

Z á p i s

z 2. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 09.02.2012 v budově základní školy v Jindřichovicích v 17,00 hodin.

Přítomni:

Polívková Anna, Lechanová Irena, Ing. Polívka Ivan, Lavrenčík Jan, Surový Josef, Korel Jiří, Fojtík Petr

Omluveni: ---

Neomluveni: ---

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 31. ledna 2012 do 09. února 2012 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatují, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – pan Ing. Polívka Ivan a pan Lavrenčík Jan z 1. zasedání ZO ze dne 26.01.2012 k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis z 1. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelem dnešního jednání je paní Lechanová Irena, ověřovatelé zápisu jsou pan Korel Jiří a pan Surový Josef.

Program jednání:

1. Výběr poskytovatele úvěru na akci „Vodovod a kanalizace Jindřichovice 3. etapa“.
usnes.5/12
2. Bezúplatný převod zatížených pozemků – komunikací, které jsou pronajaty třetí osobě - od PF ČR na obec Jindřichovice.
usnes.6/12
3. Různé.
usnes.7/12-14/12
4. Diskuse.

Zastupitelstvo **schvaluje** program 2. jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 7

proti 0

zdržel se 0

Zastupitelstvo obce **schvaluje** vyřazení usnesení zastupitelstva obce č.:

- 2/12, 4/12
- 88/08 úkol trvá – nákup pozemku od města Rotava; od PF ČR st.492-484 se uskuteční v roce 2012
- 25/10 úkol trvá – prodej pozemku paní Vrbasové se uskuteční v roce 2012
- 11/11, 105/11 úkol trvá – prodej pozemku paní Kubíčková a Šnoblová se uskuteční v roce 2012
- 106/11 úkol trvá - nákup pozemků se uskuteční v roce 2012
- 129/11 úkol trvá – termín do 31.12.2012 – přípojky vod. a kan.
- 166/11 úkol trvá – termín do 31.03.2012 – smlouva o dílo EKO-KV s.r.o.
- 1/12 úkol trvá – termín do 23.03.2012 - žádost o dotaci na ÚPD
- 3/12 úkol trvá – zápis do kroniky obce

Výsledek hlasování: Pro 7

proti 0

zdržel se 0

Zastupitelstvu obce se předkládá:

K usnesení č. 5/12

ZO **schvaluje** výběr poskytovatele na akci: „Úvěr na vodovod a kanalizaci Jindřichovice 3. etapa + vodovodní a kanalizační přípojky“.

Obesláno bylo 5 uchazečů:

Komerční banka, a.s., B. Němcové 1808, 356 01 Sokolov

ČSOB Československá obchodní banka, a.s., 5. května 714, 356 01 Sokolov

Česká spořitelna, a.s., B. Němcové 2042, 356 01 Sokolov

UniCredit Bank Czech Republic, a.s., Zeyerova 892/7, 360 01 Sokolov

GE Money Bank, a.s., 5. května 163, 356 01 Sokolov

Dne 12.1.2012 a 13.1.2012 byly předány 3 obálky:

1. ČSOB Československá obchodní banka, a.s., 5. května 714, 356 01 Sokolov
2. Komerční banka, a.s., B. Němcové 1808, 356 01 Sokolov
3. Česká spořitelna, a.s., B. Němcové 2042, 356 01 Sokolov

Seznam nabídek, které byly komisí pro otevírání obálek vyřazeny:

Nabídka č. 3 společnosti Česká spořitelna, a.s., B. Němcové 2042, 356 01 Sokolov měla tyto nedostatky: Nabídka nebyla předložena ve dvou originálech v českém jazyce.

Nabídnuté ceny:

1. **ČSOB Československá obchodní banka, a.s., 5. května 714, 356 01 Sokolov**
 - jednorázový poplatek za poskytnutí úvěru **5.000,-- Kč**
 - měsíční paušál poplatek 250,-- Kč za vedení úvěrového účtu po dobu trvání smlouvy o úvěru **31.000,-- Kč**
 - **výše celkových neúrokových nákladů** **36.000,-- Kč**
 - smluvní úrok s 5-ti letou fixací **2,18% p.a.**
 - celkem čerpání **11.717.000,-- Kč**
 - splácení vždy k 20. dni v měsíci, od 06/2012 do 05/2022 pravidelná měsíční splátka **100.000,-- Kč**

- výše celkových úrokových nákladů dle zadaného harmon. čerpání a splácení ve výši dle přiloženého výpočtu	1.291.257,45 Kč
- finanční podpora ČSOB	18.000,-- Kč
- rekapitulace cenové nabídky v tis. Kč	
- celkové neúrokové náklady	36.000,--
- celkové úrokové náklady	1.291.257,45
- finanční podpora ČSOB	- 18.000,--
- celkem	1.309.257,45

2. Komerční banka, a.s., B. Němcové 1808, 356 01 Sokolov

Úrokové náklady úvěru v procentech a Kč:

- úroková sazba s 5-ti letou fixací	3,41% p.a.
- suma úroků za celou dobu úvěru v případě neměnnosti výše úrokové sazby po uplynutí 5-ti leté fixace	2.085.498,-- Kč

Neúrokové náklady vyplývající z úvěru:

- cena za rezervaci zdrojů	4.700,-- Kč
- cena za spravování úvěru	150,-- Kč měsíčně
- suma za celou dobu úvěru	18.600,-- Kč
- cena za realizaci úvěru	0,-- Kč
- další poplatky, provize a odměny	nejdou

Nabídková cena úvěru celkem v Kč:

a) suma úroků za dobu	2.085.498,-- Kč
b) cena za rezervaci zdrojů	4.700,-- Kč
c) cena za spravování úvěru	18.600,-- Kč
d) další poplatky, provize a odměny	0,-- Kč
e) dotace EIB – bonus	400.000,-- Kč
celková nabídková cena v Kč	
= součet položek a)+b)+c)+d)-e)	1.708.798,-- Kč

Komise pro otevírání obálek stanovuje pořadí uchazečů o poskytnutí úvěru následovně:

1) ČSOB Československá obchodní banka, a.s., 5. května 714, 356 01 Sokolov

2) Komerční banka, a.s., B. Němcové 1808, 356 01 Sokolov

a doporučuje zastupitelstvu obce ke schválení uchazeče číslo 1.

ZO **schvaluje** poskytovatelem úvěru na akci: „Úvěr na vodovod a kanalizaci Jindřichovice 3. etapa + vodovodní a kanalizační přípojky“

ČSOB Československou obchodní banku, a.s., 5. května 714, 356 01 Sokolov	
- jednorázový poplatek za poskytnutí úvěru	5.000,-- Kč
- měsíční paušál poplatek 250,-- Kč za vedení úvěrového účtu po dobu trvání smlouvy o úvěru	31.000,-- Kč
- výše celkových neúrokových nákladů	36.000,-- Kč
- smluvní úrok s 5-ti letou fixací	2,18% p.a.
- celkem čerpání	11.717.000,-- Kč
- splácení vždy k 20. dni v měsíci, od 06/2012 do 05/2022 pravidelná měsíční splátka	100.000,-- Kč
- výše celkových úrokových nákladů dle zadaného harmon. čerpání a splácení ve výši dle přiloženého výpočtu	1.291.257,45 Kč
- finanční podpora ČSOB	18.000,-- Kč

- pí starostka – obec musí dokončit kanalizaci a vodovod v k.ú. Jindřichovice, což je pro obec finančně náročné

Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 17,20 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 09.02.2012.

.....
Anna Polívková, v.r.
starostka

.....
Irena Lechanová, v.r.
místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Korel Jiří, v.r.

Surový Josef, v.r.