

## **Z á p i s**

ze 4. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 03.05.2012 v budově základní školy v Jindřichovicích v 17,00 hodin.

### **Přítomni:**

Polívková Anna, Lechanová Irena, Ing. Polívka Ivan, Lavrenčík Jan, Surový Josef, Korel Jiří, Fojtík Petr

### **Omluveni: ---**

### **Neomluveni: ---**

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25. dubna 2012 do 03. května 2012 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatují, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – pan Lavrenčík Jan a pan Fojtík Petr z 3. zasedání ZO ze dne 15.03.2012 k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis z 3. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelem dnešního jednání je paní Lechanová Irena, ověřovatelé zápisu jsou pan Ing. Polívka Ivan a pan Surový Josef.

### **Program jednání:**

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 1. Rozpočtové opatření č. 2/2012.  | <b>usnes.37/12</b>       |
| 2. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-0004498/001, společnost ČEZ Distribuce, a.s.                     | <b>usnes.38/12</b>       |
| 3. Souhlas obce Jindřichovice s projektem – „Revitalizace soustavy alejí v Jindřichovicích“ firma ALTER MELES. | <b>usnes.39/12</b>       |
| 4. Bezúplatný převod komunikace k.ú. Stará od Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje.              | <b>usnes.40/12</b>       |
| 5. Majetkové záležitosti.  | <b>usnes.41/12-46/12</b> |
| 6. Různé.  | <b>usnes.47/12-52/12</b> |
| 7. Diskuse.  |                          |

Zastupitelstvo **schvaluje** program 4. jednání zastupitelstva.

**Výsledek hlasování: Pro 7**

**proti 0**

**zdržel se 0**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** vyřazení usnesení zastupitelstva obce č.:

- 25/10, 15/12, 16/12, 17/12, 18/12, 19/12, 20/12, 21/12, 22/12, 23/12, 24/12, 25/12, 26/12, 27/12, 28/12, 29/12, 30/12, 31/12, 33/12, 34/12, 35/12, 36/12
- 88/08 úkol trvá – nákup pozemku od města Rotava; od PF ČR st.492-484 se uskuteční v roce 2012
- 11/11, 105/11 úkol trvá – prodej pozemku paní Kubíčková a Šnoblová se uskuteční v roce 2012
- 106/11 úkol trvá - nákup pozemků se uskuteční v roce 2012
- 129/11 úkol trvá – termín do 31.12.2012 – přípojky vod. a kan.
- 3/12 úkol trvá – zápis do kroniky obce
- 10/12 úkol trvá – termín do 31.12.2012 - zrušení účtu u KB, a.s.
- 32/12 úkol trvá – zajistit překlad „Kronika obce Stará/Altengrün“

Výsledek hlasování: Pro 7

proti 0

zdržel se 0

Zastupitelstvu obce se předkládá:

**K usnesení č. 37/12**

ZO **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/12 úprava ve výši:

- příjmy navýšeny o 1.858.300,-- Kč
- výdaje navýšeny o 729.900,-- Kč

	Rozpočet obce RO2012	Rozpočtová změna č.2	Rozpočet obce RO2012-2
Příjmy	13.150.700,--	1.858.300,--	15.009.000,--
Výdaje	19.054.680,--	729.900,--	19.784.580,--

Schodkový rozpočet činí 4.775.580,-- Kč.

Investice vodovod a kanalizace je kryta dlouhodobým úvěrem.

**Zůstatky na účtech:**

KB, a.s. 5.433.891,95 Kč k 13.04.2012

ČSOB, a.s. 1.780.001,54 Kč k 13.04.2012

**Splátky úvěrů pro rok 2012:**

Lom 378.500,-- Kč – dle výkazu č. 40 ke dni 15.04.2012 je uhrazeno 103.500,-- Kč.

Střecha obecního úřadu 1.500.000,-- Kč

ČSOB, a.s. 400.000,-- Kč

Finanční výbor zkontroloval rozpočtovou změnu č. 2/12 a doporučuje ke schválení.

Výsledek hlasování: Pro 7

proti 0

zdržel se 0

### K usnesení č. 38/12

ZO **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-0004498/001 Jindřichovice, Za okály, Kratěna, kNN se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, PSČ 405 02. Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene. Rozsah věcného břemene činí 99 m<sup>2</sup> – kabelové vedení NN, přípojková skříň v pilíři 3 ks. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 6.350,-- Kč + DPH v zákonné výši, tj. celkem 7.620,-- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 7                                  proti 0                                  zdržel se 0**

### K usnesení č. 39/12

ZO **souhlasí** s projektem „Revitalizace soustavy alejí v Jindřichovicích“ a **schvaluje** nájemní smlouvu se Základní organizací českého svazu ochránců přírody Alter meles, Žižkov 345, 364 52 Žlutice. Účelem smlouvy je pronájem pozemkových parcel p.č. 3670 – 2804 m<sup>2</sup>, p.č. 3734 – 2516 m<sup>2</sup>, p.č. 3711 – 3450 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách pro realizaci záměru „Revitalizace soustavy alejí v Jindřichovicích“ z prostředků OPŽP, včetně následné péče. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2024. Roční nájemné je sjednáno ve výši 4.385,-- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 7                                  proti 0                                  zdržel se 0**

### K usnesení č. 40/12

ZO **schvaluje** bezúplatný převod komunikace p.č. 947 o výměře 12953 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará od Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace se sídlem Chebská 282, 356 04 Sokolov.

**Výsledek hlasování: Pro 7                                  proti 0                                  zdržel se 0**

### **Majetkové záležitosti:**

#### K usnesení č. 41/12

ZO **schvaluje** pronájemny pozemků:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
  - p.č. 173/1 – 58 m<sup>2</sup>, Šarlota Zifčáková, [REDACTED] (záměr vyvěšen od 27.03.2012 do 16.04.2012)
  - p.č. 2285/10 – 466 m<sup>2</sup>, Pavel Putnar, [REDACTED] (záměr vyvěšen od 27.03.2012 do 16.04.2012)
- Na pozemku se nachází studna, kterou pan Putnar využívá.

**Výsledek hlasování: Pro 7                                  proti 0                                  zdržel se 0**

#### K usnesení č. 42/12

ZO **schvaluje** prodeje pozemků:

- **k.ú. Mezihorská**
- p.č. 31/10 – 90 m<sup>2</sup>, (35,-- Kč/m<sup>2</sup>); p.č. 1152/60 – 130 m<sup>2</sup>, (35,-- Kč/m<sup>2</sup>); dle GP č. 334-6114/2011, Hendrik Bloemendaal, [REDACTED] (záměr vyvěšen od 28.07.2011 do 21.09.2011)
- p.č. 1152/59 – 427 m<sup>2</sup>, (35,-- Kč/m<sup>2</sup>); dle GP č. 334-6114/2011,

Rudolphus Hendrik VAN DER MEULEN a Elisabeth VAN DER MEULEN,

(záměr vyvěšen od 28.07.2011 do 21.09.2011

- p.č. 57/23 – 258 m<sup>2</sup>, (100,-- Kč/m<sup>2</sup>); p.č. 57/24 – 102 m<sup>2</sup>, (100,-- Kč/m<sup>2</sup>); dle GP č. 330-564/2010, Věra Haklová,

(záměr vyvěšen od 27.03.2012 do 16.04.2012)

- **k.ú. Loučná v Krušných horách**

- p.č. 112 – 762 m<sup>2</sup>, (381 m<sup>2</sup> za cenu 35,-- Kč/m<sup>2</sup> a 381 m<sup>2</sup> za cenu 100,-- Kč/m<sup>2</sup>); Ing. Jan Rejent Csc. a Ing. Vlasta Rejentová,

(záměr vyvěšen od 27.03.2012 do 16.04.2012)

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**

- p.č. 3222/5 – 67 m<sup>2</sup>, (35,-- Kč/m<sup>2</sup>); dle GP č. 417-676/2011, Štefan Zifčák,

(záměr vyvěšen od 27.03.2012 do 16.04.2012)

- p.č. 3222/6 – 175 m<sup>2</sup>, (35,-- Kč/m<sup>2</sup>); dle GP č. 417-676/2011, Filip Šťastný,

(záměr vyvěšen od 27.03.2012 do 16.04.2012)

- **k.ú. Poušť**

- p.č. 661/4 – 132 m<sup>2</sup>, (35,-- Kč/m<sup>2</sup>); dle GP č. 80-678/2011, Květuše a Antonín Prekopovi,

(záměr vyvěšen od 09.01.2012 do 01.02.2012)

**Výsledek hlasování: Pro 7**

**proti 0**

**zdržel se 0**

#### **K usnesení č. 43/12**

ZO **revokuje** usnesení č. 25/10 ze dne 25.11.2010 – prodej pozemku p.č. 340/8 – 87 m<sup>2</sup>, dle GP č. 396-548/2010 v k.ú. Jindřichovice v KH paní Dagmar Vrbasové; na pozemek bude vyvěšen záměr pronájmu pozemku. Geometrický plán byl paní Vrbasovou uhrazen v plné výši.

**Výsledek hlasování: Pro 7**

**proti 0**

**zdržel se 0**

#### **K usnesení č. 44/12**

ZO **schvaluje** záměr pronájmů pozemků:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 340/1 – 87 m<sup>2</sup>
- p.č. 4 – 180 m<sup>2</sup>
- **k.ú. Mezihorská**
- p.č. 1152/33 – 22 m<sup>2</sup>

**Výsledek hlasování: Pro 7**

**proti 0**

**zdržel se 0**

#### **K usnesení č. 45/12**

ZO **schvaluje** záměr prodeje pozemků:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 42/6 – 29 m<sup>2</sup>; dle GP č. 421-704/2011
- p.č. 43/3 – 3 m<sup>2</sup>; dle GP č. 421-704/2011
- p.č. 43/4 – 70 m<sup>2</sup>; dle GP č. 421-704/2011
- p.č. 334/1 – 381 m<sup>2</sup>

- p.č. 328/11 – 190 m2; dle GP č. 430-4425/2012
- p.č. 328/1 díl f) – 1 m2; dle GP č. 430-4425/2012
- p.č. 3214/3 – 388 m2
- p.č. 3214/4 – 290 m2
- p.č. 3214/5 – 292 m2

**Výsledek hlasování: Pro 6                                  proti 0                                  zdržel se 1**

**K usnesení č. 46/12**

ZO **schvaluje** žádosti o zrušení pronájmu pozemků:

1) **Roman Krejčík, [REDACTED]**:

Jedná se o tyto nájemní smlouvy:

- č. 18/2011 ze dne 24.02.2011

k.ú. Jindřichovice v Krušných horách; p.č. 216/1 – 1626 m2

- č. 20/2011 ze dne 07.04.2011

k.ú. Jindřichovice v Krušných horách; p.č. 209/1 – 1874 m2

Výpověď z pronájmu pozemků se schvaluje k datu 30.04.2012.

2) **Miloslav Jiránek, [REDACTED]**:

Jedná se o nájemní smlouvu:

č. 63/2011 ze dne 02.06.2011

k.ú. Jindřichovice v Krušných horách; p.č. 4 – 180 m2

Výpověď z pronájmu pozemku se schvaluje k datu 31.05.2012.

**Výsledek hlasování: Pro 7                                  proti 0                                  zdržel se 0**

**Různé:**

**K usnesení č. 47/12**

ZO **schvaluje** zápis do obecní kroniky za rok 2011.

Odměna kronikářů ve výši 3.750,- Kč bude vyplacena po předání zápisu v kronice.

**Výsledek hlasování: Pro 7                                  proti 0                                  zdržel se 0**

**K usnesení č. 48/12**

ZO **bere na vědomí** zprávu o revizi plynového zařízení evidenční číslo 62/11 a 61/11 – 3 kotle jsou v havarijním stavu (2x obecní úřad, 1x pan Surový).

**K usnesení č. 49/12**

ZO **schvaluje** použití obecního znaku Muzeu Sokolov pro vydání knihy o Mauzoleu v Jindřichovicích.

**Výsledek hlasování: Pro 7                                  proti 0                                  zdržel se 0**

**K usnesení č. 50/12**

ZO **schvaluje** poptávku na dodavatele veřejných přípojek kanalizace a vodovod 3. etapa – 2. část.

Byly obeslány firmy:

EKO-KV s.r.o.

STRABAG a.s.

PVKP – Sokolov

Výběrová komise: Ing. Polívka Ivan, Lavrenčík Jan, Korel Jiří, Surový Josef, Fojtík Petr.

**Výsledek hlasování: Pro 7**

**proti 0**

**zdržel se 0**

**K usnesení č. 51/12**

ZO **revokuje** usnesení č. 129/11 ze dne 22.09.2011 – zafinancování přípojek vodovodu a kanalizace.

Zafinancování veřejných částí bude hrazeno z prostředků obce – úvěru. Přípojky k nezastaveným pozemkům si bude hradit vlastník v plné výši; týká se to i 1. a 2. etapy.

**Výsledek hlasování: Pro 7**

**proti 0**

**zdržel se 0**

**K usnesení č. 52/12**

ZO **schvaluje** finanční příspěvek na kulturní akci „folkový a rockový koncert“ ve výši 2.500,- Kč, který pořádá ve dnech 18. a 19. května 2012 22. Přední hlídka Royal Rangers v ČR Kraslice a SDH Jindřichovice. Koncerty se uskuteční na prostranství U májky v Jindřichovicích. Celkové náklady na tuto akci se pohybují ve výši 8.000,-- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 7**

**proti 0**

**zdržel se 0**

**Diskuse: ---**

**Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 17,30 hodin.**

Zápis byl vyhotoven dne 03.05.2012.

.....  
Anna Polívková, v.r.  
starostka

.....  
Irena Lechanová, v.r.  
místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Polívka Ivan, v.r.

.....

Surový Josef, v.r.

.....