

## U s n e s e n í

ze 7. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 22.09.2011

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení usnesení zastupitelstva obce č.:

- 13/11, 14/11, 79/11, 80/11, 90/11, 91/11, 92/11, 93/11, 94/11, 95/11, 96/11, 97/11, 98/11, 99/11, 100/11, 101/11, 102/11, 103/11, 104/11, 107/11, 108/11, 109/11, 110/11, 111/11, 112/11, 114/11, 116/11, 117/11, 118/11, 119/11, 120/11
- 88/08 úkol trvá – termín do 31.12.2011 (nákup poz. od města Rotava; od PF ČR st.492-484)
- 25/10 úkol trvá – termín do 31.12.2011 (prodeje pozemků)
- 11/11 úkol trvá – termín do 31.12.2011 (prodeje pozemků)
- 50/11 úkol trvá – termín do 31.12.2011 (prodeje pozemků)
- 75/11 úkol trvá – termín do 31.12.2011 (prodeje pozemků)
- 76/11 úkol trvá – termín do 31.12.2011 (směna pozemků)
- 105/11 úkol trvá - termín do 31.12.2011 (prodeje pozemků)
- 106/11 úkol trvá - termín do 31.12.2011 (nákup pozemků)
- 113/11 úkol trvá – termín do 31.12.2011 (RUIAN)
- 115/11 úkol trvá - termín do 31.12.2011 (nákup stolu na stolní tenis)

Zastupitelstvo obce:

### I. schvaluje:

#### *Usnes.121/11*

Rozpočtové opatření č. 4/11 úprava ve výši:

- příjmy navýšeny o 7.810.070,-- Kč
- výdaje navýšeny o 8.053.810,-- Kč

|        | Rozpočet obce<br>RO2011-3 | Rozpočtová změna<br>č.4 | Rozpočet obce<br>RO2011-4 |
|--------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Příjmy | 8.251.150,--              | 7.810.070,--            | 16.061.220,--             |
| Výdaje | 11.072.780,--             | 8.053.810,--            | 19.126.590,--             |

- zůstatek na účtu 3.303.440,96 Kč k 12.09.2011

Splátky úvěru pro rok 2011 jsou ve výši 414.000,-- Kč – dle výkazu č. 40 ke dni 12.09.2011 je uhrazeno 276.000,-- Kč.

Finanční výbor zkontroloval rozpočtovou změnu č. 4/11 a doporučuje ke schválení.

Deficit rozpočtu ve výši 3.065.370,-- Kč bude kryt z přebytků předchozích let.

#### *Usnes.123/11*

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IV-12-0007248/VB001 se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Předmětem smlouvy je pozemek p.č. 3736 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách na němž dojde ke strpení umístění 2 ks dřevěných sloupů, venkovní vedení NN, kabelové vedení NN.

#### *Usnes.124/11*

Smlouvu o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmou ELEKTROWIN a.s. se sídlem Michelská 300/60, 140 00 Praha 4. Předmětem smlouvy je zajištění zpětného odběru elektrozařízení skupiny 1., 2. a 6., tj. velké a malé domácí spotřebiče, nářadí a nástroje, na místech určených obcí ke shromažďování odpadů prostřednictvím zde umístěného uzamykatelného shromažďovacího prostředku pro elektrozařízení. Provozovatel hradí obci ve

formě účelově vázaného příspěvku 0,15 Kč bez DPH za 1 kg zpětně odebraného elektrozařízení. Provozovatel dále hradí obci bonus. Jedno místo na zpětný odběr elektrozařízení je v přízemí ZŠ Jindřichovice a druhé u kontejnerů naproti obchodu.

**Usnes.125/11**

Mandátní smlouvu s firmou GPL-INVEST s.r.o. se sídlem Emy Destinové 395, 370 05 České Budějovice. Předmětem smlouvy je poskytnutí technické pomoci spočívající ve vykonání činností a úkonů souvisejících:

- zpracování žádosti o evidenci a registraci akce „Jindřichovice – vodovod, 3. etapa“ pro dotaci Mze ČR
- vypracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení akce v souladu s platnými předpisy Mze ČR

Odměna ve výši 30.000,-- Kč je splatná po doručení rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Odměna ve výši 15.000,-- Kč je splatná po předání kompletních podkladů pro ZVA mandantovi.

**Usnes.126/11**

Účast obce Jindřichovice v Komunální odpadové společnosti, a.s. po vyjasnění všech organizačních otázek této společnosti by proběhlo schválení nákupu akcií a podepsání smlouvy.

**Usnes.127/11**

Pověřit firmu GPL-INVEST s.r.o. se sídlem Emy Destinové 395, 370 05 České Budějovice vypsáním výběrového řízení na získání úvěru na dofinancování stavby 3. etapy vodovodu a kanalizace, Jindřichovice.

Výběrová komise ve složení: zástupce výše uvedené firmy – finanční poradce, Ing. Ivan Polívka, Jan Lavrenčík, Petr Fojtík.

**Usnes.128/11**

Výběrové řízení na zhotovitele na vybudování přípojek kanalizace a vodovodu 1. část 3. etapy.

**Byli obesláni 3 uchazeči z důvodu časové tísně s ohledem na klimatické podmínky:**

STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, Praha 5

PVKP stavební s.r.o., Střelničná 1600, Praha 8

EKO-KV s.r.o., Sportovní 633/13A, Karlovy Vary

**Zadavatel obdržel dne 14.09.2011 3 nabídky:**

1. EKO-KV s.r.o., Sportovní 633/13A, Karlovy Vary
2. PVKP stavební s.r.o., Střelničná 1600, Praha 8
3. STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, Praha 5

**Nabídnuté ceny:**

- |   |  |
|---|--|
| 1. EKO-KV s.r.o., Sportovní 633/13A, Karlovy Vary | cena: 587.525,-- Kč bez DPH<br>705.030,-- Kč s DPH   |
| 2. PVKP stavební s.r.o., Střelničná 1600, Praha 8 | cena: 993.782,10 Kč bez DPH<br>1.192.538,50 Kč s DPH |
| 3. STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, Praha 5       | cena: 974.862,36 Kč bez DPH<br>1.169.834,84 Kč s DPH |

ZO **schvaluje** dodavatele nejnižší ceny díla:

EKO-KV s.r.o., Sportovní 633/13A, Karlovy Vary cena: 587.525,-- Kč bez DPH  
705.030,-- Kč s DPH

### **Usnes.129/11**

Zafinancování přípojek vodovodu a kanalizace z rozpočtu obce na veřejném prostranství k stávajícím nemovitostem v počtu 1 ks v délce max. 6 m (přípojka k žumpě). Přípojky delší než 6 m budou provedeny, ale rozdíl uhradí vlastník nemovitosti. Další požadované přípojky ke stávajícím nemovitostem si bude hradit každý vlastník nemovitosti z vlastních prostředků. Přípojky k nezastaveným pozemkům budou hrazeny vlastníkem tohoto pozemku a toto se týká i přípojek provedených v 1. a 2. etapě vodovodu a kanalizace.

Obec Jindřichovice zajistí územní souhlas za všechny občany, kterým budou provedeny přípojky vodovodu a kanalizace k nemovitostem na veřejných pozemcích a museli by si sami zajistit jednotlivě územní souhlas na vlastních pozemcích, s tím, že vydají souhlas obci.

### **Usnes.130/11**

Poptávku na zimní údržbu komunikací v obci Jindřichovice a přilehlých osadách.

### **Usnes.131/11**

Prodeje pozemků:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 122/4 – 606 m<sup>2</sup>, (35,-- Kč/m<sup>2</sup>); dle GP č. 413-633/2011, Alois a Irena Lechanovi, [redacted] - (záměr vyvěšen od 28.07.2011 do 21.09.2011)
- p.č. 1007/1 – 714 m<sup>2</sup>, (100,-- Kč/m<sup>2</sup>)
- p.č. 1009/1 – 2751 m<sup>2</sup>, (35,-- Kč/m<sup>2</sup>)
- p.č. 1009/2 - 431 m<sup>2</sup>, (35,-- Kč/m<sup>2</sup>)
- p.č. 1009/4 – 1094 m<sup>2</sup>, (35,-- Kč/m<sup>2</sup>);  
Luboš Kalousek, [redacted];  
Renata Kalousková, [redacted] - (záměr vyvěšen od 28.07.2011 do 21.09.2011)
- p.č. 217/5 – 508 m<sup>2</sup>, (35,-- Kč/m<sup>2</sup>); Josef a Ludmila Běhavý, [redacted];  
[redacted] - (záměr vyvěšen od 28.07.2011 do 21.09.2011]
- **k.ú. Hradecká**
- p.č. 718/3 – 194 m<sup>2</sup>, (100,-- Kč/m<sup>2</sup>); Milena Langová, [redacted];  
[redacted]; Stanislav Lang, [redacted] - (záměr vyvěšen od 10.06.2011 do 01.07.2011)

### **Usnes.132/11**

Pronájem pozemků:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 2285/6 – 30 m<sup>2</sup>, Ondřej Dohnal, [redacted] –  
(záměr vyvěšen od 23.12.2010 do 31.1.2011)
- p.č. 3712 – 1753 m<sup>2</sup>, vodní plocha, Jiří Zahradník, [redacted];  
[redacted] – (záměr vyvěšen od 28.07.2011 do 21.09.2011)
- p.č. 3239/5 – 20 m<sup>2</sup>, Antonín Račák, [redacted] –  
(záměr vyvěšen od 10.06.2011 do 01.07.2011)
- k.ú. Mezihorská
- p.č. 22 – 606 m<sup>2</sup>; p.č. 1152/1 – 100 m<sup>2</sup>, Edith Budilová, [redacted];  
[redacted] - (záměr vyvěšen od 23.12.2010 do 31.1.2011)

### **Usnes.133/11**

Záměr prodeje pozemků:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 3242/4 – 316 m<sup>2</sup>; dle GP č. 408-603/2010

### **Usnes.134/11**

Záměr pronájmů pozemků:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**

- p.č. 2285/6 – 251 m2

#### **Usnes.136/11**

Dodatek č. 1 ke „Smlouvě o vzájemné spolupráci“ 0711-MCC-100829-CZ-VTE Stará – obec Jindřichovice. Dodatek, kde je jasně stanoveno po jakou dobu bude poskytován příspěvek za větrné elektrárny.

#### **Usnes.143/11**

Žádost paní Romany Novákové a paní Margity Plaubové o vrácení uhrazeného nájemného za měsíc srpen 2011. Dále výše jmenované žádají, aby bylo další nájemné účtováno až od data ukončení prací na střeše budovy, kdy se bude možné do bytu opět nastěhovat.

#### **Usnes.145/11**

Přijímání žádostí na pronájem bytu na č.p. 81 byt č. 2 v termínu do 16.11.2011 včetně.

Postup při podání žádosti:

- žádost se podává písemnou formou
- žadatel nesmí být dlužníkem obce
- žadatel předloží potvrzení o pravidelném měsíčním příjmu zpětně za jeden rok

### **II. neschvaluje:**

#### **Usnes.142/11**

Žádost pana Lubomíra Šístka na vypuštění rybníka v Mezihorské ve dnech 23.09.- 24.09.2011 z důvodu ukončení nájemní smlouvy k 31.12.2010.

### **III. bere na vědomí:**

#### **Usnes.122/11**

Plnění rozpočtu obce Jindřichovice dle položek za období 1 – 6/2011.

- celkové příjmy 3.939.662,08 Kč
- celkové výdaje 2.431.504,57 Kč

Stav finančních prostředků k 30.06.2011:

- KB běžný účet 4.787.681,96 Kč
- Záloha na pokladně 3.412,-- Kč

**Celkový stav finančních prostředků: 4.791.093,96 Kč**

#### **Usnes.135/11**

Žádosti manželů Jiřího a Marie Račákových:

- žádost ze dne 15.08.2011 o odprodej pozemkových parcel v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách
- žádost ze dne 22.08.2011 o dodatečné vyjádření ke stavbě „Kolna na dřevo“ a dodatečný souhlas s umístěním stavby
- žádost ze dne 30.08.2011 o dodatečné vyjádření ke stavbě „Garáž“ z důvodu změny užívání stavby

#### **Usnes.137/11**

Příručku a informace „Určený zastupitel a jeho úloha při pořizování územního plánu“.

#### **Usnes.138/11**

Opětovnou žádost pana Petra Račáka ve věci při prodeji pozemků p.č. 3194/14 a p.č. 3194/16 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

ZO **pověřuje** místostarostku obce odpovědět na žádost.

**Usnes.139/11**

Informaci o akci „PUTUJÍCÍ KONTEJNER“ ve dnech 27.09. – 28.09.2011 v době od 10,00 do 17,00 hod. se společností Elektrowin a.s., Michelská 300/60, 140 00 Praha 4.

**Usnes.140/11**

Rozpočtové opatření č. 1 a plnění rozpočtu k 30.06.2011 Svazku měst a obcí Kraslicka.

- rozpočtové opatření č. 1:
  - příjmy navýšeny o 98.200,-- příjmy celkem po RO č. 1 898.724,--
  - výdaje sníženy o 4.500,-- výdaje celkem po RO č. 1 894.982,--
- plnění rozpočtu k 30.06.2011:
  - příjmy celkem 665.064,75
  - výdaje celkem 531.020,--

**Usnes.141/11**

Informace měst a obcí k projektu „Kulturní hornické krajiny Krušnohoří/Montanregion Erzgebirge“ a předání materiálů.

**Usnes.144/11**

Výpověď smlouvy o nájmu bytu na č.p. 81 byt č. 2 paní Kláry Kozákové. Výpověď smlouvy je k 30.11.2011.

**IV. ukládá starostce obce:**

**Usnes.121/11**

Zpracovat rozpočtovou změnu č. 4/11 do rozpočtu obce - do 30.09.2011.

**Usnes.122/11**

Vzít na vědomí.

**Usnes.123/11**

Podepsat smlouvu – do 07.10.2011.

**Usnes.124/11**

Podepsat smlouvu – do 07.10.2011.

**Usnes.125/11**

Podepsat smlouvu – do 07.10.2011.

**Usnes.126/11**

Vzít na vědomí.

**Usnes.127/11**

Vzít na vědomí.

**Usnes.128/11**

Vzít na vědomí.

**Usnes.129/11**

Vzít na vědomí; informovat občany.

**Usnes.130/11**

Obeslat uchazeče – do 07.10.2011.

**Usnes.131/11**

Vyhotovit kupní smlouvy – do 31.12.2011.

**Usnes.132/11**

Vyhotovit nájemní smlouvy – do 31.10.2011.

**Usnes.133/11**

Vyvěsit záměr prodeje pozemků - do 30.09.2011.

**Usnes.134/11**

Vyvěsit záměr pronájmů pozemků – do 30.09.2011.

**Usnes.135/11**

Vzít na vědomí.

**Usnes.136/11**

Podepsat dodatek – do 07.10.2011.

**Usnes.137/11**

Vzít na vědomí.

**Usnes.138/11**

Vzít na vědomí.

**Usnes.139/11**

Vzít na vědomí.

**Usnes.140/11**

Vzít na vědomí.

**Usnes.141/11**

Vzít na vědomí.

**Usnes.142/11**

Vzít na vědomí.

**Usnes.143/11**

Vzít na vědomí; vrátit nájemné – do 07.10.2011.

**Usnes.144/11**

Vzít na vědomí.

**Usnes.145/11**

Vzít na vědomí.

Usnesení bylo vyhotoveno dne 29.9.2011

.....  
Anna Polívková, v.r.  
starostka

.....  
Irena Lechanová, v.r.  
místostarostka

Ověřovatelé usnesení:

Lavrenčík Jan .....

Korel Jiří .....