

Z á p i s

z 20. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 27.09.2017 v budově základní školy v Jindřichovicích od 18,00 hodin.

Přítomni:

Martina Majdáková, Ing. Jiří Németh, Bc. Jan Sebján, Bc. Jan Lavrenčík, Olga Wneková, Jan Šťastný

Omluveni:

Mgr. Ulrika Lillová

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20.09.2017 do 27.09.2017 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatují, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – paní Olga Wneková a pan Bc. Jan Sebján z 19. zasedání ZO ze dne 20.07.2017 k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis z 19. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelem dnešního jednání je pan Bc. Jan Sebján, ověřovatelé zápisu jsou paní Olga Wneková a pan Bc. Jan Lavrenčík.

Program jednání:

1. Rozpočtové opatření č. 5/17 obce Jindřichovice **usnes.338**
2. Plnění rozpočtu dle položek za období 1 až 6/2017 obce Jindřichovice **usnes.339**
3. Žádost Fotbalového klubu Jindřichovice o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce na rok 2017 **usnes.340**
4. Smlouva o sdružených službách dodávky plynu se společností innogy Energie s.r.o. **usnes.341**
5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Františka Smitky **usnes.342**
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. **usnes.343**
7. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-0005144/VB1 se společností ČEZ Distribuce, a.s. **usnes.344**
8. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-0012484/VB1 se společností ČEZ Distribuce, a.s. **usnes.345**
9. Majetkové záležitosti **usnes.346 - 348**
10. Různé **usnes.349 - 356**
11. Diskuse

Zastupitelstvo **projednalo a schvaluje** program 20. jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Zastupitelstvo obce **projednálo a schvaluje** vyřadit ze sledování usnesení zastupitelstva obce č.:

- 304, 322, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337
- 235 úkol trvá - zadat zaměření pozemku – do 31.12.2017
- 309 úkol trvá - zadat zaměření pozemku – do 31.12.2017

Výsledek hlasování: Pro 6 **proti 0** **zdržel se 0**

Zastupitelstvu obce se předkládá:

Usnesení č. 338 (Rozpočtové opatření č. 5/17 obce Jindřichovice)

ZO projednálo a schvaluje rozpočtové opatření č. 5/17 úprava ve výši:

- příjmy navýšeny o 83.600,-- Kč
- výdaje sníženy o 199.500,-- Kč

| | Rozpočet obce RO 2017-4 | Rozpočtová změna č.5 | Rozpočet obce RO 2017-5 |
|--------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Příjmy | 10.495.210,-- | 83.600,-- | 10.578.810,-- |
| Výdaje | 15.059.310,-- | -199.500,-- | 14.859.810,-- |

Schodek rozpočtu činí 4.281.000,-- Kč. Schodkový rozpočet bude kryt přebytky z předcházejících let.

Zůstatek na účtech:

13.038.078,67 Kč ke 14.9.2017

Splátky úvěru pro rok 2017:

ČSOB, a.s. 932.000,-- Kč dle výkazu č. 40 ke dni 14.9.2017 je uhrazeno 620.680,-- Kč. Finanční výbor **zkontroloval** rozpočtové opatření č. 5/17 a **doporučuje** ke schválení.

Výsledek hlasování: Pro 6 **proti 0** **zdržel se 0**

Usnesení č. 339 (Plnění rozpočtu dle položek za období 1 až 6/2017 obce Jindřichovice)

ZO projednálo a schvaluje plnění rozpočtu dle položek za období 1 až 6/2017 obce Jindřichovice - vyvěšeno na úřední desce obce od 14.07.2017 do 27.09.2017 včetně.

- celkové příjmy 6.136.570,43 Kč
- celkové výdaje 3.929.232,90 Kč
- rozdíl - přebytek 2.207.337,53 Kč

Výsledek hlasování: Pro 6 **proti 0** **zdržel se 0**

Usnesení č. 340 (Žádost Fotbalového klubu Jindřichovice o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce na rok 2017)

ZO projednálo a schvaluje žádost Fotbalového klubu Jindřichovice o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Jindřichovice na rok 2017 ve výši 10.897,11 Kč pro Fotbalový klub Jindřichovice, Jindřichovice 63, 358 01 Kraslice. Touto částkou budou uhrazeny „bezpečné branky“ (lehké, nepřevertitelné) pro mládež, které jsou využitelné i pro dospělé. Rozměr branky 2x5 m. Důvodem podání žádosti je bezpečnost mládeže a dospělých. Branky byly FK Jindřichovice dodány v červenci roku 2017.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 341 (Smlouva o sdružených službách dodávky plynu se společností innogy Energie s.r.o.)

ZO **projednalo a dodatečně schvaluje** smlouvu o sdružených službách dodávky plynu se společností innogy Energie s.r.o., se sídlem Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10 - Strašnice. Předmětem smlouvy jsou dodávky plynu na rok 2018 pro odběrná místa Jindřichovice č.p. 81, 232 a 63 za jednosložkovou cenu 469,96 Kč/MWh bez DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 342 (Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Františka Smitky)

ZO **projednalo a dodatečně schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Františka Smitky, se sídlem Přívětice 101, 338 28 Radnice u Rokycan. Předmětem dodatku je změna článku IV. odst. 1 a přílohy č. 1 (oceněný soupis prací). Cena byla upravena po odstranění položek na celkovou cenu ve výši 459.836,-- Kč vč. DPH.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu dodatku.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 343 (Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.)

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Žižkov. Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení, stejně tak právo provádět na Podzemním telekomunikačním vedení úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou. Dotčen bude pozemek p.č. 1156 v k.ú. Mezihorská, obec Jindřichovice. Jednorázová náhrada je stanovena ve výši 1.500,-- Kč bez DPH a bude řešena vlastní smlouvou.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 344 (Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-0005144/VB1 se společností ČEZ Distribuce, a.s.)

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-0005144/VB1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly. Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy. Věcným břemenem bude dotčen pozemek st.p.č. 195 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách. Jednorázová náhrada je stanovena ve výši 1.000,-- Kč včetně DPH a bude řešena vlastní smlouvou.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 345 (Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-0012484/VB1 se společností ČEZ Distribuce, a.s.)

ZO **projednalo a schvaluje** smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0012484/VB1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly. Předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy. Věcným břemenem bude dotčen pozemek p.č. 1214 v k.ú. Mezihorská, obec Jindřichovice. Jednorázová náhrada je stanovena ve výši 2.000,- Kč včetně DPH a bude řešena vlastní smlouvou.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Majetkové záležitosti:

Usnesení č. 346 (Žádost o odstoupení od smlouvy o nájmu pozemku)

ZO **projednalo a schvaluje** žádost o odstoupení od smlouvy o nájmu pozemku pana Wolfganga Felgentreffa ke dni 30.09.2017:

- č. 51/2015 ze dne 23.04.2015 na pozemek p.č. 42/17, ostatní plocha, v k.ú. Mezihorská

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 347 (Záměr pronájmu pozemků)

ZO **projednalo a schvaluje** záměr pronájmu pozemků:

k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

p.č. 1874/3 – 1067 m²

k.ú. Mezihorská

p.č. 1152/48 – 73 m²

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 348 (Záměr prodeje pozemku)

ZO **projednalo a schvaluje** záměr prodeje pozemku:

k.ú. Mezihorská

p.č. 42/17 – 340 m²

Výsledek hlasování: Pro 6

proti 0

zdržel se 0

Různé:

Usnesení č. 349 (Zápisy ze zasedání kontrolního výboru obce Jindřichovice)

ZO **bere na vědomí** zápisy ze zasedání kontrolního výboru obce Jindřichovice ze dne 13.04.2017 a 14.06.2017. Kontrolní výbor neshledal žádné závady a nedostatky. Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce se zápisy.

Usnesení č. 350 (Smlouva o nájmu nebytových prostor)

ZO projednalo a schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor s panem Antonínem Račákem, Jindřichovice 170, 358 01 Kraslice.

Předmětem smlouvy je nájem nebytového prostoru k využití jako poštovní kanceláře. Doba trvání nájmu je na dobu určitou a to od 1.1.2018 do 31.12.2019.

Nájemné za nebytové prostory od 1.1.2018 do 31.12.2019 činí 54.450,-- Kč.

Náklady za služby od 1.1.2018 do 31.12.2019 činí 49.536,-- Kč.

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 351 (Smlouva o právu k provedení stavby)

ZO projednalo a schvaluje smlouvu o právu k provedení stavby se stavebníkem Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, na pozemku p.č. 2285/1, druh lesní pozemek, k.ú. Jindřichovice v Krušných horách. Vlastníkem pozemku je Obec Jindřichovice, která souhlasí s rozsahem, umístěním a zřízením stavby „Rekonstrukce studánky Jindřichovice“ v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací.

ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 352 (Žádost o provedení jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách)

ZO projednalo a dodatečně schvaluje žádost o provedení jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách z důvodu možnosti realizace plánu společných zařízení – změny trasy polních cest VPCr 2 a VPCr 3.

ZO pověřuje starostku k podání žádosti na SPÚ KPÚ pro KK.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 353 (Žádost o realizaci navržených společných zařízení v k.ú. Loučná v Krušných horách a v k.ú. Heřmanov v Krušných horách)

ZO projednalo a schvaluje žádost o realizaci navržených společných zařízení v těchto katastrálních územích, konkrétně:

- k.ú. Loučná v Krušných horách – cesta C2a
- k.ú. Heřmanov v Krušných horách – cesta C1.

V k.ú. Loučná v Krušných horách – cesta C2a se jedná o komunikaci pro zpřístupnění zemědělských pozemků a lesních komplexů. Komunikace bude sloužit ke zprostupnění území.

V k.ú. Heřmanov v Krušných horách – cesta C1 se jedná o komunikaci pro zpřístupnění zemědělských pozemků a lesních komplexů. Komunikace bude sloužit ke zprostupnění území.

ZO pověřuje starostku k podání žádosti na SPÚ KPÚ pro KK.

Výsledek hlasování: Pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 354 (Darovací smlouva)

ZO projednalo a schvaluje darovací smlouvu s Karlovarským krajem, který zastupuje Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace se sídlem

Chebská 282, 356 01 Sokolov. Předmětem darovací smlouvy je bezplatně přenechat obci pozemek p.č. 3459/2 – ostatní plocha (silnice) v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Výsledek hlasování: **Pro 0**

proti 6

zdržel se 0

Usnesení č. 355 (Bezplatné přenechání pozemku p.č. 3459/2 – ostatní plocha (silnice) v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách)

ZO **projednalo a schvaluje** bezplatné přenechání pozemku p.č. 3459/2 – ostatní plocha (silnice) v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách od Karlovarského kraje, který zastupuje Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov. Zastupitelstvo obce požaduje před bezplatným převodem výše uvedené silnice majetkové vypořádání mezi KSÚS KK a Římskokatolickou farností Kraslice. Skutečné provedení silnice zasahuje v křižovatce u kostela z velké části do pozemku p.č. 24/2 ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Kraslice.

Výsledek hlasování: **Pro 6**

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 356 (Kabelové vedení – stavba Jindřichovice, SO, Hájenská, vývod R1, kNN)

ZO **projednalo a schvaluje** kabelové vedení, které je navrženo ve stavbě Jindřichovice, SO, Hájenská, vývod R1, kNN.

Výsledek hlasování: **Pro 0**

proti 6

zdržel se 0

ZO **nesouhlasí** s kabelovým vedením z těchto důvodů:

1. V rámci celé obce je vedení vzdušné a vždy se pouze holé vyměnilo za izolované ve stávající trase.
2. Ze zadání vyplývá, že se přes uložení do kabelového vedení zachová část vzdušného vedení přes hlavní silnici a nové vzdušné vedení od OB č.p. 54 směrem k č.p. 344.
3. Trasa navrhovaného nového kabelového vedení je navržena od OB č.p. 82 podél silnice, která je v současné době majetkem Karlovarského kraje a správu provádí KSÚS KK a probíhá převod na obec Jindřichovice. Silnice včetně chodníků je po rekonstrukci a má nový asfaltový povrch. Podél silnice jsou vzrostlé stromy a výkopy podél silnice nejsou možné, protože by poškodily kořeny stromů. Uložit kabely do silnice je možné, pokud se provede nový asfaltový povrch v celé šíři a délce na náklad stavby ČEZu Distribuce, a.s.

Z těchto důvodů obec navrhuje pouze vyměnit stávající sloupy a vzdušné vedení ve stejné trase.

Diskuse:

p. Jiří Korel – došla na obec písemnost ohledně delegování pana Korela do volební komise? Starostka sdělila, že tato písemnost nebyla doručena a v současné době je již po termínu. Delegování člena bylo možné do 20. září 2017.

Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 18.32 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 27.09.2017.

.....
Martina Majdánková, v.r.
starostka

.....
Ing. Jiří Németh, v.r.
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Olga Wneková, v.r.

Bc. Jan Lavrenčík, v.r.