

U s n e s e n í

ze 7. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 16.09.2010

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení usnesení zastupitelstva obce č.:

Zastupitelstvo obce:

I. schvaluje:

Usnes.96/10

Žádost o prodloužení veřejnoprávní smlouvy o zajištění výkonu části přenesené působnosti obce - v rozsahu přestupkové komise od 1.1.2011 do 31.12.2013 s Městem Rotava se sídlem Sídliště 721, 357 01 Rotava.

Usnes.97/10

Rozpočtové opatření č. 2/10 úprava ve výši:

- příjmy navýšeny o 48.770,-- Kč
- výdaje navýšeny o 93.400,-- Kč

| | Rozpočet obce RO2010-1 | Rozpočtová změna č.2 | Rozpočet obce RO2010-2 |
|--------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Příjmy | 7.891.400,-- | + 48.770,-- | 7.940.170,-- |
| Výdaje | 10.182.180,-- | + 93.400,-- | 10.275.580,-- |

- zůstatek na účtu 4.360.627,02 Kč k 08.09.2010

Splátky úvěru pro rok 2010 jsou ve výši 414.000,-- Kč – dle výkazu č. 40 ke dni 25.08.2010 je uhrazeno 276.000,-- Kč.

Finanční komise zkontrolovala rozpočtovou změnu č. 2/10 a doporučuje ke schválení.

Deficit rozpočtu ve výši 2.335.410,-- Kč bude kryt z přebytků předchozích let.

Usnes.99/10

Smlouvu o převodu práv a povinností ze „Smlouvy o vzájemné spolupráci 0711-MCC-051128-CZ-Wisro-Jindřichovice“ a o dalších právech a povinnostech ze dne 13.12.2005 mezi společnostmi Windenergie, s.r.o. se sídlem Revoluční 36/2, 430 02 Chomutov a společností VTE Stará s.r.o. se sídlem Revoluční 36/2, 430 02 Chomutov.

Na základě této smlouvy:

- Se společnost VTE Stará s.r.o. zavazuje vůči společnosti Windenergie, s.r.o. převzít její závazky uvedené ve Smlouvě o vzájemné spolupráci a o dalších právech a povinnostech vůči Obci Jindřichovice a splnit je za společnost Windenergie, s.r.o. řádně ve sjednaném termínu a za stanovených podmínek.
- Na společnost VTE Stará s.r.o. přechází veškerá práva společnosti Windenergie, s.r.o. založená či vzniklá na základě Smlouvy o vzájemné spolupráci a o dalších právech a povinnostech vůči Obci Jindřichovice.

Usnes.100/10

Smlouvu o vzájemné spolupráci 0711-MCC-100829-CZ-VTE Stará – obec Jindřichovice se společností VTE Stará s.r.o. se sídlem Revoluční 36/2, 430 02 Chomutov. ZO pověřuje starostku obce paní Annu Polívkovou k podpisu této smlouvy.

Usnes.101/10

Smlouvu o užívání pozemku se společností VTE Stará s.r.o. se sídlem Revoluční 36/2, 430 02 Chomutov.

Předmětem této smlouvy je užívání pozemku p.č. 301/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, který je ve vlastnictví obce Jindřichovice společností VTE Stará s.r.o.

VTE Stará s.r.o. uhradí obci Jindřichovice za užívání výše uvedeného pozemku smluvní cenu ve výši 500.000,-- Kč bez DPH. ZO pověřuje starostku obce paní Annu Polívkovou k podpisu této smlouvy.

Usnes.102/10

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností VTE Stará s.r.o. se sídlem Revoluční 36/2, 430 02 Chomutov.

Obec Jindřichovice je vlastníkem pozemků p.č. 821/12 – 41.271 m² a p.č. 3671 – 3.027 m² vše v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách.

Obsahem věcného břemene je povinnost strpět umístění a položení potřebného přípojného vedení, vybudování nutné přístupové cesty a provedení veškerých prací a úkonů.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu určitou a to dle životnosti „VTE“ nejdéle však do třiceti (30) let, s možností prodloužit smlouvu o 2 krát pět let.

Roční úplata je ve výši 50.000,-- Kč bez DPH za každou instalovanou MW jmenovitého výkonu VTE. ZO pověřuje starostku obce paní Annu Polívkovou k podpisu této smlouvy.

Usnes.103/10

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IE-12-0003597/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.

Předmětem smlouvy jsou dotčené nemovitosti p.č. 2285/10 a p.č. 3676 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, které jsou ve vlastnictví Obce Jindřichovice.

Náhrada za zřízení věcného břemene je sjednána ve výši 1.000,-- Kč.

ZO pověřuje starostku obce paní Annu Polívkovou k podpisu této smlouvy.

Usnes.104/10

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IE-12-0003988/VB1 se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.

Předmětem smlouvy jsou dotčené nemovitosti st.p.č. 118, st.p.č. 144/1, st.p.č. 128/2, p.č. 321, p.č. 28, p.č. 3229, p.č. 3233/1, p.č. 3230 a p.č. 3231 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, které jsou ve vlastnictví Obce Jindřichovice.

Náhrada za zřízení věcného břemene je sjednána ve výši 4.900,-- Kč.

ZO pověřuje starostku obce paní Annu Polívkovou k podpisu této smlouvy.

Usnes.105/10

Rozpočtový výhled finančního hospodaření Obce Jindřichovice 2011 – 2015. Vyvěšeno na úřední desce od 16.08.2010 do 01.09.2010. (příloha usnesení)

Usnes.106/10

Žádost o úplatný převod pozemků st.p.č. 484 – 492 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách od PF ČR dle zákona č. 95/1999 Sb. Důvodem žádosti je oplocení čerpací stanice odpadních vod.

Usnes.107/10

Smlouvu o dílo a přílohu č. 1 s panem Pavlem Krafčíkem, Závodu Míru 1250, 362 21 Nejdek.

Předmětem smlouvy je:

- úklid klestu bez pálení - 70 m³ – 34,-- Kč/m³
- nátěry kultur repelenty (Aversol) - 335,-- Kč/1000 ks

Dílo bude provedeno do 30.10.2010.

Usnes.108/10

Dodatečně smlouvu o dílo a přílohu č. 1 s panem Pavlem Krafčíkem, Závodu Míru 1250, 362 21 Nejdek.

Předmětem smlouvy je:

- úklid klestu bez pálení - 260 m³ – 34,-- Kč/m³

Dílo bylo provedeno do 30.08.2010.

Usnes.109/10

Smlouvu o dílo a přílohu č. 1 s panem Karlem Matějkou, Jindřichovice 62, 358 01 Kraslice.

Předmětem smlouvy je:

- stavba oplocenek v rozsahu stanoveném OLH (cca 600 BM) - 25,-- Kč/1BM

Dílo bude provedeno do 15.12.2010.

Usnes.110/10

Prodeje pozemků:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 66 – 465 m², (100,-- Kč/m²), Ing. Ivan Polívka, Jindřichovice 139, 358 01 Kraslice – (záměr vyvěšen od 10.07.2009 do 31.07.2009)
- **k.ú. Háj u Jindřichovic**
- p.č. 2564 – 49 m², p.č. 2565 – 6 m², (35,-- Kč/m²), Lenka a Miroslav Hrdličkovi, Jindřichovice-Háj 222E, 356 01 Sokolov – (záměr vyvěšen od 26.05.2010 do 16.06.2010)
- **k.ú. Poušť**
- st.p.č. 5 – 430 m², (35,-- Kč/m²), Josef Semančík, Kraslická 167, Lomnice - (záměr vyvěšen od 08.07.2010 do 23.08.2010)

Usnes.111/10

Záměr prodeje pozemků:

- **k.ú. Mezihorská**
- p.č. 413/17 – 148 m²
- p.č. 43/6 – 129 m²; dle GP č. 324-3230/2010
- **k.ú. Háj u Jindřichovic**
- p.č. 172 – 1426 m²
- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 340/8 – 87 m²; dle GP č. 396-548/2010

Usnes.112/10

Záměr pronájmu pozemku:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 3714 – 2568 m²

Usnes.113/10

Ukončení :

- nájemní smlouvy č. 2006/77 na pronájem pozemku p.č. 1833 a 1834 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, ze dne 02.01.2006 – pan Ing. Ivan Polívka, Jindřichovice 139, 358 01 Kraslice – k datu 31.07.2010

Důvodem ukončení nájemní smlouvy je vlastní žádost výše jmenovaného ze dne 07.07.2010.

- nájemní smlouvy č. 2006/114 na pronájem pozemku p.č. 66 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, ze dne 02.01.2006 – pan Petr Wnek, Jindřichovice 139, 358 01 Kraslice – k datu 15.09.2010

Důvodem ukončení nájemní smlouvy je vlastní žádost výše jmenovaného ze dne 15.09.2010.

- nájemní smlouvy č. 2007/2 na pronájem pozemku p.č. 3200/2 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, ze dne 16.03.2007 – pan Jan Lavrenčík, Jindřichovice 54, 358 01 Kraslice – k datu 31.08.2010

Důvodem ukončení nájemní smlouvy je vlastní žádost výše jmenovaného ze dne 04.08.2010.

Usnes.116/10

Žádost o snížení částky na oddělení pozemků pro jejich prodej paní Marie Némethové a pana Václava Dubše.

Celková cena zaměření je ve výši 6.840,-- Kč. Výše jmenovaní požadují snížení platby na polovinu tj. 3420,-- Kč. Důvodem je oddělení přístupové cesty obce pro více občanů.

Usnes.118/10

Prodeje pozemků:

- **k.ú. Mezihorská**
- p.č. 20/36 – 445 m² 120,-- Kč/m²
- p.č. 20/33 – 795 m² 120,-- Kč/m²

dle podmínek schválených usnesením č. 89/10 dne 01.07.2010. Záměr vyvěšen od 08.07.2010 do 23.8.2010.

Zaslané žádosti:

- Jindřiška Lubanská, Weinsheimer Str. 53, Worms 675 47 D
(žádost zaslána 05.08.2010 a ještě jednou dne 17.08.2010)
- Michal a Miluše Demkiwovi, Jiráskova 605, 357 09 Habartov
(žádost zaslána 12.07.2010)

ZO **schvaluje** prodej:

- Michal a Miluše Demkiwovi, Jiráskova 605, 357 09 Habartov
(žádost zaslána 12.07.2010)

Usnes.120/10

Darovací smlouvu s Karlovarským krajem, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary o poskytnutí finančního daru ve výši 20.000,-- Kč za mimořádné ocenění „Objev roku“ v rámci krajského kola soutěže Vesnice roku 2010. ZO pověřuje starostku obce paní Annu Polívkovou k podpisu této smlouvy.

Usnes.121/10

Dodatečně smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje.

Výše příspěvku je 26.496,-- Kč na nákup 4 ks zásahové prilby pro JSDH. Příspěvek je se spoluúčastí příjemce ve výši minimálně 20% z celkové částky.

Usnes.122/10

Dodatečně smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace s Karlovarským krajem, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary.

Výše dotace je 1.390,-- Kč na odbornou přípravu pro JSDH. Dotace je bez spoluúčasti příjemce.

Usnes.124/10

Poptávku na dodavatele na zimní údržbu v obci Jindřichovice a přilehlých osadách. Poptávku odeslat do 30.09.2010 na dva dodavatele.

II. revokuje:

Usnes.114/10

- část usnesení č. 36/09 ze dne 16.04.2009 – prodej pozemku p.č. 67/1 – 478 m², v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, Petr a Olga Wnekovi
- část usnesení č. 106/09 ze dne 10.09.2009 – prodej pozemků p.č. 66 – 465 m² a p.č. 3491 – 521 m², v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, Petr a Olga Wnekovi

Důvodem revokace výše uvedených usnesení je skutečnost, že do dnešního dne nedošlo k realizaci prodejů.

Usnes.115/10

Usnesení č. 11/10 ze dne 18.02.2010 – směna pozemku s paní Dagmar Vrbasovou.

Důvodem revokace je skutečnost, že ke směně pozemku nedojde. Bude vyvěšen záměr prodeje pozemku p.č. 340/8 (usnesení 111/10).

III. bere na vědomí

Usnes.98/10

Plnění rozpočtu obce Jindřichovice k 30.06.2010.

| | |
|--|------------------------|
| - celkové příjmy | 4.262.439,97 Kč |
| - celkové výdaje | 3.053.928,71 Kč |
| Stav finančních prostředků k 30.06.2010: | |
| KB běžný účet | 4.571.948,99 Kč |
| ČSOB běžný účet | 0 Kč |
| Záloha na pokladně | 8.801,-- Kč |
| Celkový stav finančních prostředků: | 4.580.749,99 Kč |

Usnes.119/10

Skutečnost, že nový územní plán Obce Jindřichovice je zapotřebí schválit v březnu 2011.

Usnes.123/10

Návrh na vydání územního opatření o stavební uzávěře - uranová ložiska v k.ú. Háj u Jindřichovice, obec Jindřichovice.

IV. stahuje z jednání zastupitelstva

Usnes.117/10

Toto usnesení z jednání zastupitelstva, které se týká nákupu pozemků:

- **k.ú. Mezihorská**
 - p.č. 20/74 – 174 m², dle GP č. 321-3230/2009, (**doplnit cenu Kč/m²**)
 - p.č. 685/8 – 70 m², dle GP č. 321-3230/2009, (**doplnit cenu Kč/m²**)
- od pana Lubomíra Šístka, Třešňová 592/3, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role
Uvedené pozemky budou sloužit jako přístupová cesta k nemovitostem na st.p.č. 140, 139, 138, 137.

Důvodem ke stažení je nesouhlas pana Lubomíra Šístka. S výše uvedeným prodejem bude souhlasit až poté, kdy získá do vlastnictví část pozemku p.č. 20/55 v k.ú. Mezihorská od PF ČR.

V. ukládá starostce obce:

Usnes.96/10

Zajistit prodloužení smlouvy – do 14.10.2010.

Usnes.97/10

Zpracovat rozpočtovou změnu č. 2/10 do rozpočtu obce - do 24.09.2010.

Usnes.98/10

Vzít na vědomí.

Usnes.99/10

Podepsat – do 24.09.2010.

Usnes.100/10

Podepsat smlouvu – do 24.09.2010.

Usnes.101/10

Podepsat smlouvu – do 24.09.2010.

Usnes.102/10

Podepsat smlouvu – do 24.09.2010.

Usnes.103/10

Podepsat smlouvu – do 24.09.2010.

Usnes.104/10

Podepsat smlouvu – do 24.09.2010.

Usnes.105/10

Vzít na vědomí.

Usnes.106/10

Podat žádost – do 14.10.2010.
Usnes.107/10
Podepsat smlouvu – do 24.09.2010.
Usnes.108/10
Podepsat smlouvu – do 24.09.2010.
Usnes.109/10
Podepsat smlouvu – do 24.09.2010.
Usnes.110/10
Sepsat kupní smlouvy – do 30.11.2010.
Usnes.111/10
Vyvěsit záměr prodeje pozemků – do 23.09.2010.
Usnes.112/10
Vyvěsit záměr pronájmu pozemku – do 23.09.2010.
Usnes.113/10
Ukončit nájemní smlouvy – do 14.10.2010.
Usnes.114/10
Vzít na vědomí.
Usnes.115/10
Vzít na vědomí.
Usnes.116/10
Odeslat sdělení – do 30.09.2010.
Usnes.117/10
Vzít na vědomí.
Usnes.118/10
Uskutečnit prodej – do 29.10.2010.
Usnes.119/10
Vzít na vědomí.
Usnes.120/10
Podepsat smlouvu – do 24.09.2010.
Usnes.121/10
Podepsat smlouvu – do 24.09.2010.
Usnes.122/10
Podepsat smlouvu – do 24.09.2010.
Usnes.123/10
Vzít na vědomí.
Usnes.124/10
Odeslat poptávku – do 30.09.2010.

.....
Anna Polívková, v.r.
starostka

.....
Irena Lechanová, v.r.
místostarostka

Ověřovatelé usnesení:

Šťastný Jan

Plaub Josef