

## Usnesení

z 23. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 8.2.2018 v budově základní školy v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

**Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:**

- 235, 309, 361, 364, 369, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394

**Zastupitelstvo obce:**

**I. projednává a schvaluje:**

***Usnes. 395***

Plnění rozpočtu dle položek za období 1 – 12/2017 Obce Jindřichovice – vyvěšeno na úřední desce obce od 10.01.2018 do 31.01.2018.

- celkové příjmy za rok 2017	12.456.595,54 Kč
- celkové výdaje za rok 2017	12.814.883,36 Kč
- rozdíl - schodek	358.287,82 Kč

***Usnes. 396***

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 31/2016 s panem Wernerem Hüttnerem, se sídlem Limnická 1235, 362 22 Nejdek. Předmětem dodatku je změna ustanovení uzavřené smlouvy

- Článek 2.1. smlouvy – počet světelných míst je 94 ks.
- Článek 5.3. smlouvy – slovo dodavatel se nahrazuje slovem zhotovitel.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.

**ZO pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

***Usnes. 397***

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-0003988/VB/003 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada je stanovena ve výši 4.940,-- Kč včetně DPH.

**ZO pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

***Usnes. 398***

Smlouvu o dílo s panem Jakubem Rejentem, bytem V Horní Stromce 2366/4, 130 00 Praha 3. Předmětem smlouvy je vytvoření a předání 5 ks fotografií - originálního autorského díla „Fotografie obce Jindřichovice“ za cenu 1250,-- Kč. Zhotovitel poskytne obci Jindřichovice nevýhradní licenci k užití autorského díla bez územního omezení a na dobu neurčitou.

**ZO pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

***Usnes. 399***

Smlouvu o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/3301/KL/2018 s KSÚS KK, příspěvková organizace, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov. Předmětem smlouvy je vyjádření souhlasu KSÚS KK, příspěvkové organizace, s umístěním stavby - zařízení (v rámci stavby „Jindřichovice – dostavba vodovodu a kanalizace, 7. etapa – napojení obj. č.p. 409 a č. ev. 88“) a stanovení podmínek jejího umístění a užívání pozemku p.č. 3287/1 k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, umístěném v silničním pozemku sil.III/21039. Obec Jindřichovice uhradí jednorázovou finanční náhradu za omezení vlastnických práv stavbou dle sazebníku schváleným Radou Karlovarského kraje:

- příčné uložení 4,3 bm x 500Kč/m = 2.150,-- Kč
- příčné uložení 2,9 bm x 500 Kč/m = 1.450,-- Kč

Skutečná finanční náhrada bude vyúčtována po předání a převzetí dotčeného pozemku podle skutečného stavu zjištěného předávacím protokolem.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes. 400**

Žádost o odstoupení od smlouvy paní Renaty Fujanové ke dni 28.02.2018:

- smlouva č. 3/2016 ze dne 15.09.2016 na část pozemku p.č. 2285/10, o výměře 225 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

**Usnes. 401**

Žádost o zrušení nájmu pozemku pana Vlastimila Čáka ke dni 28.02.2018:

- smlouva č. 31/2015 ze dne 19.02.2015 na část pozemku p.č. 20/45, o výměře 100 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v k.ú. Mezihorská.

**Usnes. 402**

Záměry prodeje pozemků:

**k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**  
p.č. 4/8 – 241 m<sup>2</sup>

**k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**  
p.č. 2285/1 – 5 m<sup>2</sup>, dle GP č. 588-97/2016, díly b+c+a

**Usnes. 403**

Pronájem pozemku:

**k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**  
p.č. 243/1 – 888 m<sup>2</sup> – část  
Martin Krassa, [redacted]  
(záměr vyvěšen od 29.11.2017 do 13.12.2017)

**Usnes. 404**

Záměr pronájmu pozemku:

**k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**  
p.č. 964 – 8 m<sup>2</sup> – část

**Usnes. 405**

Odkoupení pozemku:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 273/1 – 1377 m<sup>2</sup>; 90,-- Kč/m<sup>2</sup>;
- p.č. 273/4 – 997 m<sup>2</sup>; 90,-- Kč/m<sup>2</sup>;
- od pana Františka Ertla, [redacted]

**Usnes. 406**

Odkoupení pozemku:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 3769 – 687 m<sup>2</sup>; 90,-- Kč/m<sup>2</sup>;
- p.č. 3797 – 76 m<sup>2</sup>; 90,-- Kč/m<sup>2</sup>;
- od paní Mgr. Naděždy Štekerové, [redacted]  
[redacted] a pana Ing. Josefa Štekera, [redacted]

**Usnes. 407**

Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 16.2.2018, která bude jednat o těchto záležitostech:
  - o schválení právního jednání, na jehož základě má společnost nabýt nemovitost, resp. právního jednání ve vztahu k nemovitostem, kde hodnota nemovitostí v rámci jednoho právního jednání přesahuje částku **1 000 000,- Kč bez DPH**, a to o schválení uzavření smlouvy mezi členem skupiny BMW na straně jedné, městem Sokolov, obcí Vintířov, obcí Lomnice a obcí Dolní Nivy na straně druhé, společností Sokolovská

uhelná, právní nástupce, a.s. na straně třetí a společností Sokolovská vodárenská s.r.o. na straně čtvrté, o spolupráci při realizaci průmyslové zóny pro zkušební a inovační centrum „BMW Group Future Mobility Development Center“, podle které se má společnost Sokolovská vodárenská s.r.o. zavázat k investici do výstavby přírodního vodovodního řadu a kanalizačního řadu a to v termínu předběžně do 31. 3. 2020, přičemž společnost Sokolovská vodárenská s.r.o. se stane vlastníkem této nově zhotovené infrastruktury,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku obce a

2. **ukládá** jí, aby za obec jako za společníka na tomto jednání valné hromady rozhodla o
  - schválení právního jednání, a to uzavření smlouvy mezi členem skupiny BMW na straně jedné, městem Sokolov, obcí Vintířov, obcí Lomnice a obcí Dolní Nivy na straně druhé, společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. na straně třetí a společností Sokolovská vodárenská s.r.o. na straně čtvrté, o spolupráci při realizaci průmyslové zóny pro zkušební a inovační centrum „BMW Group Future Mobility Development Center“, podle které se má společnost Sokolovská vodárenská s.r.o. zavázat k investici do výstavby přírodního vodovodního řadu a kanalizačního řadu a to v termínu předběžně do 31. 3. 2020, přičemž společnost Sokolovská vodárenská s.r.o. se stane vlastníkem této nově zhotovené infrastruktury. Návrh smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení.

V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka účastnit, bude obec zastupovat místostarosta Ing. Jiří Németh.

#### **Usnes. 408**

Odstoupení Obce Jindřichovice od „Smlouvy o údržbě, podpoře a rozvoji aplikačních programových produktů – udržovací smlouva“ č. SON/OINF/023/08 se společností BMI SYSTEM CZECH, a.s. se sídlem Daliborova 862/26, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé straně.

**ZO pověřuje** starostku k odeslání výpovědi.

#### **Usnes. 410**

Žádost o souhlas ve věci opravy ostatní komunikace na pozemku p.č. 2431/6, k.ú. Háj u Jindřichovic, společnosti WINDENERGIE, s.r.o. se sídlem Krymská 1598/4, 360 01 Karlovy Vary.

Vlastníkem pozemku je Obec Jindřichovice, která souhlasí s opravou dotčeného pozemku. Oprava bude zajištěna vlastními finančními prostředky pana Vlastimila Kříže z Dolních Niv a společností WINDENERGIE, s.r.o.

#### **Usnes. 411**

Žádost Obce Jindřichovice o finanční pomoc v roce 2018 od společností Sokolovská vodárenská s.r.o., Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov při výstavbě projektu „Jindřichovice napojení objektu č.p. 409 a č.e. 88 na kanalizaci a vodovod 7. etapa.“

#### **Usnes. 412**

Zapůjčit panu Kubelkovi projektovou dokumentaci pro projekt „Jindřichovice dostavba kanalizace a vodovodu 5. etapa.“

Podmínkou pro zapůjčení projektové dokumentace je, že pan Kubelka vybuduje na své náklady část vodovodu pro objekt na pozemku p.č. 2420/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách. Profil vodovodu bude dle projektu – PE 63 mm, délka cca 83 m, ukončení odvodušněním – vše dle návrhu úpravy vodovodu 5. etapa. Kanalizace bude panem Kubelkou řešena individuálně – žumpou, popř. domovní čistírnou se zasakováním na pozemku. Realizace bude probíhat za účasti Obce Jindřichovice a zástupců společnosti VOSS, s.r.o.

## **II. bere na vědomí:**

### ***Usnes. 409***

Plán práce kontrolního výboru na rok 2018 a zápis ze schůze kontrolního výboru ze dne 28.12.2017.

Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce s plánem práce a zápisem.

## **III. ukládá starostce obce:**

### ***Usnes. 395***

Vzít na vědomí.

### ***Usnes. 396***

Podepsat dodatek – do 28.02.2018.

### ***Usnes. 397***

Podepsat smlouvu – do 28.02.2018.

### ***Usnes. 398***

Podepsat smlouvu – do 15.03.2018.

### ***Usnes. 399***

Podepsat smlouvu – do 15.03.2018.

### ***Usnes. 400***

Odepsat sdělení – do 28.02.2018.

### ***Usnes. 401***

Odepsat sdělení – do 28.02.2018.

### ***Usnes. 402***

Vyvěsit záměr – do 15.02.2018.

### ***Usnes. 403***

Sepsat nájemní smlouvu – do 28.02.2018.

### ***Usnes. 404***

Vyvěsit záměr – do 15.02.2018.

### ***Usnes. 405***

Sepsat kupní smlouvu – do 31.03.2018.

### ***Usnes. 406***

Sepsat kupní smlouvu – do 31.03.2018.

### ***Usnes. 407***

Zúčastnit se valné hromady – dne 16.02.2018.

### ***Usnes. 408***

Odeslat výpověď – do 15.03.2018.

### ***Usnes. 409***

Vzít na vědomí.

### ***Usnes. 410***

Odepsat sdělení – do 28.02.2018.

### ***Usnes. 411***

Odeslat žádost – do 15.03.2018

### ***Usnes. 412***

Zapůjčit dokumentaci.

Usnesení bylo vyhotoveno dne 8.2.2018.

.....  
Martina Majdánková, v.r.  
starostka

.....  
Ing. Jiří Németh, v.r.  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Olga Wneková, v.r. ....

Bc. Jan Lavrenčík, v.r. ....

