

## U s n e s e n í

z 8. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 12.12.2013

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení usnesení zastupitelstva obce č.:

- 118/13, 119/13, 120/13, 121/13, 122/13, 123/13, 125/13, 126/13, 127/13, 128/13, 129/13, 130/13, 131/13, 132/13, 133/13, 134/13, 135/13, 136/13, 137/13
- 24/13 úkol trvá – termín do 31.12.2013 – vložení majetku do Sokolovské vodárenské s.r.o.
- 35/13 úkol trvá – termín do 31.12.2013 – příspěvek pro farnost
- 63/13 úkol trvá – termín do 31.12.2013 – vypovědět smlouvu
- 76/13 úkol trvá – termín do 31.12.2013 – odkoupení pozemků
- 82/13 úkol trvá – termín do 31.12.2013 – odkoupení nebo směna pozemků
- 90/13 úkol trvá – termín do 30.06.2014 – veřejná část přípojek č.p. 72
- 95/13 úkol trvá – termín do 31.12.2013 – prodej pozemku Račák Tomáš
- 110/13 úkol trvá – termín do 30.6.2014 – zaměření pozemku pro prodej
- 124/13 úkol trvá – termín do 31.03.2014 – prodej Neubauerovi

Zastupitelstvo obce:

### I. schvaluje:

#### *Usnes.138/13*

Rozpočtové opatření č. 7/13 úprava ve výši:

- příjmy navýšeny o 560.450,-- Kč
- výdaje sníženy o 1.991.960,-- Kč

	Rozpočet obce RO2013-6	Rozpočtová změna č.7	Rozpočet obce RO2013-7
Příjmy	9.746.380,--	560.450,--	10.306.830,--
Výdaje	11.890.020,--	- 1.991.960,--	9.898.060,--

Přebytkový rozpočet ve výši 408.770,-- Kč.

### **Zůstatek na účtech:**

7.453.987,87 Kč k 06.12.2013

### **Splátky úvěru pro rok 2013:**

ČSOB, a.s. 1.000.000,-- Kč dle výkazu č. 40 ke dni 06.12.2013 je uhrazeno 920.680,- Kč.

Finanční výbor zkontroloval rozpočtové opatření č. 7/13 a doporučuje ke schválení.

### *Usnes.139/13*

Rozpočet obce na rok 2014 podle závazných ukazatelů stanovených do paragrafů – vyvěšen od 25.11.2013 do 11.12.2013:

- příjmy 8.678.650,-- Kč
- výdaje 9.875.750,-- Kč
- dlouhodobý úvěr 950.000,-- Kč

Schodkový rozpočet 1.197.100,-- Kč.

Schodek rozpočtu bude kryt přebytky předcházejících let.

Stav finančních prostředků na BÚ k 18.11.2013 činil 7.713.008,95 Kč.

### **Usnes.140/13**

Výběr zhotovitele na těžební práce včetně prodeje dřevní hmoty v obecním lese na rok 2014.

#### **Obesláni byli 3 uchazeči:**

- Městské lesy Kraslice spol. s r.o., Havlíčkova 1918, 358 01 Kraslice
- Solitera spol. s r.o., Palackého náměstí 77, 268 01 Hořovice
- ANSELMÍ, s.r.o., Stříbrná 481, 358 01 Kraslice

#### **Předány byly 3 nabídky:**

1. Solitera spol. s r.o., Palackého náměstí 77, 268 01 Hořovice
2. ANSELMÍ, s.r.o., Stříbrná 481, 358 01 Kraslice
3. Městské lesy Kraslice spol. s r.o., Havlíčkova 1918, 358 01 Kraslice

#### **Nabídnuté ceny:**

1. Solitera spol. s r.o., Palackého náměstí 77, 268 01 Hořovice  
Průměrná nabídková cena za hmotnost 0,49 – 1,00 dle dřevin:  
SM 658,-- Kč; BO 368,-- Kč; MD 397,-- Kč; BŘ 222,-- Kč.  
Celková prům. nabídková cena – 411,-- Kč.
2. ANSELMÍ, s.r.o., Stříbrná 481, 358 01 Kraslice  
Průměrná nabídková cena za hmotnost 0,49 – 1,00 dle dřevin:  
SM 726,-- Kč; BO 556,-- Kč; MD 631,-- Kč; BŘ 537,-- Kč.  
Celková prům. nabídková cena – 612,-- Kč.
3. Městské lesy Kraslice spol. s r.o., Havlíčkova 1918, 358 01 Kraslice  
Průměrná nabídková cena za hmotnost 0,49 – 1,00 dle dřevin:  
SM 633,-- Kč; BO 513,-- Kč; MD 589,-- Kč; BŘ 518,-- Kč.  
Celková prům. nabídková cena – 563,-- Kč.

Vybrán byl uchazeč a ZO **schvaluje** zhotovitele:

ANSELMÍ, s.r.o., Stříbrná 481, 358 01 Kraslice

Průměrná nabídková cena za hmotnost 0,49 – 1,00 dle dřevin:

SM 726,-- Kč; BO 556,-- Kč; MD 631,-- Kč; BŘ 537,-- Kč.

Celková prům. nabídková cena – 612,-- Kč. Smlouva bude uzavřena do 31.12.2014.

ZO **pověřuje** starostku obce podpisem smlouvy.

### **Usnes.141/13**

Smlouvu č. 17 o odvozu směsného komunálního odpadu, objemného odpadu a tříděného odpadu se společností Chodovské technicko-ekologické služby s.r.o., U Porcelánky 212, 357 35 Chodov.

Předmětem smlouvy je pravidelný odvoz směsného komunálního odpadu, objemného odpadu a tříděného odpadu. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je platná od 1.1.2014.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

### **Usnes.142/13**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 39/2013 se společností EKO – KV s.r.o., Sportovní 633, 360 09 Karlovy Vary.

Článek III. cena díla se s ohledem na vícepráce mění takto:

Cena dle smlouvy o dílo: 548.242,-- Kč vč. DPH

F1 kanalizace vícepráce: 72.351,73 Kč vč. DPH

Cena celkem: 620.593,73 Kč vč. DPH

### **Usnes.143/13**

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2013 o poplatku za komunální odpad na rok 2014.

- fyzická osoba s trvalým pobytem 500,-- Kč/rok 2014
- fyzická osoba, která má ve vlastnictví stavbu sloužící k rekreaci 750,-- Kč/rok 2014

### **Usnes.144/13**

Pronájem pozemku:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**  
p.č. 2630 – 10.000 m<sup>2</sup> - k potápěčským účelům  
roční cena za pronájem pozemku je 15.000,-- Kč; tato částka bude každoročně valorizovaná  
Doba pronájmu je na 10 let.  
Petr Mašek, [REDACTED]  
(záměr vyvěšen od 27.11.2013 do 12.12.2013)

### **Usnes.145/13**

Záměr prodeje pozemku:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 3227/2 – 61 m<sup>2</sup>, dle GP č. 447-893/2013;  
věcné břemeno výtlačného řadu kanalizace dle GP č. 452-933/2013 – v kupní smlouvě bude napsáno včetně souvisejících prací na opravě, údržbě a kontrole

### **Usnes.147/13**

Smlouvu o dílo včetně přílohy č. 1 s paní Štěpánkou Častovou, Bublava 231, 358 01 Kraslice.

Specifikace díla:

- |                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| - ruční sadba sazenic (jamky 35x35) | 5.000,-- Kč/1000 ks       |
| - úklid klestu včetně pálení        | 60,-- Kč/1 m <sup>3</sup> |
| - úklid klestu bez pálení           | 45,-- Kč/1 m <sup>3</sup> |
| - práce s křovinořezem              | 125,-- Kč/1hod.           |
| - nátěry kultur repelenty           | 340,-- Kč/1000 ks         |
| - ruční práce                       | 90,-- Kč/1hod.            |
| - sadba štěrbínová – sazeč          | 1500,-- Kč/1000 ks        |

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 15.12.2014.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

### **Usnes.148/13**

Smlouvu o dílo včetně přílohy č. 1 s panem Karlem Matějkou, Jindřichovice 62, 358 01 Kraslice.

Specifikace díla:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| - stavba oplocenek bez dodání pletiva – výška 150 cm | 25,-- Kč/1 bm             |
| - úklid klestu bez pálení                            | 45,-- Kč/1 m <sup>3</sup> |

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 30.11.2014.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

### **Usnes.149/13**

smlouvu o dílo včetně přílohy č. 1 s paní Janou Melicharovou, Hory 9, 357 07 Oloví.

Specifikace díla:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| - ruční sadba sazenic (jamky 35x35)         | 5.000,-- Kč/1000 ks |
| - ožínání ruční, mech. v ploškách           | 800,-- Kč/1000 ks   |
| - nátěry repelenty                          | 340,-- Kč/1000 ks   |
| - prořezávky jehl.                          | 6.000,-- Kč/1 ha    |
| - prostřihávky                              | 10.000,-- Kč/1 ha   |
| - klikoroh borový-chemické ošetření kultury | 350,-- Kč/1000 ks   |
| - sadba štěrbínová – sazeč                  | 1500,-- Kč/1000 ks  |
| - klikoroh borový-chemické ošetření kultury | 300,-- Kč/1000 ks   |

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 30.11.2014.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes.150/13**

**Dodatečně** finanční dar ve výši 10.000,-- Kč pro 22. Přední hlídku Royal Rangers v ČR, Fučíkova 1639, 358 01 Kraslice na akci „Dětské vánoční trhy Royal Rangers 2013“.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes.153/13**

Podnájemní smlouvu s Českou poštou, s.p. se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1. Předmětem smlouvy je podnájem nebytového prostoru k využití jako poštovní kancelář za přepážkou a vstupní prostor pro zákazníky pošty. Doba trvání podnájmu je sjednána na dobu určitou, a to od 1.1.2014 do 31.12.2014.

Celkem nájemné a služby související s předmětem podnájmu od 1.1.2014 do 31.12.2014 činí 28.615,-- Kč. Nájemné a služby budou hrazeny dle platebního kalendáře, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

**Usnes.154/13**

Dohodu o přičlenění a náhradě za přičlenění honebních pozemků uzavřené ve smyslu zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů se společností Loketské městské lesy s.r.o., Dvory 31, 357 33 Locket. Předmětem dohody je přičlenění honebních pozemků do vlastní honitby. Přičlenění honebních pozemků se provádí za náhradu 40,-- Kč/ha/ročně. Obec Jindřichovice přičleňuje do vlastní honitby města Locket 23 ha honebních pozemků „Rájec“ s výší náhrady 920,-- Kč ročně. Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.4.2013 do 31.3.2023.

**Usnes.156/13**

Směnu bytu č. 1 za byt č. 2 na č.p. 232 pro pana Frnku a paní Novákovou od 9.12.2013.

**Usnes.157/13**

Pronájem obecního bytu na č.p. 232 byt č. 1 od 16.12.2013:

Zaslaná žádost:

09.12.2013 – Monika Kočalková, [redacted]; Ondřej Bachor, [redacted]

**Usnes.158/13**

Finanční dar ve výši 4.500,-- Kč pro Fotbalový klub Jindřichovice, Jindřichovice 63, 358 01 Kraslice na činnost.

ZO **pověřuje** starostku k podpisu smlouvy.

**Usnes.159/13**

Odpověď na žádost pana Bechyněho o umístění ČOV na odkanalizování nemovitosti č.p. 111 v Jindřichovicích ve znění:

Obec žádá doplnění vyjádření všech správních orgánů ve věci povolení ČOV se vsakováním. Upozorňujeme, že se nachází v území CHOPAV. Výstavba kanalizace probíhala od roku 2007 a nemovitost byla započtena do ekvivalentních obyvatel. Při veřejném projednání dne 3.4.2013 žadatel podal námitku, že v jeho případě: není dost dobře technicky možné napojení našeho domu na kanalizaci. Toto tvrzení nebylo doloženo odborným posudkem. V odvolání ze dne 10.12.2012 se uvádějí důvody, že vybudování kanalizační přípojky by bylo pro majitele ekonomicky nedosažitelné, což je v rozporu s předloženou dokumentací.

## **II. bere na vědomí:**

**Usnes.146/13**

Zápis kontrolního výboru ze dne 27.11.2013 a plán práce kontrolního výboru na rok 2014.

**Usnes.151/13**

Rozpočet DSO Svazku měst a obcí Kraslicka tak, jak byl předložen:

– vyvěšen od 04.12.2013 do 20.12.2013:  
- příjmy 2.087.100,-- Kč  
- výdaje 2.197.843,-- Kč  
-financování z přebytku minulých let 110.743,-- Kč  
(Přebytky z minulých let 350.000,-- Kč.)

***Usnes.152/13***

Informaci o účasti Svazku měst a obcí Kraslicka v projektu „Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností“.

***Usnes.155/13***

Výpověď smlouvy o nájmu bytu na č.p. 232, byt č. 1 paní Romany Novákové. Výpověď smlouvy je k 9.12.2013.

**III. ukládá starostce obce:**

***Usnes.138/13***

Zpracovat rozpočtové opatření č. 7/13 do rozpočtu obce – do 27.12.2013.

***Usnes.139/13***

Zpracovat do rozpočtu obce na rok 2014 – do 31.01.2014.

***Usnes.140/13***

Podepsat smlouvu – do 31.12.2013.

***Usnes.141/13***

Podepsat smlouvu – do 31.12.2013.

***Usnes.142/13***

Podepsat dodatek – do 31.12.2013.

***Usnes.143/13***

Zveřejnit – do 20.12.2013.

***Usnes.144/13***

Sepsat nájemní smlouvu – do 31.12.2013.

***Usnes.145/13***

Vyvěsit záměr prodeje pozemku – do 20.12.2013.

***Usnes.146/13***

Vzít na vědomí.

***Usnes.147/13***

Podepsat smlouvu – do 31.12.2013.

***Usnes.148/13***

Podepsat smlouvu – do 31.12.2013.

***Usnes.149/13***

Podepsat smlouvu – do 31.12.2013.

***Usnes.150/13***

Podepsat smlouvu – do 31.12.2013.

***Usnes.151/13***

Vzít na vědomí.

***Usnes.152/13***

Vzít na vědomí.

***Usnes.153/13***

Podepsat podnájemní smlouvu – do 31.12.2013.

***Usnes.154/13***

Podepsat dohodu – do 31.12.2013.

***Usnes.155/13***

Vzít na vědomí.

**Usnes.156/13**

Vyhotovit nájemní smlouvu – do 20.12.2013.

**Usnes.157/13**

Vyhotovit nájemní smlouvu – do 20.12.2013.

**Usnes.158/13**

Podepsat smlouvu – do 31.12.2013.

**Usnes.159/13**

Odeslat sdělení – do 20.12.2013.

Usnesení bylo vyhotoveno dne 12.12.2013.

.....  
Anna Polívková, v.r.  
starostka

.....  
Irena Lechanová, v.r.  
místostarostka

Ověřovatelé usnesení:

Korel Jiří, v.r.

.....

Lavrenčík Jan, v.r.

.....