

U s n e s e n í

z 8. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 18.10.2012

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení usnesení zastupitelstva obce č.:

- 57/12, 83/12, 84/12, 85/12, 86/12, 87/12, 88/12, 89/12, 90/12, 91/12, 92/12, 93/12, 94/12, 96/12, 97/12
- 88/08 úkol trvá – nákup pozemku od města Rotava; od PF ČR st.492-484 se uskuteční v roce 2012
- 106/11 úkol trvá - nákup pozemků se uskuteční v roce 2012
- 129/11 úkol trvá – termín do 31.12.2012 – přípojky vod. a kan.
- 10/12 úkol trvá – termín do 31.12.2012 - zrušení účtu u KB, a.s.
- 32/12 úkol trvá – zajistit překlad „Kronika obce Stará/Altengrün“
- 72/12 úkol trvá – termín do 30.11.2012 – prodeje pozemků
- 79/12 úkol trvá – termín do 31.12.2012 – dokončovací práce - vodovod
- 80/12 úkol trvá – termín do 31.12.2012 – dokončovací práce – vodovod
- 95/12 úkol trvá – termín do 31.12.2012 – zadání zpracování projektu

Zastupitelstvo obce:

I. schvaluje:

Usnes.98/12

Rozpočtové opatření č. 5/12 úprava ve výši:

- příjmy navýšeny o 72.950,-- Kč
- výdaje navýšeny o 518.800,-- Kč

	Rozpočet obce RO2012	Rozpočtová změna č.5	Rozpočet obce RO2012-5
Příjmy	15.451.790,--	72.950,--	15.524.740,--
Výdaje	22.432.060,--	518.800,--	22.950.860,--

Schodkový rozpočet činí 7.426.120,-- Kč.

Investice vodovod a kanalizace 3. etapa a část 2. etapy a vodovodní a kanalizační přípojky 3. etapa 2. a 3.část je kryta dlouhodobým úvěrem.

Zůstatky na účtech:

KB, a.s. 1.471.508,98 Kč k 30.09.2012

ČSOB, a.s. 5.466.472,40 Kč k 30.09.2012

Splátky úvěrů pro rok 2012:

Lom 378.500,-- Kč – dle výkazu č. 40 ke dni 30.09.2012 je uhrazeno 310.500,-- Kč.

Střecha obecního úřadu 1.500.000,-- Kč dle výkazu č. 40 ke dni 30.09.2012 je uhrazeno 1.500.000,-- Kč.

ČSOB, a.s. 700.000,-- Kč dle výkazu č. 40 ke dni 30.09.2012 je uhrazeno 400.000,- Kč.

Finanční výbor zkontroloval rozpočtovou změnu č. 5/12 a doporučuje ke schválení.

Usnes.99/12

Zadání zpracování projektové dokumentace na odkanalizování (Kocanda).

Usnes.100/12

Podnájemní smlouvu s Českou poštou, s.p. se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1. Předmětem smlouvy je podnájem nebytového prostoru k využití jako poštovní kancelář za přepážkou a vstupní prostor pro zákazníky pošty. Doba trvání podnájmu je sjednána na dobu určitou, a to od 1.1.2013 do 31.12.2013.

Celkem nájemné a služby související s předmětem podnájmu od 1.1.2013 do 31.12.2013 činí 28.398,-- Kč. Nájemné a služby budou hrazeny dle platebního kalendáře, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

Usnes.101/12

Smlouvu o dílo včetně přílohy č. 1 s panem Karlem Matějkou, Jindřichovice 62, 358 01 Kraslice.

Specifikace díla:

- stavba oplocenek s dodáním pletiva – výška 160 cm 45,-- Kč/bm
- stavba oplocenek bez dodání pletiva – výška 160 cm 25,-- Kč/bm

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 15.12.2012.

Usnes.102/12

Vybudování přípojek veřejná část:

- kanalizační přípojka – č.p. 12 veřejná část – 2. část – vinárna
68.811,-- Kč bez DPH
- kanalizační přípojka – 2. část – č.p. 249 – paní Fojtíková veřejná část
57.559,-- Kč bez DPH
- kanalizační přípojka – obecní úřad č.p. 232 veřejná část
95.045,-- Kč bez DPH
- likvidace septiku u obecního úřadu č.p. 232 veřejná část
33.718,86 Kč bez DPH
- přípojka kanalizace + likvidace septiku č.p. 81 veřejná část
15.694,65 Kč bez DPH
- obnova komunikací po kanalizaci
99.052,30 Kč bez DPH

Usnes.103/12

Pronájmy pozemků:

- **k.ú. Hradecká**
- p.č. 34/17 – 105 m2, Herbert Doležal, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(záměr vyvěšen od 27.09.2012 do 15.10.2012)
- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 3711 - 3450 m2, p.č. 3670 – 2804 m2, p.č. 3734 – 2516 m2, p.č. 3554 – 1650 m2, Základní organizace českého svazu ochránců přírody Alter meles, Žižkov 345, 364 52 Žlutice
(záměr vyvěšen od 27.09.2012 do 15.10.2012)

Usnes.104/12

Záměr prodeje pozemků:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- st.p.č. 312/1 – 134 m2

Usnes.105/12

Záměr pronájmů pozemků:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 305 – 95 m2
- p.č. 3231 – 25 m2

Usnes.106/12

Žádosti o zaměření pozemku:

k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

p.č. 3227 – Viktor Hulínský, [REDACTED]

Usnes.107/12

Žádosti o zaměření pozemku:

k.ú. Jindřichovice v Krušných horách

p.č. 3214/1 – Tomáš Račák, [REDACTED]

p.č. 3218/1 - Tomáš Račák, [REDACTED] – bude provedeno zaměření skutečného stavu komunikace a pozemku

Usnes.108/12

Směrnici č. 1/2012 – časové rozlišení k § 69 vyhlášky č. 410/2009 Sb.

Usnes.109/12

Žádost o zapůjčení tělocvičny na cvičení s dětmi, které se bude konat každé úterý od 16,00 do 19,00 hodin. Žadatelem je pan Jan Míka. ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Usnes.110/12

Žádost o zapůjčení tělocvičny pro ženy a dívky na pohybové cvičení v období od 1.11.2012 do 30.4.2013 a dále od 1.11.2013 do 31.12.2013.

Cvičení bude probíhat:

Pondělí 18,30 do 20,00 hod.

Čtvrtek 18,30 do 20,00 hod.

Žadatelkou je paní Olga Wneková.

ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Usnes.112/12

Prodloužení veřejnoprávní smlouvy s Městem Kraslice o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí na období od 1.1.2013 do 31.12.2013.

Usnes.114/12

Smlouvu o dílo č. 09/10/2012/orientační tabulky se společností EKO-KV s.r.o., Sportovní 633, 360 09 Karlovy Vary. Předmětem díla je stavba „Jindřichovice – vodovod + kanalizace – 3. etapa a část 2. etapy“ – dodávka orientačních tabulek.

Cena díla je 36.895,-- Kč bez DPH.

Doba plnění je do 30.11.2012.

Usnes.115/12

Žádost pana Františka Oceláka.

Při projednávání PD soukromých přípojek nechtěl jmenovaný PD na soukromou část přípojky z důvodu, že má 20 let vybudovanou přípojku ze žumpy do dešťové kanalizace.

V současné době žádá obec, aby ho napojila na veřejnou část přípojky, protože nemá zpracovanou PD na soukromou část přípojky, je nutno zpracovat PD a požádat stavební úřad v Kraslicích o územní souhlas.

Pan Ocelák si objedná u projektové kanceláře KV – engineering, s.r.o. Karlovy Vary projektovou dokumentaci včetně projednání, tj. inž. činnosti a žádosti o územní souhlas.

Obec Jindřichovice uhradí částku, která byla uhrazena občanům při hromadném podání žádosti na územní souhlas.

Usnes.116/12

Žádost pana Jana Procházky na provedení šetření na místě z důvodu prosakování vody do sklepa.

Šetření provedou: Petr Fojtík, Josef Surový, Jiří Korel. Datum šetření oznámí předem.

Zápis provede pan Korel.

Usnes.117/12

Zaslání rozpisu požadovaných prací na opravu pomníku v části Háj. Obec vypracuje výkaz výměr a obešle:

- Kamenictví – Stanislav Dobiáš, Karlovarská 18, 350 02 Cheb
- IPS Kamenictví – Pavel Salva
- František Suchánek

Usnes.118/12

Dodavatelem na výměnu plynových kotlů v č.p. 81 a č.p. 232 firmu TOREMA, spol. s r.o, Gagarinova 1934, 356 01 Sokolov.

Jindřichovice – výměna kotlů ZŠ a obecní úřad – č.p. 232: **za cenu 226.763,15 Kč bez DPH po slevě.**

Jindřichovice – výměna kotle v obytném domě č.p. 81: **za cenu 43.057,09 Kč bez DPH po slevě.**

Dodavatel byl vybrán v prvním poptávkovém řízení, kdy obec obdržela tři nabídky. Dva uchazeče musela obec vyloučit pro nedoručení správných dokladů. Zastupitelstvo obce rozhodlo vypsát nové poptávkové řízení s tím, že firmy budou vyzvány p.Fojtíkem k předložení nabídky. Do 15.10.2012 byla předložena pouze jedna nabídka, která neměla vypracován rozpočet dle výkazu výměr, který předal p.Fojtík a obsahovala jiné kotle, než bylo požadováno. S ohledem na snížení venkovních teplot a blížícího se zimního období musí ZO rozhodnout, kdo bude provádět výměnu plynových kotlů, které jsou na základě revizní zprávy a vyjádření revizního technika v havarijním stavu. Je nutno rozhodnout také z toho důvodu, že na plynový kotel v č.p. 81 je napojen byt a na plynové kotle v č.p. 232 základní a mateřská škola.

ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo.

Usnes.119/12

Pana Korela Jiřího pro vyhotovení zápisu do kroniky obce za rok 2012 z důvodu, že v současné době nemá obec kronikáře. Odměna bude v obvyklé výši stanovena v rozpočtu obce na rok 2012.

II. bere na vědomí

Usnes.111/12

Zápis z kontrolního výboru ze dne 21.9.2012.

Usnes.113/12

Výroční zprávu Střední školy, základní školy a mateřské školy Kraslice, Havlíčkova 1717, 358 01 Kraslice o činnosti školy ve školním roce 2011/2012.

III. ukládá starostce obce:

Usnes.98/12

Zpracovat rozpočtové opatření č. 5/12 do rozpočtu obce - do 19.10.2012.

Usnes.99/12

Zajistit projektovou dokumentaci – do 31.12.2012.

Usnes.100/12

Podepsat podnájemní smlouvu – do 31.10.2012..

Usnes.101/12

Podepsat smlouvu o dílo – do 31.10.2012.

Usnes.102/12

Podepsat smlouvu o dílo – do 31.10.2012.

Usnes.103/12

Vyhotovit nájemní smlouvy – do 31.10.2012.

Usnes.104/12

Vyvěsit záměr prodeje pozemku – do 26.10.2012.

Usnes.105/12

Vyvěsit záměr pronájmů pozemků – do 26.10.2012.

Usnes.106/12, 107/12

Zajistit geodetické zaměření.

Usnes.108/12

Vzít na vědomí.

Usnes.109/12

Podepsat smlouvu – do 31.10.2012.

Usnes.110/12

Podepsat smlouvu – do 31.10.2012.

Usnes.111/12

Vzít na vědomí.

Usnes.112/12

Zajistit smlouvu – do 31.12.2012.

Usnes.113/12

Vzít na vědomí.

Usnes.114/12

Podepsat smlouvu o dílo – do 31.10.2012.

Usnes.115/12

Vzít na vědomí.

Usnes.116/12

Požadovat zápis ze šetření na místě – do 19.11.2012.

Usnes.117/12

Vypracovat výkaz výměr a obeslat zájemce – do 30.11.2012.

Usnes.118/12

Podepsat smlouvu o dílo – do 31.10.2012.

Usnes.119/12

Vzít na vědomí.

Usnesení bylo vyhotoveno dne 18.10.2012.

.....
Anna Polívková, v.r.
starostka

.....
Irena Lechanová, v.r.
místostarostka

Ověřovatelé usnesení:

Lavrenčík Jan, v.r.

Surový Josef, v.r.