

Usnesení

z 24. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 15.3.2018 v budově základní školy v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

Zastupitelstvo obce **projednalo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 407, 408, 409, 410, 411, 412
- 405 – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu do 31.3.2018
- 406 – úkol trvá – sepsat kupní smlouvu do 30.4.2018

Zastupitelstvo obce:

I. projednává a schvaluje:

Usnes. 413

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Jindřichovice za rok 2017 a závěrečný účet obce Jindřichovice za rok 2017 - vše bylo vyvěšeno na úřední desce obce od 26.02.2018 do 15.03.2018 včetně;

- celkové příjmy za rok 2017 12.456.595,54 Kč
- celkové výdaje za rok 2017 12.814.883,36 Kč
- rozdíl - schodek 358.287,82 Kč

Při přezkoumání hospodaření obce Jindřichovice za rok 2017 nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

Při přezkoumání hospodaření obce Jindřichovice za rok 2017 se neuvádí žádná rizika (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

Při přezkoumání hospodaření obce Jindřichovice za rok 2017 byly zjištěny dle § 10 odst. 4 písm. b) následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 8,43 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 10,63 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0,64 %

ZO Jindřichovice **schvaluje** závěrečný účet **bez výhrad**.

Usnes. 414

Účetní závěrku obce Jindřichovice za rok 2017 sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2017. Účetní závěrku tvoří předložená rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha účetní závěrky. Účetní závěrka je přístupná na webových stránkách Ministerstva financí ČR.

Usnes. 415

Rozpočtové opatření č. 1/2018 úprava ve výši:

- příjmy navýšeny o 1.275.050,-- Kč
- výdaje navýšeny o 1.012.450,-- Kč

	Rozpočet obce RO2018	Rozpočtová změna č.1	Rozpočet obce RO2018-1
Příjmy	9.918.100,--	1.275.050,--	11.193.150,--
Výdaje	11.041.700,--	1.012.450,--	12.054.150,--

Schodek rozpočtu činí 861.000,-- Kč. Schodkový rozpočet bude kryt přebytky z předcházejících let.

Zůstatek na účtech:

11.264.166,99 Kč k 28.2.2018

Splátky úvěru pro rok 2018:

ČSOB, a.s. 932.000,-- Kč dle výkazu č. 40 ke dni 28.2.2018 je uhrazeno 155.170,-- Kč.

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 1/2018 a **doporučuje** ke schválení.

Usnes. 416

Inventarizaci majetku obce k 31.12.2017. Hlavní inventarizační komise neshledala žádné rozdíly v majetku a účetnictví.

Usnes. 417

Zápis do kroniky obce Jindřichovice za rok 2017 a vyplatit odměnu ve výši 5.000,-- Kč kronikáři obce. Odměna bude vyplacena ve výplatách za měsíc březen 2018.

Usnes. 418

Dodatečně podání žádosti o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje v roce 2018, odboru kultury, památkové péče, lázeňství a CR na restaurování a konzervování pozdně barokní sochy sv. Jana Nepomuckého. Požadovaná dotace je ve výši 216.832,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 419

Dodatečně podání žádosti o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje v roce 2018, odboru školství, mládeže a tělovýchovy na podporu pohádkové cesty pro děti při příležitosti oslav MDD 2018. Požadovaná dotace je ve výši 50.000,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 420

Obecně závaznou vyhlášku obce Jindřichovice č. 1/2018, kterou se stanoví část společného školského obvodu mateřské školy.

Usnes. 421

Žádost o zaměření pozemku:

k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

p.č. 69 a p.č. 59/1 – Jan Pňáček

Usnes. 422

Záměr prodeje pozemků:

k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

dle GP 646-64/2017

p.č.st. 603 – 16 m²;

p.č. 3229/5 – 11m²;

p.č.st. 607 – 13 m²;

p.č. 3482/2 – 18 m²;

p.č. 3482/3 – 6 m²;

Usnes. 423

Prodej pozemků:

k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

p.č. 2285/1; díly b+c+a – 5 m²; (35,--Kč/m²); dle GP č. 588-97/2016

Stanislava Mlynářská, [REDACTED]

(záměr vyvěšen od 13.2.2018 do 14.3.2018)

p.č. 4/8 – 241 m², (35,--Kč/m²)

Marcela Popyková, [REDACTED]

(záměr vyvěšen od 13.2.2018 do 14.3.2018)

Usnes. 424

Žádost o odstoupení od smlouvy paní Marcely Liškové ke dni 6.4.2018:

- smlouva č. 70/2015 ze dne 23.04.2015 na nájem pozemků v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

- část pozemku p.č. 209/1, o výměře 470 m², trvalý travní porost;
- část pozemku p.č. 216/1, o výměře 1245 m², orná půda;

Usnes. 425

Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - jízdy a chůze (služebnosti cesty) na pozemku p.č. 2563/3 v k.ú. Háj u Jindřichovic, ve prospěch vlastníka nemovitosti p.č. 2563/1 a st.p.č. 41/1 v k.ú. Háj u Jindřichovic. Důvodem je zajištění bezproblémového přístupu k rodinnému domu č.p. 155.

Žadatelkou je paní Pavla Nixbauerová, [REDACTED]

Veškeré náklady se zřízením věcného břemene uhradí paní Pavla Nixbauerová.

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 426

Záměr pronájmu pozemku:

k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

p.č. 2630/3 – 16875 m²

druh pozemku: vodní plocha

využití pozemku: vodní nádrž umělá

- případný žadatel uvede způsob využití

Usnes. 427

Nařízení obce Jindřichovice č. 2/2018, kterým se stanovují maximální ceny na nájem a služby hřbitovní poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním hřbového místa, a to:

Jednohrobové místo	za pronájem 5,-- Kč/m ² /rok	za služby 30,-- Kč/m ² /rok
Dvuhrobové místo	za pronájem 5,-- Kč/m ² /rok	za služby 30,-- Kč/m ² /rok
Dětský hrob	za pronájem 5,-- Kč/m ² /rok	za služby 30,-- Kč/m ² /rok
Urnový hrob	za pronájem 5,-- Kč/m ² /rok	za služby 30,-- Kč/m ² /rok
Kolumbární okénko	za pronájem 45,-- Kč/rok	

Maximální cenou dle tohoto nařízení se rozumí cena včetně daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Usnes. 428

Vzorovou smlouvu o nájmu hřbového místa na obecním hřbitově v Jindřichovicích, která bude uzavřena podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. a § 25 zákona č. 256/2001 Sb., ve znění zákona č. 193/2017 Sb. Předmětem smlouvy je zřízení nájmu hřbového místa na veřejném pohřebišti v Jindřichovicích. Cena za hřbové místo a urnový hrob se skládá z nájemného 5,-- Kč/m²/rok + služby s nájmem spojené 30,-- Kč/m²/rok, vč. DPH. Cena za nájemné kolumbárního okénka 45,-- Kč/rok. Vzorová smlouva o nájmu hřbového místa je v souladu s platným řádem pohřebišť pro obec Jindřichovice a bude využívána pro uzavírání nových smluv.

ZO pověřuje starostku k podpisu smluv.

Usnes. 429

Dodatečně podání žádosti o poskytnutí dotace z programu Karlovarského kraje – programu obnovy venkova v roce 2018, odboru regionálního rozvoje na opravu jižní části hřbitovní zdi hřbitova v Jindřichovicích. Požadovaná dotace je ve výši 300.000,-- Kč.

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 430

ZO projednalo

žádost paní Jany Zichové o prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu na obecním pozemku p.č. 3306/2 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách k hranici pozemku p.č. 286/2 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách. Žadatelka navrhla, že na své náklady zajistí projektovou dokumentaci, stavební povolení a geodetické zaměření stavby na obecním pozemku. Vše v celkové hodnotě cca 30.000,-- Kč.

a

schvaluje

vyzvat paní Zichovou k doložení všech výše uvedených dokumentů včetně rozpočtu stavby.

Usnes. 431

Zastupitelstvo obce Jindřichovice podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 20.4.2018, která bude jednat o těchto záležitostech:
 - a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2017 a o stavu majetku společnosti,
 - b) roční účetní závěrka společnosti k 31.12.2017,
 - c) zpráva dozorčí rady společnosti,
 - d) schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2017 a použití zisku,
 - e) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2017
 - f) rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
 - g) projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
 - h) rozhodnutí o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti,jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku obce Martinu Majdákovou, a

2. ukládá jí, aby za obec Jindřichovice jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodla o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:
 - o schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2017 a návrhu na rozdělení zisku,
 - o schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2017
 - o rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
 - projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
 - o rozhodnutí o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti,

V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka účastnit, bude obec zastupovat místostarosta Ing. Jiří Németh.

3. přebírá závazek k nepeněžitému vkladu v hodnotě 31 080 000,- Kč do základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.,
4. schvaluje splacení závazku ke vkladu do základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem, který je podrobně popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 561/2018 znalkyně Ing. Jaroslavy Medvědové,
5. uděluje oprávnění podepsat listiny spojené se zvýšením vkladu do základního kapitálu společnosti starostce obce.

Usnes. 432

Finanční příspěvek ve výši 10.000,-- Kč pro Živé Sokolovsko z.s. se sídlem Švabinského 1711, 356 05 Sokolov. Částka bude použita na pořádání sportovní akce „Jindřichovická tour“. ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 433

Smlouvu o zpracování osobních údajů se společností Konzulta Brno, a.s., se sídlem Veverí 456/9, 602 00 Brno. Předmětem smlouvy je ochrana osobních údajů zpracovávaných v rámci služby Infokanál, kterou obec Jindřichovice využívá pro podávání informací občanům prostřednictvím textových zpráv. Smlouva zohledňuje zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně osobních údajů, označované jako GDPR, které dne 25.5.2018 nahradí zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 434

Smlouvu o dílo č. 18 01 na stavbu Jindřichovice – kanalizace 8. etapa, odvodnění se společností KV engineering spol. s r.o., se sídlem Závodu Míru 584, 360 17 Karlovy Vary. Předmětem smlouvy je provedení a dodání projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení. Cena je stanovena ve výši 60.000,-- Kč bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

II. bere na vědomí:

Usnes. 435

Zprávu o hospodaření v lesích obce Jindřichovice za rok 2017.

Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce se zprávou.

III. ukládá starostce obce:

Usnes. 413

Vzít na vědomí.

Usnes. 414

Odeslat protokol – do 30.06.2018.

Usnes. 415

Zpracovat rozpočtové opatření č. 1/2018 do rozpočtu obce - do 31.03.2018.

Usnes. 416

Vzít na vědomí.

Usnes. 417

Vyplatit odměnu ve výplatě za březen 2018.

Usnes. 418

Podepsat žádost.

Usnes. 419

Podepsat žádost.

Usnes. 420

Vyvěsit na Úřední desce – do 21.03.2018.

Usnes. 421

Zadat zaměření pozemku – do 30.06.2018.

Usnes. 422

Vyvěsit záměr – do 21.03.2018.

Usnes. 423

Sepsat kupní smlouvy – do 31.05.2018.

Usnes. 424

Odepsat sdělení – do 31.03.2018.

Usnes. 425

Podepsat smlouvu – do 30.04.2018.

Usnes. 426

Vyvěsit záměr – do 21.03.2018.

Usnes. 427

Vyvěsit na Úřední desce – do 21.03.2018.

Usnes. 428

Vzít na vědomí.

Usnes. 429

Podepsat žádost.

Usnes. 430

Odepsat sdělení – do 31.03.2018.

Usnes. 431

Zúčastnit se valné hromady – dne 20.04.2018.

Usnes. 432

Podepsat smlouvu – do 31.03.2018.

Usnes. 433

Podepsat smlouvu – do 30.04.2018.

Usnes. 434

Podepsat smlouvu – do 31.03.2018.

Usnes. 435

Vzít na vědomí.

Usnesení bylo vyhotoveno dne 15.3.2018.

.....
Martina Majdánková, v.r.
starostka

.....
Ing. Jiří Németh, v.r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Jan Sebján, v.r.

Bc. Jan Lavrenčík, v.r.