

## **Z á p i s**

ze 7. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 16.09.2010 v budově základní školy v Jindřichovicích v 17,00 hodin.

### **Přítomni:**

Polívková Anna, Lechanová Irena, Ing. Polívka Ivan, Šťastný Jan, Plaub Josef, Korel Jiří, Šátava František

### **Omluveni: ---**

### **Neomluveni: ---**

Jednání zahájila starostka a konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, proto je zastupitelstvo schopno se usnášet ke všem bodům jednání.

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – pan Korel Jiří a pan Šátava František ze 6. jednání ZO k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis ze 6. jednání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelem dnešního jednání je pí Lechanová Irena, ověřovatelé zápisu jsou pan Šťastný Jan a pan Plaub Josef.

### **Program jednání:**

1. Žádost o prodloužení veřejnoprávní smlouvy – přestupková komise. **usnes.96/10**
2. Rozpočtová změna obce Jindřichovice č. 2/2010. **usnes.97/10**
3. Rozbor hospodaření obce Jindřichovice k 30.6.2010. **usnes.98/10**
4. Smlouva o převodu práv a povinností o vzájemné spolupráci Windenergie s.r.o.- Jindřichovice. **usnes.99/10**
5. Smlouva o vzájemné spolupráci s firmou VTE Stará s.r.o. **usnes.100/10**
6. Smlouva o užívání pozemku firmou VTE Stará s.r.o. **usnes.101/10**
7. Smlouva o zřízení věcného břemene VTE Stará s.r.o. **usnes.102/10**
8. Smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce a.s. **usnes.103/10-104/10**
9. Rozpočtový výhled finančního hospodaření obce Jindřichovice 2011 – 2015. **usnes.105/10**
10. Úplatný převod pozemku z PF ČR dle zákona č. 95/1999 Sb. **usnes.106/10**
11. Smlouvy o dílo a přílohy č. 1 - na práce v obecním lese. **usnes.107/10-109/10**
12. Majetkové záležitosti. **usnes.110/10-118/10**
13. Různé. **usnes.119/10-124/10**
14. Diskuse.

**Zastupitelstvo schvaluje program 7. jednání zastupitelstva.**

**Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení usnesení zastupitelstva obce č.:**

- 11/10, 44/10, 71/10, 83/10, 84/10, 85/10, 86/10, 87/10, 88/10, 89/10, 90/10, 91/10, 92/10, 93/10, 94/10, 95/10
- 88/08 úkol trvá – termín do 31.12.2010 (nákup poz. od města Rotava + st.492-484)
- 24/09 úkol trvá – termín do 31.12.2010 (kanalizace – vodovod 3.etapa)
- 42/09 úkol trvá – termín do 31.12.2010 (pozemky – Mezihorská)
- 59/10 úkol trvá – termín do 30.11.2010 (svolávací systém JAY) – pan Jan Šťastný

**Zastupitelstvu obce se předkládá:**

**K usnesení č. 96/10**

ZO **schvaluje** žádost o prodloužení veřejnoprávní smlouvy o zajištění výkonu části přenesené působnosti obce - v rozsahu přestupkové komise od 1.1.2011 do 31.12.2013 s Městem Rotava se sídlem Sídliště 721, 357 01 Rotava.

Schváleno počtem hlasů 7 zdržel se hlasování 0 proti 0

**K usnesení č. 97/10**

ZO **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/10 úprava ve výši:

- příjmy navýšeny o 48.770,-- Kč
- výdaje navýšeny o 93.400,-- Kč

	Rozpočet obce RO2010-1	Rozpočtová změna č.2	Rozpočet obce RO2010-2
Příjmy	7.891.400,--	+ 48.770,--	7.940.170,--
Výdaje	10.182.180,--	+ 93.400,--	10.275.580,--

- zůstatek na účtu 4.360.627,02 Kč k 08.09.2010

Splátky úvěru pro rok 2010 jsou ve výši 414.000,-- Kč – dle výkazu č. 40 ke dni 25.08.2010 je uhrazeno 276.000,-- Kč.

Finanční komise zkontrolovala rozpočtovou změnu č. 2/10 a doporučuje ke schválení.

Deficit rozpočtu ve výši 2.335.410,-- Kč bude kryt z přebytků předchozích let.

Schváleno počtem hlasů 7 zdržel se hlasování 0 proti 0

**K usnesení č. 98/10**

ZO **bere na vědomí** plnění rozpočtu obce Jindřichovice k 30.06.2010.

- celkové příjmy 4.262.439,97 Kč

- celkové výdaje 3.053.928,71 Kč

Stav finančních prostředků k 30.06.2010:

KB běžný účet 4.571.948,99 Kč

ČSOB běžný účet 0 Kč

Záloha na pokladně 8.801,-- Kč

**Celkový stav finančních prostředků: 4.580.749,99 Kč**

### **K usnesení č. 99/10**

ZO **schvaluje** smlouvu o převodu práv a povinností ze „Smlouvy o vzájemné spolupráci 0711-MCC-051128-CZ-Wisro-Jindřichovice“ a o dalších právech a povinnostech ze dne 13.12.2005 mezi společnostmi Windenergie, s.r.o. se sídlem Revoluční 36/2, 430 02 Chomutov a společností VTE Stará s.r.o. se sídlem Revoluční 36/2, 430 02 Chomutov.

Na základě této smlouvy:

- Se společnost VTE Stará s.r.o. zavazuje vůči společnosti Windenergie, s.r.o. převzít její závazky uvedené ve Smlouvě o vzájemné spolupráci a o dalších právech a povinnostech vůči Obci Jindřichovice a splnit je za společnost Windenergie, s.r.o. řádně ve sjednaném termínu a za stanovených podmínek.
- Na společnost VTE Stará s.r.o. přechází veškerá práva společnosti Windenergie, s.r.o. založená či vzniklá na základě Smlouvy o vzájemné spolupráci a o dalších právech a povinnostech vůči Obci Jindřichovice.

Schváleno počtem hlasů 7 zdržel se hlasování 0 proti 0

### **K usnesení č. 100/10**

ZO **schvaluje** smlouvu o vzájemné spolupráci 0711-MCC-100829-CZ-VTE Stará – obec Jindřichovice se společností VTE Stará s.r.o. se sídlem Revoluční 36/2, 430 02 Chomutov. ZO pověřuje starostku obce paní Annu Polívkovou k podpisu této smlouvy.

Schváleno počtem hlasů 7 zdržel se hlasování 0 proti 0

### **K usnesení č. 101/10**

ZO **schvaluje** smlouvu o užívání pozemku se společností VTE Stará s.r.o. se sídlem Revoluční 36/2, 430 02 Chomutov.

Předmětem této smlouvy je užívání pozemku p.č. 301/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, který je ve vlastnictví obce Jindřichovice společností VTE Stará s.r.o.

VTE Stará s.r.o. uhradí obci Jindřichovice za užívání výše uvedeného pozemku smluvní cenu ve výši 500.000,-- Kč bez DPH. ZO pověřuje starostku obce paní Annu Polívkovou k podpisu této smlouvy.

Schváleno počtem hlasů 7 zdržel se hlasování 0 proti 0

### **K usnesení č. 102/10**

ZO **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene se společností VTE Stará s.r.o. se sídlem Revoluční 36/2, 430 02 Chomutov.

Obec Jindřichovice je vlastníkem pozemků p.č. 821/12 – 41.271 m<sup>2</sup> a p.č. 3671 – 3.027 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Obsahem věcného břemene je povinnost strpět umístění a položení potřebného přípojného vedení, vybudování nutné přístupové cesty a provedení veškerých prací a úkonů.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu určitou a to dle životnosti „VTE“ nejdéle však do třiceti (30) let, s možností prodloužit smlouvu o 2 krát pět let.

Roční úplata je ve výši 50.000,-- Kč bez DPH za každou instalovanou MW jmenovitého výkonu VTE. ZO pověřuje starostku obce paní Annu Polívkovou k podpisu této smlouvy.

Schváleno počtem hlasů 7 zdržel se hlasování 0 proti 0

### **K usnesení č. 103/10**

ZO **schvaluje** smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IE-12-0003597/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.

Předmětem smlouvy jsou dotčené nemovitosti p.č. 2285/10 a p.č. 3676 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, které jsou ve vlastnictví Obce Jindřichovice.

Náhrada za zřízení věcného břemene je sjednána ve výši 1.000,-- Kč.

ZO pověřuje starostku obce paní Annu Polívkovou k podpisu této smlouvy.

Schváleno počtem hlasů 7 zdržel se hlasování 0 proti 0

### **K usnesení č. 104/10**

ZO **schvaluje** smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IE-12-0003988/VB1 se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.

Předmětem smlouvy jsou dotčené nemovitosti st.p.č. 118, st.p.č. 144/1, st.p.č. 128/2, p.č. 321, p.č. 28, p.č. 3229, p.č. 3233/1, p.č. 3230 a p.č. 3231 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, které jsou ve vlastnictví Obce Jindřichovice.

Náhrada za zřízení věcného břemene je sjednána ve výši 4.900,-- Kč.

ZO pověřuje starostku obce paní Annu Polívkovou k podpisu této smlouvy.

Schváleno počtem hlasů 7 zdržel se hlasování 0 proti 0

### **K usnesení č. 105/10**

ZO **schvaluje** rozpočtový výhled finančního hospodaření Obce Jindřichovice 2011 – 2015. Vyvěšeno na úřední desce od 16.08.2010 do 01.09.2010. (příloha usnesení)

Schváleno počtem hlasů 7 zdržel se hlasování 0 proti 0

### **K usnesení č. 106/10**

ZO **schvaluje** žádost o úplatný převod pozemků st.p.č. 484 – 492 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách od PF ČR dle zákona č. 95/1999 Sb. Důvodem žádosti je oplocení čerpací stanice odpadních vod.

Schváleno počtem hlasů 7 zdržel se hlasování 0 proti 0

### **K usnesení č. 107/10**

ZO **schvaluje** smlouvu o dílo a přílohu č. 1 s panem Pavlem Krafcíkem, Závodu Míru 1250, 362 21 Nejdek.

Předmětem smlouvy je:

- úklid klestu bez pálení - 70 m<sup>3</sup> – 34,-- Kč/m<sup>3</sup>
- nátěry kultur repelenty (Aversol) - 335,-- Kč/1000 ks

Dílo bude provedeno do 30.10.2010.

Schváleno počtem hlasů 7 zdržel se hlasování 0 proti 0

### **K usnesení č. 108/10**

ZO  **dodatečně schvaluje** smlouvu o dílo a přílohu č. 1 s panem Pavlem Krafcíkem, Závodu Míru 1250, 362 21 Nejdek.

Předmětem smlouvy je:

- úklid klestu bez pálení - 260 m<sup>3</sup> – 34,-- Kč/m<sup>3</sup>

Dílo bylo provedeno do 30.08.2010.

Schváleno počtem hlasů 7 zdržel se hlasování 0 proti 0

**K usnesení č. 109/10**

ZO **schvaluje** smlouvu o dílo a přílohu č. 1 s panem Karlem Matějkou, Jindřichovice 62, 358 01 Kraslice.

Předmětem smlouvy je:

- stavba oplocenek v rozsahu stanoveném OLH (cca 600 BM) - 25,-- Kč/1BM

Dílo bude provedeno do 15.12.2010.

Schváleno počtem hlasů 7 zdržel se hlasování 0 proti 0

**Majetkové záležitosti:**

**K usnesení č. 110/10**

ZO **schvaluje** prodeje pozemků:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 66 – 465 m<sup>2</sup>, (100,-- Kč/m<sup>2</sup>), Ing. Ivan Polívka, Jindřichovice 139, 358 01 Kraslice – (záměr vyvěšen od 10.07.2009 do 31.07.2009)
- **k.ú. Háj u Jindřichovic**
- p.č. 2564 – 49 m<sup>2</sup>, p.č. 2565 – 6 m<sup>2</sup>, (35,-- Kč/m<sup>2</sup>), Lenka a Miroslav Hrdličkovi, Jindřichovice-Háj 222E, 356 01 Sokolov – (záměr vyvěšen od 26.05.2010 do 16.06.2010)
- **k.ú. Poušť**
- st.p.č. 5 – 430 m<sup>2</sup>, (35,-- Kč/m<sup>2</sup>), Josef Semančík, Kraslická 167, Lomnice - (záměr vyvěšen od 08.07.2010 do 23.08.2010)

Schváleno počtem hlasů 6 zdržel se hlasování 1 proti 0

**K usnesení č. 111/10**

ZO **schvaluje** záměr prodeje pozemků:

- **k.ú. Mezihorská**
- p.č. 413/17 – 148 m<sup>2</sup>
- p.č. 43/6 – 129 m<sup>2</sup>; dle GP č. 324-3230/2010
- **k.ú. Háj u Jindřichovic**
- p.č. 172 – 1426 m<sup>2</sup>
- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 340/8 – 87 m<sup>2</sup>; dle GP č. 396-548/2010

Schváleno počtem hlasů 7 zdržel se hlasování 0 proti 0

**K usnesení č. 112/10**

ZO **schvaluje** záměr pronájmu pozemku:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 3714 – 2568 m<sup>2</sup>

Schváleno počtem hlasů 7 zdržel se hlasování 0 proti 0

### **K usnesení č. 113/10**

ZO **schvaluje** ukončení :

- nájemní smlouvy č. 2006/77 na pronájem pozemku p.č. 1833 a 1834 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, ze dne 02.01.2006 – pan Ing. Ivan Polívka, Jindřichovice 139, 358 01 Kraslice – k datu 31.07.2010

Důvodem ukončení nájemní smlouvy je vlastní žádost výše jmenovaného ze dne 07.07.2010.

- nájemní smlouvy č. 2006/114 na pronájem pozemku p.č. 66 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, ze dne 02.01.2006 – pan Petr Wnek, Jindřichovice 139, 358 01 Kraslice – k datu 15.09.2010

Důvodem ukončení nájemní smlouvy je vlastní žádost výše jmenovaného ze dne 15.09.2010.

- nájemní smlouvy č. 2007/2 na pronájem pozemku p.č. 3200/2 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, ze dne 16.03.2007 – pan Jan Lavrenčík, Jindřichovice 54, 358 01 Kraslice – k datu 31.08.2010

Důvodem ukončení nájemní smlouvy je vlastní žádost výše jmenovaného ze dne 04.08.2010.

Schváleno počtem hlasů        7                    zdržel se hlasování    0                    proti        0

### **K usnesení č. 114/10**

ZO **revokuje**:

- část usnesení č. 36/09 ze dne 16.04.2009 – prodej pozemku p.č. 67/1 – 478 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, Petr a Olga Wnekovi

- část usnesení č. 106/09 ze dne 10.09.2009 – prodej pozemků p.č. 66 – 465 m<sup>2</sup> a p.č. 3491 – 521 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, Petr a Olga Wnekovi

Důvodem revokace výše uvedených usnesení je skutečnost, že do dnešního dne nedošlo k realizaci prodejů.

Schváleno počtem hlasů        7                    zdržel se hlasování    0                    proti        0

### **K usnesení č. 115/10**

ZO **revokuje** usnesení č. 11/10 ze dne 18.02.2010 – směna pozemku s paní Dagmar Vrbasovou.

Důvodem revokace je skutečnost, že ke směně pozemku nedojde. Bude vyvěšen záměr prodeje pozemku p.č. 340/8 (usnesení 111/10).

Schváleno počtem hlasů        7                    zdržel se hlasování    0                    proti        0

### **K usnesení č. 116/10**

ZO **schvaluje** žádost o snížení částky na oddělení pozemků pro jejich prodej paní Marie Némethové a pana Václava Dubše.

Celková cena zaměření je ve výši 6.840,-- Kč. Výše jmenovaní požadují snížení platby na polovinu tj. 3420,-- Kč. Důvodem je oddělení přístupové cesty obce pro více občanů.

Schváleno počtem hlasů        7                    zdržel se hlasování    0                    proti        0

### **K usnesení č. 117/10**

ZO **stahuje** toto usnesení z jednání zastupitelstva, které se týká nákupu pozemků:

- **k.ú. Mezihorská**

- p.č. 20/74 – 174 m<sup>2</sup>, dle GP č. 321-3230/2009, (**doplňt cenu .....**  
**Kč/m<sup>2</sup>**)

- p.č. 685/8 – 70 m2, dle GP č. 321-3230/2009, (**doplnit cenu ..... Kč/m2**)  
od pana Lubomíra Šístka, Třešňová 592/3, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role  
Uvedené pozemky budou sloužit jako přístupová cesta k nemovitostem na st.p.č. 140, 139, 138, 137.

Důvodem ke stažení je nesouhlas pana Lubomíra Šístka. S výše uvedeným prodejem bude souhlasit až poté, kdy získá do vlastnictví část pozemku p.č. 20/55 v k.ú. Mezihorská od PF ČR.

### **K usnesení č. 118/10**

ZO **schvaluje** prodeje pozemků:

- **k.ú. Mezihorská**
- p.č. 20/36 – 445 m2                      120,-- Kč/m2
- p.č. 20/33 – 795 m2                      120,-- Kč/m2

dle podmínek schválených usnesením č. 89/10 dne 01.07.2010. Záměr vyvěšen od 08.07.2010 do 23.8.2010.

Zaslané žádosti:

- Jindřiška Lubanská, Weinsheimer Str. 53, Worms 675 47 D  
(žádost zaslána 05.08.2010 a ještě jednou dne 17.08.2010)
- Michal a Miluše Demkiwovi, Jiráskova 605, 357 09 Habartov  
(žádost zaslána 12.07.2010)

ZO **schvaluje** prodej:

- Michal a Miluše Demkiwovi, Jiráskova 605, 357 09 Habartov  
(žádost zaslána 12.07.2010)

Schváleno počtem hlasů      7                      zdržel se hlasování      0                      proti      0

**Různé:**

### **K usnesení č. 119/10**

ZO **bere na vědomí** skutečnost, že nový územní plán Obce Jindřichovice je zapotřebí schválit v březnu 2011.

### **K usnesení č. 120/10**

ZO **schvaluje** darovací smlouvu s Karlovarským krajem, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary o poskytnutí finančního daru ve výši 20.000,-- Kč za mimořádné ocenění „Objev roku“ v rámci krajského kola soutěže Vesnice roku 2010. ZO pověřuje starostku obce paní Annu Polívkovou k podpisu této smlouvy.

Schváleno počtem hlasů      7                      zdržel se hlasování      0                      proti      0

### **K usnesení č. 121/10**

ZO **dodatečně schvaluje** smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje. Výše příspěvku je 26.496,-- Kč na nákup 4 ks zásahové přilby pro JSDH. Příspěvek je se spoluúčastí příjemce ve výši minimálně 20% z celkové částky.

Schváleno počtem hlasů      7                      zdržel se hlasování      0                      proti      0

### **K usnesení č. 122/10**

ZO **dodatečně schvaluje** smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace s Karlovarským krajem, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary.

Výše dotace je 1.390,-- Kč na odbornou přípravu pro JSDH. Dotace je bez spoluúčasti příjemce.

Schváleno počtem hlasů 7 zdržel se hlasování 0 proti 0

### **K usnesení č. 123/10**

ZO **bere na vědomí** návrh na vydání územního opatření o stavební uzávěře - uranová ložiska v k.ú. Háj u Jindřichovice, obec Jindřichovice.

### **K usnesení č. 124/10**

ZO **schvaluje** poptávku na dodavatele na zimní údržbu v obci Jindřichovice a přilehlých osadách. Poptávku odeslat do 30.09.2010 na dva dodavatele.

Schváleno počtem hlasů 7 zdržel se hlasování 0 proti 0

### **Diskuse:**

- v sobotu tj. 25.9.2010 se od 15,00 hodin uskuteční vítání občánků
- informace starostky – obec získala 14 ha zem. půdy – za volební období 40 ha půdy a 50 ha lesa
- pí Končilová – opravit panelovou cestu a osvětlení
- pí starostka – není v rozpočtu dostatek peněz na údržbu cest a prohrnování
- pí Končilová – jste proti mně zaujatí, mne nezajímá, že v Jindřichovicích nejsou světla
- p. Šátava – je to osvětleno, lampa je na lepším místě
- pí Končilová – proč není uvolněná cesta za Hrdličkovými
- pí starostka – zeptejte se na PF ČR – dopis byl postoupen; obraťte se na PF ČR
- pí Končilová – jste proti mně zaujatí, je to viditelné
- pí starostka – je požádáno o nové cesty ve vlastnictví PF ČR
- p. Cejthaml – kdy bude zaměření pozemků, které jsme požadovali
- pí starostka – od pí Petříkové to trvá třeba rok
- p. Cajthaml – máme smlouvy na pozemky do konce roku – co bude potom, aby nám to vyšlo
- p. Šístek – je možný prodej rybníku
- pí starostka – rybníky a lesy by se neměly prodávat, protože to jsou ozdoby obce a kulturní dědictví pro další generace
- p. Šístek – mělo by se to financovat
- pí starostka – mrzí mě, že jsme neopravili cestu; prioritou je vodovod a kanalizace v obci a poté se začnou opravovat cesty
- pí starostka – obec se má starat o psy; liška chodí po obci a nesmí se střílet
- pí starostka – budou vánoční trhy – program – kulturní komise
- p. Šístek – na vlastním pozemku mám strom – co mám udělat, jestli ho chci pokácet – i na vlastním pozemku; pokud jsou stromy na obecním pozemku a padají větve – máte techniku a jak to děláte?
- pí starostka – musíte mít rozhodnutí, pokud má strom obvod více než 80 cm ve výšce 130 cm; musí se pozvat firma na prořezání



- p. Šťastný – až u Vás bude pan Lucák, tak ať se na to podívá a dá vyjádření
- p. Šístek – my jsme tam prořezali co se dalo, jak dlouho trvá žádost?
- pí starostka – dá žádost
- p. Šístek – bude končit pronájem, jak to bude dále, musí požádat?
- pí starostka – nemůžete požádat, musí se vyvěsit záměr
- p. Šístek – starám se o to 10 let, provedli jsme vyčištění, je potřeba udělat další investice, buď to udělá majitel nebo pronajímatel, proto se ptám, kdo to bude investovat – budu mluvit s lidmi; Kdy obec vyvěsí záměr? – strana do rybníka je poškozená – uzávěr je poškozený – je to v havarijním stavu
- p. Polívka – záměr se nevyvěšuje proto, že obec nemá peníze, ale proto, že to nařizuje zákon
- p. Šístek – určitě do toho nebudu investovat, když to bude na dobu určitou
- p. Šátava – do nejbližší doby to nespadne

**Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 18,00 hodin.**

.....  
 Anna Polívková, v.r.  
 starostka

.....  
 Irena Lechanová, v.r.  
 místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Šťastný Jan .....

Plaub Josef .....