², (35,--Kč/m²)

Marcela Popyková, [REDACTED]

(záměr vyvěšen od 13.2.2018 do 14.3.2018)

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 424 (Žádost o odstoupení od smlouvy paní Marcely Liškové)

ZO projednalo a schvaluje žádost o odstoupení od smlouvy paní Marcely Liškové ke dni 6.4.2018:

- smlouva č. 70/2015 ze dne 23.04.2015 na nájem pozemků v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

- část pozemku p.č. 209/1, o výměře 470 m², trvalý travní porost;
- část pozemku p.č. 216/1, o výměře 1245 m², orná půda;

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 425 (Smlouva o zřízení věcného břemene)

ZO projednalo a schvaluje žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - jízdy a chůze (služebnosti cesty) na pozemku p.č. 2563/3 v k.ú. Háj u Jindřichovic, ve prospěch vlastníka nemovitosti p.č. 2563/1 a st.p.č. 41/1 v k.ú. Háj u Jindřichovic. Důvodem je zajištění bezproblémového přístupu k rodinnému domu č.p. 155.

Žadatelkou je paní Pavla Nixbauerová, [REDACTED]

Usnesení č. 429 (Žádost o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje – programu obnovy venkova v roce 2018, odboru regionálního rozvoje)

ZO **dodatečně projednalo a schvaluje** podání žádosti o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje – programu obnovy venkova v roce 2018, odboru regionálního rozvoje na opravu jižní části hřbitovní zdi hřbitova v Jindřichovicích. Požadovaná dotace je ve výši 300.000,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 430 (Žádost paní Jany Zichové o prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu na obecním pozemku)

ZO **projednalo**

žádost paní Jany Zichové o prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu na obecním pozemku p.č. 3306/2 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách k hranici pozemku p.č. 286/2 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách. Žadatelka navrhla, že na své náklady zajistí projektovou dokumentaci, stavební povolení a geodetické zaměření stavby na obecním pozemku. Vše v celkové hodnotě cca 30.000,-- Kč.

a

schvaluje

vyzvat paní Zichovou k doložení všech výše uvedených dokumentů včetně rozpočtu stavby.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 431 (Delegování zástupce města na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. dne 20.4.2018)

Zastupitelstvo obce Jindřichovice podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. **deleguje** na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 20.4.2018, která bude jednat o těchto záležitostech:
 - a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2017 a o stavu majetku společnosti,
 - b) roční účetní závěrka společnosti k 31.12.2017,
 - c) zpráva dozorčí rady společnosti,
 - d) schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2017 a použití zisku,
 - e) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2017
 - f) rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
 - g) projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
 - h) rozhodnutí o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti,jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku obce Martinu Majdákovou, a
2. **ukládá** jí, aby za obec Jindřichovice jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodla o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:
 - o schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2017 a návrhu na rozdělení zisku,

- o schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2017
- o rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
- projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
- o rozhodnutí o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti,

V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka účastnit, bude obec zastupovat místostarosta Ing. Jiří Németh.

3. přebírá závazek k nepeněžitému vkladu v hodnotě 31 080 000,- Kč do základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.,
4. schvaluje splacení závazku ke vkladu do základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem, který je podrobně popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 561/2018 znalkyně Ing. Jaroslavy Medvědové,
5. uděluje oprávnění podepsat listiny spojené se zvýšením vkladu do základního kapitálu společnosti starostce obce.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 432 (Finanční příspěvek pro Živé Sokolovsko z.s.)

ZO **projednalo** žádost a **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 10.000,- Kč pro Živé Sokolovsko z.s. se sídlem Švabinského 1711, 356 05 Sokolov. Částka bude použita na pořádání sportovní akce „Jindřichovická tour“.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 433 (Smlouva o zpracování osobních údajů se společností Konzulta Brno, a.s.)

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o zpracování osobních údajů se společností Konzulta Brno, a.s., se sídlem Veveří 456/9, 602 00 Brno. Předmětem smlouvy je ochrana osobních údajů zpracovávaných v rámci služby Infokanáál, kterou obec Jindřichovice využívá pro podávání informací občanům prostřednictvím textových zpráv. Smlouva zohledňuje zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně osobních údajů, označované jako GDPR, které dne 25.5.2018 nahradí zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 434 (Smlouva o dílo na stavbu Jindřichovice – kanalizace 8. etapa, odvodnění)

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o dílo č. 18 01 na stavbu Jindřichovice – kanalizace 8. etapa, odvodnění se společností KV engineering spol. s r.o., se sídlem Závodu Míru 584,

360 17 Karlovy Vary. Předmětem smlouvy je provedení a dodání projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení. Cena je stanovena ve výši 60.000,-- Kč bez DPH. ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 435 (Zpráva o hospodaření v lesích obce Jindřichovice za rok 2017)

ZO bere na vědomí zprávu o hospodaření v lesích obce Jindřichovice za rok 2017.

Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce se zprávou.

Diskuse: ---

Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 17.40 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 15.3.2018.

.....
Martina Majdánková, v.r.
starostka

.....
Ing. Jiří Németh, v.r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Jan Sebján, v.r.

Bc. Jan Lavrenčík, v.r.