

U s n e s e n í

z 2. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 09.02.2012

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení usnesení zastupitelstva obce č.:

- 2/12, 4/12
- 88/08 úkol trvá – nákup pozemku od města Rotava; od PF ČR st.492-484 se uskuteční v roce 2012
- 25/10 úkol trvá – prodej pozemku paní Vrbasové se uskuteční v roce 2012
- 11/11, 105/11 úkol trvá – prodej pozemku paní Kubíčková a Šnoblová se uskuteční v roce 2012
- 106/11 úkol trvá - nákup pozemků se uskuteční v roce 2012
- 129/11 úkol trvá – termín do 31.12.2012 – přípojky vod. a kan.
- 166/11 úkol trvá – termín do 31.03.2012 – smlouva o dílo EKO-KV s.r.o.
- 1/12 úkol trvá – termín do 23.03.2012 - žádost o dotaci na ÚPD
- 3/12 úkol trvá – zápis do kroniky obce

Zastupitelstvo obce:

I. schvaluje:

Usnes.5/12

Výběr poskytovatele na akci: „Úvěr na vodovod a kanalizaci Jindřichovice 3. etapa + vodovodní a kanalizační přípojky“.

Obesláno bylo 5 uchazečů:

Komerční banka, a.s., B. Němcové 1808, 356 01 Sokolov

ČSOB Československá obchodní banka, a.s., 5. května 714, 356 01 Sokolov

Česká spořitelna, a.s., B. Němcové 2042, 356 01 Sokolov

UniCredit Bank CzechRepublic, a.s., Zeyerova 892/7, 360 01 Sokolov

GE Money Bank, a.s., 5. května 163, 356 01 Sokolov

Dne 12.1.2012 a 13.1.2012 byly předány 3 obálky:

1. ČSOB Československá obchodní banka, a.s., 5. května 714, 356 01 Sokolov
2. Komerční banka, a.s., B. Němcové 1808, 356 01 Sokolov
3. Česká spořitelna, a.s., B. Němcové 2042, 356 01 Sokolov

Seznam nabídek, které byly komisí pro otevírání obálek vyřazeny:

Nabídka č. 3 společnosti Česká spořitelna, a.s., B. Němcové 2042, 356 01 Sokolov měla tyto nedostatky: Nabídka nebyla předložena ve dvou originálech v českém jazyce.

Nabídnuté ceny:

1. ČSOB Československá obchodní banka, a.s., 5. května 714, 356 01 Sokolov
 - jednorázový poplatek za poskytnutí úvěru **5.000,-- Kč**
 - měsíční paušál poplatek 250,-- Kč za vedení úvěrového účtu po dobu trvání smlouvy o úvěru **31.000,-- Kč**
 - **výše celkových neúrokových nákladů** **36.000,-- Kč**
 - smluvní úrok s 5-ti letou fixací **2,18% p.a.**
 - celkem čerpání **11.717.000,-- Kč**
 - splácení vždy k 20. dni v měsíci, od 06/2012 do 05/2022

pravidelná měsíční splátka	100.000,-- Kč
- výše celkových úrokových nákladů dle zadaného harmon. čerpání a splácení ve výši dle přiloženého výpočtu	1.291.257,45 Kč
- finanční podpora ČSOB	18.000,-- Kč
- rekapitulace cenové nabídky v tis. Kč	
- celkové neúrokové náklady	36.000,--
- celkové úrokové náklady	1.291.257,45
- finanční podpora ČSOB	- 18.000,--
- celkem	1.309.257,45

2. Komerční banka, a.s., B. Němcové 1808, 356 01 Sokolov

Úrokové náklady úvěru v procentech a Kč:

- úroková sazba s 5-ti letou fixací	3,41% p.a.
- suma úroků za celou dobu úvěru v případě neměnnosti výše úrokové sazby po uplynutí 5-ti leté fixace	2.085.498,-- Kč

Neúrokové náklady vyplývající z úvěru:

- cena za rezervaci zdrojů	4.700,-- Kč
- cena za spravování úvěru	150,-- Kč měsíčně
- suma za celou dobu úvěru	18.600,-- Kč
- cena za realizaci úvěru	0,-- Kč
- další poplatky, provize a odměny	nejsou

Nabídková cena úvěru celkem v Kč:

a) suma úroků za dobu	2.085.498,-- Kč
b) cena za rezervaci zdrojů	4.700,-- Kč
c) cena za spravování úvěru	18.600,-- Kč
d) další poplatky, provize a odměny	0,-- Kč
e) dotace EIB – bonus	400.000,-- Kč
celková nabídková cena v Kč	
= součet položek a)+b)+c)+d)-e)	1.708.798,-- Kč

Komise pro otevírání obálek stanovuje pořadí uchazečů o poskytnutí úvěru následovně:

1) ČSOB Československá obchodní banka, a.s., 5. května 714, 356 01 Sokolov

2) Komerční banka, a.s., B. Němcové 1808, 356 01 Sokolov

a doporučuje zastupitelstvu obce ke schválení uchazeče číslo 1.

ZO **schvaluje** poskytovatelem úvěru na akci: „Úvěr na vodovod a kanalizaci Jindřichovice 3. etapa + vodovodní a kanalizační přípojky“

ČSOB Československou obchodní banku, a.s., 5. května 714, 356 01 Sokolov

- jednorázový poplatek za poskytnutí úvěru	5.000,-- Kč
- měsíční paušál poplatek 250,-- Kč za vedení úvěrového účtu po dobu trvání smlouvy o úvěru	31.000,-- Kč
- výše celkových neúrokových nákladů	36.000,-- Kč
- smluvní úrok s 5-ti letou fixací	2,18% p.a.
- celkem čerpání	11.717.000,-- Kč
- splácení vždy k 20. dni v měsíci, od 06/2012 do 05/2022	
pravidelná měsíční splátka	100.000,-- Kč
- výše celkových úrokových nákladů dle zadaného harmon. čerpání a splácení ve výši dle přiloženého výpočtu	1.291.257,45 Kč
- finanční podpora ČSOB	18.000,-- Kč

- rekapitulace cenové nabídky v tis. Kč	
- celkové neúrokové náklady	36.000,--
- celkové úrokové náklady	1.291.257,45
- finanční podpora ČSOB	- 18.000,--
- celkem	1.309.257,45

Usnes.6/12

Bezúplatný převod zatížených pozemků – komunikací, které jsou pronajaty třetí osobě – od PF ČR na obec Jindřichovice.

Jedná se to tyto komunikace:

- p.p.č. 1328 v k.ú. Hradecká
- p.p.č. 918 v k.ú. Stará
- p.p.č. 1163/2 v k.ú. Mezihorská
- p.p.č. 2482/2, 2482/3 v k.ú. Háj
- p.p.č. 807/1 v k.ú. Heřmanov

Usnes.7/12

Zrušit usnesení č. 127/11 ve znění:

Pověřit firmu GPL-INVEST s.r.o. se sídlem Emy Destinové 395, 370 05 České Budějovice vypsáním výběrového řízení na získání úvěru na dofinancování stavby 3. etapy vodovodu a kanalizace, Jindřichovice.

Výběrová komise ve složení: zástupce výše uvedené firmy – finanční poradce, Ing. Ivan Polívka, Jan Lavrenčík, Petr Fojtík.

Důvodem zrušení je skutečnost, že si obec zajistila sama zadávací dokumentaci k zakázce „Úvěr na vodovod a kanalizaci Jindřichovice 3. etapa + vodovodní a kanalizační přípojky“ – vypsání výběrového řízení na úvěr.

Usnes.8/12

Podepsání smlouvy s ČSOB Československou obchodní banku, a.s., 5. května 714, 356 01 Sokolov na poskytnutí úvěru na dokončení stavby vodovod a kanalizace 3. etapa Jindřichovice + vodovodní a kanalizační přípojky dle předložené nabídky. Zapracovat do RO č. 1/12.

Usnes.9/12

Založení účtu u ČSOB Československé obchodní banky, a.s., 5. května 714, 356 01 Sokolov.

Usnes.10/12

Zrušení účtu u Komerční banky, a.s., Boženy Němcové 1808, 356 01 Sokolov nejpozději k 31.12.2012.

Usnes.11/12

Smlouvu o dílo č. 1203010 se společností KV engineering, s.r.o., Závodu míru 584, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role na zajištění inženýrské činnosti pro územní souhlas na projekt Jindřichovice kanalizační a vodovodní přípojky 3. etapa 71 rodinných domů za cenu 42.600,-- Kč včetně DPH.

Zapracovat do RO č. 1/12.

Usnes.12/12

Smlouvu o dílo č. 1203009 se společností KV engineering, s.r.o., Závodu míru 584, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role na projektovou dokumentaci pro územní souhlas na Jindřichovice vodovodní přípojky 3. etapa 71 rodinných domů za cenu 93.720,-- Kč včetně DPH.

Zapracovat do RO č. 1/12.

Usnes.13/12

Smlouvu o dílo č. 1203008 se společností KV engineering, s.r.o., Závodu míru 584, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role na projektovou dokumentaci pro územní souhlas na Jindřichovice kanalizační přípojky 3. etapa 71 rodinných domů za cenu 93.720,-- Kč včetně DPH.

Zpracovat do RO č. 1/12.

Usnes.14/12

Smlouvu o dílo č. 1203007 se společností KV engineering, s.r.o., Závodu míru 584, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role na průzkum pro projekt přípojek 3. etapa 71 rodinných domů za cenu 25.560,-- Kč včetně DPH.

Zpracovat do RO č. 1/12.

II. ukládá starostce obce:

Usnes.5/12

Vzít na vědomí.

Usnes.6/12

Zajistit bezúplatný převod komunikací.

Usnes.7/12

Vzít na vědomí.

Usnes.8/12

Podepsat smlouvu – do 29.02.2012.

Usnes.9/12

Zajistit založení účtu.

Usnes.10/12

Zrušit účet nejpozději k 31.12.2012.

Usnes.11/12

Podepsat smlouvu o dílo – do 29.02.2012.

Usnes.12/12

Podepsat smlouvu o dílo – do 29.02.2012.

Usnes.13/12

Podepsat smlouvu o dílo – do 29.02.2012.

Usnes.14/12

Podepsat smlouvu o dílo – do 29.02.2012.

Usnesení bylo vyhotoveno dne 09.02.2012.

.....
Anna Polívková, v.r.
starostka

.....
Irena Lechanová, v.r.
místostarostka

Ověřovatelé usnesení:

Korel Jiří, v.r.

Surový Josef, v.r.