

Usnesení

z 21. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 23.11.2017 v budově základní školy v Jindřichovicích od 17,00 hodin.

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356
- 235 úkol trvá - zadat zaměření pozemku – do 31.12.2017
- 309 úkol trvá - zadat zaměření pozemku – do 31.12.2017

Zastupitelstvo obce:

I. projednalo a schvaluje:

Usnes. 357

Rozpočtové opatření č. 6/17 úprava ve výši:

- příjmy navýšeny o 704.300,--Kč
- výdaje sníženy o 48.800,--Kč

	Rozpočet obce RO 2017-5	Rozpočtová změna č. 6	Rozpočet obce RO 2017-6
Příjmy	10.578.810,--	704.300,--	11.283.110,--
Výdaje	14.859.810,--	- 48.800,--	14.811.010,--

Schodek rozpočtu činí 3.527.900,-- Kč. Schodkový rozpočet bude kryt přebytky z předcházejících let.

Zůstatek na účtech:

12.511.147,01 Kč ke dni 6.11.2017

Splátky úvěru pro rok 2017:

ČSOB, a.s. 932.000,-- Kč dle výkazu č. 40 ke dni 6.11.2017 je uhrazeno 775.850,-- Kč.

Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 6/17 a **doporučuje** ke schválení.

Usnes. 358

Pokladní limit ve výši 20.000,-- Kč na rok 2018.

Usnes. 359

Inventarizaci majetku a závazků za rok 2017 k 31.12.2017.

Složení hlavní inventarizační komise:

- Předseda: Ing. Jiří Németh
- Člen: Bc. Jan Lavrenčík
- Člen: Olga Wneková

Usnes. 360

„Prohrnování komunikací ve vlastnictví obce Jindřichovice v zimním období v obci Jindřichovice a přilehlých osadách“ na období od 1.11.2017 do 30.4.2018.

Poptávka byla oznámena dne 25.09.2017 a zveřejněna na úřední desce a webových stránkách obce Jindřichovice od 25.09.2017 do 26.10.2017.

Termín odevzdání nabídky: do 25.10.2017 do 15,00 hodin.

Poptány byly firmy:

- Jaroslav Zeman, Jindřichovice 7, 358 01 Kraslice
- Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., Na Vlečce 177, 360 01 Otovice
- Jiří Račák, Jindřichovice 301, 358 01 Kraslice
- Ing. Lukáš Pohan, Suchá 187, 362 21 Nejdeč

Doručené nabídky:

1. 25.10.2017 Jiří Račák, Jindřichovice 55, 358 01 Kraslice
2. 25.10.2017 Ing. Lukáš Pohan, Suchá 187, 362 21 Nejdek

Nabídnuté ceny:

1. Jiří Račák, Jindřichovice 55, 358 01 Kraslice
Cena ----- Kč bez DPH/hodina
Cena 850,-- Kč/hodina, není plátce DPH
Nabídka je podána na Jindřichovice a přilehlé osady.
2. Ing. Lukáš Pohan, Suchá 187, 362 21 Nejdek
Cena ----- Kč bez DPH/hodina
Cena 1.000,-- Kč s DPH/hodina
Nabídka je podána na Jindřichovice a přilehlé osady.

Vybrání uchazeči a doporučují se ZO **schválit** zhotovitelé:
ZO **projednalo a schvaluje** zhotovitele:

Pro obec Jindřichovice a osadu Heřmanov:

Ing. Lukáš Pohan, Suchá 187, 362 21 Nejdek
Cena ----- Kč bez DPH/hodina
Cena 1.000,-- Kč s DPH/hodina

Pro přilehlé osady Loučná, Háj, Smrčina, Hradecká, Poušť, Mezihorská:

Jiří Račák, Jindřichovice 55, 358 01 Kraslice
Cena ----- Kč bez DPH/hodina
Cena 850,-- Kč/hodina, není plátce DPH
Kontrolu odpracovaných hodin provádí Ing. Jiří Németh.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smluv o dílo.

Usnes. 361

Veřejnoprávní smlouvu o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí s Městem Kraslice, se sídlem nám. 28. října 1438, 358 01 Kraslice. Předmětem smlouvy je zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, orgány města Kraslice namísto orgánů obce Jindřichovice. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.1.2018 do 31.12.2019. Za každý provedený úkon bude poskytnuta odměna 250,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 362

Dodatečně žádost o poskytnutí finančního příspěvku na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40-ti let věku na Ministerstvo zemědělství, se sídlem Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1. Požadovaná dotace je ve výši 102.662,-- Kč.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu žádosti.

Usnes. 363

Dodatečně dodatek č. 1 ke smlouvě o provádění těžební činnosti a o prodeji a nákupu dříví ze dne 9.1.2017 se společností ANSELMÍ, s.r.o., se sídlem Stříbrná 481, 358 01 Kraslice. Předmětem dodatku je doplnění údajů dodavatele, prodloužení platnosti smlouvy do 31.12.2018 a povinnost dodavatele účastnit se jednání o cenách za prováděnou činnost a cenách dříví vždy do 20.tého dne v posledním měsíci příslušného čtvrtletí.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

Usnes. 364

Prodej pozemku:

k.ú. Mezihorská

p.č. 42/17 – 340 m², (100,--Kč/m²)

Erika a Miroslav Mádlovi, [REDACTED]

(záměr vyvěšen od 04.10.2017 do 23.10.2017)

Usnes. 365

Pronájem pozemku:

k.ú. Mezihorská

p.č. 1152/48 – 73 m²

Marek Lamač, [REDACTED]

(záměr vyvěšen od 04.10.2017 do 23.10.2017)

Usnes. 366

Záměr pronájmu pozemku:

k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

p.č. 243/1 – 888 m²

Usnes. 367

Záměr prodeje pozemku:

k.ú. Háj u Jindřichovic

p.č. 2563/1 – 1048 m², dle GP č. 132-85/2017

Usnes. 369

Zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 15. 12. 2017, která bude jednat o těchto záležitostech:
 - a) zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti v období 1. 1. 2017 – 30. 9. 2017,
 - b) projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2018,
 - c) projednání a schválení výše nájemného pro rok 2018 podle Provozní smlouvy ze dne 30. 4. 2003 a dle Koncesní smlouvy ze dne 22. 12. 2015, uzavřených s provozovatelem Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,
 - d) projednání a schválení plánu investic pro rok 2018,
 - e) schválení nabytí vodohospodářského majetku v Habartově - III. etapa – část splaškové kanalizace dle dříve uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní,jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku obce a

2. ukládá jí, aby za obec jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodla o
 - ad b) schválení výše vodného a stočného pro rok 2018,
 - ad c) schválení výše nájemného pro rok 2018 podle Provozní smlouvy ze dne 30. 4. 2003 a dle Koncesní smlouvy ze dne 22. 12. 2015, uzavřených s provozovatelem Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,
 - ad d) schválení plánu investic pro rok 2018,
 - ad e) schválení nabytí vodohospodářského majetku v Habartově - III. etapa – část splaškové kanalizace dle dříve uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka účastnit, bude obec zastupovat místostarosta Ing. Jiří Němeth.

Usnes. 370

Projednalo

žádost manželů Končilových o obnovení osvětlení křižovatky obecních cest na p.p.č. 2489/4 a 2467 (ostatní komunikace) v k.ú. Háj u Jindřichovic z důvodu bezpečnosti jízdy a chůze. Betonový sloup vhodný pro obnovení osvětlení se nachází na p.p.č. 2586 v k.ú. Háj u Jindřichovic. Pozemek je ve vlastnictví manželů Končilových, kteří umožní bezproblémový přístup pro montáž i případné opravy osvětlení.

a schvaluje

oslovit pana Hüttnera, správce veřejného osvětlení, aby prověřil možnost osvětlení křižovatky.

Usnes. 372

Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 2017/25547 s Českou poštou, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1. Předmětem smlouvy je sjednání podnájmu na dobu určitou a to od 1.1.2018 do 31.12.2018. Podnájemné činí 110,--Kč/m²/rok, tj. 3.630,-- Kč/rok. Paušální platby na vytápění, ohřev TUV a služby s tím spojené činí 21.726,-- Kč bez DPH/rok. Celková částka činí 28.615,-- Kč za rok včetně DPH za paušální služby a bude obci Jindřichovice hrazena dle splátkového kalendáře na rok 2018.

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Usnes. 373

I. uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu a provozování veřejné kanalizace se společností Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., identifikační číslo 45351325, se sídlem Sokolov, Jiřího Dimitrova 1619, na dobu určitou od 1.1.2018 do 30.6.2018, který je přílohou tohoto usnesení.

II. ukládá starostce obce tento dodatek uzavřít.

Zdůvodnění: S ohledem na skutečnost, že účinnost stávající smlouvy o nájmu a provozování končí ke dni 31.12.2017 a současně, že obec Jindřichovice má zájem tuto vodohospodářskou infrastrukturu vložit jako nepeněžitý vklad do společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. v rámci zvýšení základního kapitálu této společnosti, aby tak navýšila svoji majetkovou účast v této společnosti, vyvstala potřeba zajistit řádné, plynulé a bezpečné provozování vodohospodářského majetku na přechodnou dobu nejvýše 6 měsíců, když obec předpokládá, že ke vkladu do základního kapitálu společnosti by mělo dojít nejpozději do 30.6.2018. S ohledem na vyšší předpokládaného příjmu provozovatele se jedná o koncesi malého rozsahu, kterou může zadavatel zadat tzv. z volné ruky bez nutnosti realizace výběrového řízení.

Usnes. 374

I. uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu a provozování veřejného vodovodu a veřejné kanalizace se společností Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., identifikační číslo 45351325, se sídlem Sokolov, Jiřího Dimitrova 1619, na dobu určitou od 1.1.2018 do 30.6.2018, který je přílohou tohoto usnesení.

II. ukládá starostce obce tento dodatek uzavřít.

Zdůvodnění: S ohledem na skutečnost, že účinnost stávající smlouvy o nájmu a provozování končí ke dni 31.12.2017 a současně, že obec Jindřichovice má zájem tuto vodohospodářskou infrastrukturu vložit jako nepeněžitý vklad do společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. v rámci zvýšení základního kapitálu této společnosti, aby tak navýšila svoji majetkovou účast v této společnosti, vyvstala potřeba zajistit řádné, plynulé a bezpečné provozování vodohospodářského majetku na přechodnou dobu nejvýše 6 měsíců, když obec předpokládá, že ke vkladu do základního kapitálu společnosti by mělo dojít nejpozději do 30.6.2018. S ohledem na vyšší předpokládaného příjmu provozovatele se jedná o koncesi malého rozsahu, kterou může zadavatel zadat tzv. z volné ruky bez nutnosti realizace výběrového řízení.

Usnes. 375

Veřejnoprávní smlouvu o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny (obec Jindřichovice) a jejich distribuce v roce 2018 s Městskou knihovnou Sokolov, se sídlem Zámecká 2, 356 01 Sokolov. Předmětem smlouvy jsou závazky obce Jindřichovice poskytnout finanční prostředky Městské knihovně Sokolov ve výši 10.000,- Kč na nákup knih, na náklady za odborné zpracování knih a na provoz automatizovaného knihovního systému Clavius REKS. Městská knihovna Sokolov se zavazuje využít výše zmíněné finanční prostředky pro nákup a odborné zpracování knih a provést servis a update systému Clavius REKS. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2018 (do doby splnění všech závazků smluvních stran).

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

II. projednalo a neschvaluje:

Usnes. 371

Žádost manželů Končilových o vyjmutí povinnosti hradit poplatek za odvoz komunálního odpadu. Dcera Petra Testerová, hlášená k trvalému pobytu na adrese [REDAKCE], bydlí již 22 let v USA, kde má rovněž trvalé bydliště. Trvalé bydliště na výše zmíněné adrese má pro zachování dvojího občanství.

III. bere na vědomí:

Usnes. 368

Zápis ze zasedání kontrolního výboru obce Jindřichovice ze dne 6.10.2017. Kontrolní výbor provedl kontrolu těžby dřeva a provádění ostatních prací v obecním lese a neshledal žádné nedostatky.

Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce se zápisem.

IV. ukládá starostce obce:

Usnes. 357

Zapracovat rozpočtové opatření č. 6/17 do rozpočtu obce - do 30.11.2017.

Usnes. 358

Vzít na vědomí.

Usnes. 359

Zajistit inventarizaci.

Usnes. 360

Podepsat smlouvy - do 06.12.2017.

Usnes. 361

Podepsat smlouvu – do 31.12.2017.

Usnes. 362

Podepsat žádost.

Usnes. 363

Podepsat dodatek.

Usnes. 364

Sepsat kupní smlouvu - do 31.12.2017.

Usnes. 365

Sepsat nájemní smlouvu - do 30.11.2017.

Usnes. 366

Vyvěsit záměr - do 30.11.2017.

Usnes. 367

Vyvěsit záměr - do 30.11.2017.

Usnes. 368
Vzít na vědomí.
Usnes. 369
Zúčastnit se valné hromady dne 15.12.2017.
Usnes. 370
Odeslat sdělení - do 8.12.2017.
Usnes. 371
Odeslat sdělení - do 8.12.2017.
Usnes. 372
Podepsat smlouvu – do 31.12.2017.
Usnes. 373
Uzavřít dodatek - do 31.12.2017.
Usnes. 374
Uzavřít dodatek - do 31.12.2017.
Usnes. 375
Podepsat smlouvu – do 15.12.2017.

Usnesení bylo vyhotoveno dne 23.11.2017.

.....
Martina Majdánková, v.r.
starostka

.....
Ing. Jiří Németh, v.r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Olga Wneková, v.r.

Bc. Jan Lavrenčík, v.r.