

Z á p i s

z 23. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 8.2.2018 v budově základní školy v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

Přítomni:

Martina Majdánková, Bc. Jan Sebján, Bc. Jan Lavrenčík, Mgr. Ulrika Lillová, Olga Wneková, Jan Šťastný

Omluveni:

Ing. Jiří Németh

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 31.1.2018 do 8.2.2018 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatuji, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – paní Olga Wneková a pan Bc. Jan Sebján z 22. zasedání ZO ze dne 14.12.2017 k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis z 22. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelem dnešního jednání je paní Mgr. Ulrika Lillová, ověřovatelé zápisu jsou paní Olga Wneková a pan Bc. Jan Lavrenčík.

Program jednání:

1. Plnění rozpočtu dle položek za období 1 – 12/2017 Obce Jindřichovice **usnes.395**
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 31/2016 s panem Wernerem Hüttnerem **usnes.396**
3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-0003988/VB/003 se společností ČEZ Distribuce, a.s. **usnes.397**
4. Smlouva o dílo s panem Jakubem Rejentem **usnes.398**
5. Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/3301/KL/2018 s KSÚS KK, příspěvková organizace **usnes.399**
6. Majetkové záležitosti **usnes.400-406**
7. Různé **usnes.407-412**
8. Diskuse

Zastupitelstvo **projednalo a schvaluje** program 23. jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Zastupitelstvo obce **projednalo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- **235, 309, 361, 364, 369, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394**

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Zastupitelstvu obce se předkládá:

Usnesení č. 395 (Plnění rozpočtu dle položek za období 1 – 12/2017 Obce Jindřichovice)

ZO **projednalo a schvaluje** plnění rozpočtu dle položek za období 1 – 12/2017 Obce Jindřichovice – vyvěšeno na úřední desce obce od 10.01.2018 do 31.01.2018.

- celkové příjmy za rok 2017	12.456.595,54 Kč
- celkové výdaje za rok 2017	12.814.883,36 Kč
- rozdíl - schodek	358.287,82 Kč

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 396 (Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 31/2016 s panem Wernerem Hüttnerem)

ZO **projednalo a schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 31/2016 s panem Wernerem Hüttnerem, se sídlem Limnická 1235, 362 22 Nejdek. Předmětem dodatku je změna ustanovení uzavřené smlouvy

- Článek 2.1. smlouvy – počet světelných míst je 94 ks.
- Článek 5.3. smlouvy – slovo dodavatel se nahrazuje slovem zhotovitel.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 397 (Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-0003988/VB/003 se společností ČEZ Distribuce, a.s.)

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-0003988/VB/003 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada je stanovena ve výši 4.940,-- Kč včetně DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 398 (Smlouva o dílo s panem Jakubem Rejentem)

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o dílo s panem Jakubem Rejentem, bytem V Horní Stromce 2366/4, 130 00 Praha 3. Předmětem smlouvy je vytvoření a předání 5 ks fotografií - originálního autorského díla „Fotografie obce Jindřichovice“ za cenu 1250,-- Kč. Zhotovitel poskytne obci Jindřichovice nevýhradní licenci k užití autorského díla bez územního omezení a na dobu neurčitou.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 399 (Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/3301/KL/2018 s KSÚS KK, příspěvková organizace)

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/3301/KL/2018 s KSÚS KK, příspěvková organizace, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov. Předmětem smlouvy je vyjádření souhlasu KSÚS KK, příspěvkové organizace,

Usnesení č. 404 (Záměr pronájmu pozemku)

ZO projednalo a schvaluje záměr pronájmu pozemku:

k.ú. Jindřichovice v Krušných horách
p.č. 964 – 8 m² – část

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 405 (Odkoupení pozemku)

ZO projednalo a schvaluje odkoupení pozemku:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 273/1 – 1377 m²; 90,-- Kč/m²;
- p.č. 273/4 – 997 m²; 90,-- Kč/m²;
- od pana Františka Ertla, [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 406 (Odkoupení pozemku)

ZO projednalo a schvaluje odkoupení pozemku:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 3769 – 687 m²; 90,-- Kč/m²;
- p.č. 3797 – 76 m²; 90,-- Kč/m²;
- od paní Mgr. Naděždy Štekerové, [REDACTED]
[REDACTED] a pana Ing. Josefa Štekeru, [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Různé:

Usnesení č. 407 (Delegování zástupce obce na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. dne 16.2.2018)

Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 16.2.2018, která bude jednat o těchto záležitostech:

- o schválení právního jednání, na jehož základě má společnost nabýt nemovitost, resp. právního jednání ve vztahu k nemovitostem, kde hodnota nemovitostí v rámci jednoho právního jednání přesahuje částku **1 000 000,- Kč bez DPH**, a to o schválení uzavření smlouvy mezi členem skupiny BMW na straně jedné, městem Sokolov, obcí Vintířov, obcí Lomnice a obcí Dolní Nivy na straně druhé, společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. na straně třetí a společností Sokolovská vodárenská s.r.o. na straně čtvrté, o spolupráci při realizaci průmyslové zóny pro zkušební a inovační centrum „BMW Group Future Mobility Development Center“, podle které se má společnost Sokolovská vodárenská s.r.o. zavázat k investici do výstavby přírodního vodovodního řadu a kanalizačního řadu a to v termínu předběžně do 31. 3. 2020, přičemž společnost Sokolovská vodárenská s.r.o. se stane vlastníkem této nově zhotovené infrastruktury,

- jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku obce a
2. ukládá jí, aby za obec jako za společníka na tomto jednání valné hromady rozhodla o
- schválení právního jednání, a to uzavření smlouvy mezi členem skupiny BMW na straně jedné, městem Sokolov, obcí Vintířov, obcí Lomnice a obcí Dolní Nivy na straně druhé, společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. na straně třetí a společností Sokolovská vodárenská s.r.o. na straně čtvrté, o spolupráci při realizaci průmyslové zóny pro zkušební a inovační centrum „BMW Group Future Mobility Development Center“, podle které se má společnost Sokolovská vodárenská s.r.o. zavázat k investici do výstavby přírodního vodovodního řadu a kanalizačního řadu a to v termínu předběžně do 31. 3. 2020, přičemž společnost Sokolovská vodárenská s.r.o. se stane vlastníkem této nově zhotovené infrastruktury. Návrh smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení.

V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka účastnit, bude obec zastupovat místostarosta Ing. Jiří Němeth.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 408 (Odstoupení Obce Jindřichovice od „Smlouvy o údržbě, podpoře a rozvoji aplikačních programových produktů – udržovací smlouva“ č. SON/OINF/023/08 se společností BMI SYSTEM CZECH, a.s)

ZO projednalo a schvaluje odstoupení Obce Jindřichovice od „Smlouvy o údržbě, podpoře a rozvoji aplikačních programových produktů – udržovací smlouva“ č. SON/OINF/023/08 se společností BMI SYSTEM CZECH, a.s, se sídlem Daliborova 862/26, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé straně.

ZO pověřuje starostku k odeslání výpovědi.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 409 (Zápis kontrolního výboru)

ZO bere na vědomí plán práce kontrolního výboru na rok 2018 a zápis ze schůze kontrolního výboru ze dne 28.12.2017.

Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce s plánem práce a zápisem.

Usnesení č. 410 (Žádost o souhlas ve věci opravy ostatní komunikace na pozemku p.č. 2431/6)

ZO projednalo a schvaluje žádost o souhlas ve věci opravy ostatní komunikace na pozemku p.č. 2431/6, k.ú. Háj u Jindřichovic, společnosti WINDENERGIE, s.r.o, se sídlem Krymská 1598/4, 360 01 Karlovy Vary.

Vlastníkem pozemku je Obec Jindřichovice, která souhlasí s opravou dotčeného pozemku. Oprava bude zajištěna vlastními finančními prostředky pana Vlastimila Kříže z Dolních Niv a společnosti WINDENERGIE, s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 411 (Žádost Obce Jindřichovice o finanční pomoc v roce 2018 společnost Sokolovská vodárenská s.r.o.)

ZO projednalo a schvaluje žádost Obce Jindřichovice o finanční pomoc v roce 2018 od společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov při

výstavbě projektu „Jindřichovice napojení objektu č.p. 409 a č.e. 88 na kanalizaci a vodovod 7. etapa.“

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 412 (Realizace části vodovodu 5. etapa - změna)

ZO **projednalo a schvaluje** zapůjčit panu Kubelkovi projektovou dokumentaci pro projekt „Jindřichovice dostavba kanalizace a vodovodu 5. etapa.“

Podmínkou pro zapůjčení projektové dokumentace je, že pan Kubelka vybuduje na své náklady část vodovodu pro objekt na pozemku p.č. 2420/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách. Profil vodovodu bude dle projektu – PE 63 mm, délka cca 83 m, ukončení odvodušněním – vše dle návrhu úpravy vodovodu 5. etapa. Kanalizace bude panem Kubelkou řešena individuálně – žumpou, popř. domovní čistírnou se zasakováním na pozemku. Realizace bude probíhat za účasti Obce Jindřichovice a zástupců společnosti VOSS, s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Diskuse:

Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 17.20 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 8.2.2018.

.....
Martina Majdánková, v.r.
starostka

.....
Ing. Jiří Németh, v.r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Olga Wneková, v.r.

Bc. Jan Lavrenčík, v.r.