

U s n e s e n í

z 1. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 18.02.2010

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení usnesení zastupitelstva obce č.:

- 26/09, 80/09, 129/09, 145/09, 150/09, 151/09, 152/09, 153/09, 154/09, 155/09, 156/09, 157/09, 158/09, 159/09, 160/09, 161/09, 162/09, 163/09
- 78/08 úkol trvá – termín do 30.04.2010 (odkoupení poz. Svátovi, Toršovi)
- 88/08 úkol trvá – termín do 30.06.2010 (nákup poz. od města Rotava + st.492-484)
- 24/09 úkol trvá – termín do 30.06.2010 (kanalizace – vodovod 3.etapa)
- 27/09 úkol trvá - termín do 30.04.2010 (kanalizace – vodovod 3.etapa)
- 42/09 úkol trvá – termín do 30.06.2010 (pozemky – Mezihorská)

Zastupitelstvo obce:

I. schvaluje:

Usnes.1/10

Rozpočet na rok 2010 podle závazných ukazatelů stanovených do paragrafů – vyvěšen od 01.02.2010 do 17.02.2010:

- příjmy 7.860.900,-- Kč
- výdaje 7.632.780,-- Kč

Přebytkový rozpočet 228.120,-- Kč.

Stav finančních prostředků na BÚ k 28.01.2010 činil 3.982.133,26 Kč.

Usnes.3/10

Dodatečně smlouvu o dílo č. 10011000 s firmou KV engineering, s.r.o., Závodu míru 584, 360 17 Karlovy Vary na projekt „Jindřichovice – kanalizace a vodovod 3. etapa“.

Předmětem plnění smlouvy je provedení a dodání zadávací projektové dokumentace na stavbu „Jindřichovice – kanalizace a vodovod 3. etapa“ v termínu do 28.02.2010 v celkové výši 128.917,-- Kč (bez příslušné sazby DPH).

Usnes.4/10

Smlouvu o dílo č. 1/2010 včetně dodatku č. 1 smlouvy o dílo ze dne 19.02.2010 s panem Ing. Pavlem Melicharem, bytem Hory 9, 357 07 Oloví.

Předmětem smlouvy je pěstební činnost, obnova, výchova a ochrana lesa:

Druh činnosti:	Kč/tj.
Ruční sadba jamková (35x35 cm)	5.000,--/1 tis.
Úklid klestu bez pálení	34,--/1 m3
Úklid klestu + pálení	44,--/1 m3
Chemické ošetření proti Klikorohu bor.	500,--/1tis.
Ruční ožínání – plošky (60x60 cm)	700,--/1tis.
Nátěry kultur repelenty	335,--/1 tis.
Prostřihávky	10.000,--/1 ha
Prořezávky	5.000,--/1ha
Lapáky na lýkožrouta smrk. – kladení	40,--/1 ks
Práce JMP	120,--/1hod.

Dílo bude provedeno nejpozději do 30.11.2010 mimo zalesnění, které bude provedeno do 29.05.2010.

Usnes.5/10

Nabídku na dodávku těžebních prací s následným odkupem dřevní hmoty.

Hodnocené nabídky:

Orosz Radovan, Nejdecká 331, 357 02 Rotava
Průměrná nabízená cena za 1 m3 surového dříví je 514,-- Kč.

Kolda Antonín, Stříbrná 452, 358 01 Kraslice
Průměrná nabízená cena za 1 m3 surového dříví je 685,-- Kč.

ZO vybralo:

Kolda Antonín, Stříbrná 452, 358 01 Kraslice

Průměrná nabízená cena za 1 m3 surového dříví je 685,-- Kč.

Usnes.6/10

Smlouvu o provádění těžební činnosti a o prodeji a nákupu dříví včetně přílohy č. 1 SOD a přílohy č. 2 s firmou Kolda Antonín, Stříbrná 452, 358 01 Kraslice.

Předmětem smlouvy je zabezpečit za úplaty smluvního partnera pro obec Jindřichovice pro prodej dříví a provádění těžebních činností.

Usnes.7/10

Smlouvu o dílo č. 19/2010 s firmou Ing. Miroslav Balatka – Geodetic, se sídlem Jednoty 1318, 356 01 Sokolov.

Předmětem plnění jsou komplexní geodetické práce a vyhotovení geodetických podkladů pro vydání přidělového majetku obce Jindřichovice v k.ú. Poušť.

Termín plnění: Výsledky prací na celém díle budou předány nejpozději do 30.09.2010.

Cena prací je 285.120,-- Kč včetně příslušné sazby DPH.

Usnes.8/10

Dodatek ke smlouvě o poskytnutí poradenské činnosti ze dne 15.09.2009 s firmou AB-AKCIMA, s.r.o., Havlíčkova 1803/2, 350 02 Cheb.

Dodatek smlouvy se týká bodu 2a), 3f), 5),6).

Usnes.9/10

Záměr prodeje pozemků:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 209/2 – 448 m2; dle GP 383-441/2009
- p.č. 209/3 – 38 m2; dle GP 383-441/2009
- p.č. 205/2 – 134 m2; dle GP 383-441/2009
- p.č. 216/4 – 1.115 m2; dle GP 384-453/2009
- p.č. 3298/3 – 142 m2; dle GP 376-400/2009
- **k.ú. Loučná v Krušných horách**
- p.č. 218/4 – 653 m2; dle GP 104-443/2009
- **k.ú. Hradecká**
- p.č. 33/4 – 47 m2; dle GP 139-444/2009
- p.č. 33/9 – 18 m2; dle GP 139-444/2009

Usnes.10/10

Záměr pronájmů pozemků:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 3194/1 – 310 m2
- p.č. 342 – 150 m2
- p.č. 2285/10 – 400 m2
- p.č. 3222/3 – 1.896 m2
- p.č. 17 – 105 m2
- **k.ú. Mezihorská**
- p.č. 1152/19 – 108 m2

Usnes.11/10

Směnu pozemků – záměr vyvěšen od 02.12.2009 do 16.12.2009:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 340/5 – 115 m²; dle GP 373-366/2009 – vlastnictví obce Jindřichovice za
- p.č. 340/6 – 20 m²; dle GP 373-366/2009 – vlastnictví paní Dagmar Vrbasové, Jindřichovice 404, 358 01 Kraslice

Cena obou pozemků je stanovena částkou 100,-- Kč za 1 m².

Paní Dagmar Vrbasová zaplatí obci Jindřichovice kupní cenu ve výši 9.500,-- Kč.

Usnes.12/10

Žádost paní Kateřiny Kautské, Lidické Nábřeží 184, 356 01 Sokolov o odstoupení od kupní smlouvy na pozemek p.č. 197/5 v k.ú. Loučná v Krušných horách. Prodej pozemku byl schválen usnesením zastupitelstva obce číslo 129/09 dne 8.10.2009.

Usnes.13/10

Žádost paní Marie Halaškové, Náměstí Karla IV. 158, 362 21 Nejdek o povolení oplocení pronajatého pozemku st.p.č. 7 o výměře 300 m² v k.ú. Hradecká.

Usnes.14/10

Zrušení:

- nájemní smlouvy č. 2009/3 na pronájem pozemku st.p.č. 3/2 – 357 m², ze dne 02.01.2009 – Eva Lillová, Jindřichovice 75E, 358 01 Kraslice – důvodem zrušení nájemní smlouvy je prodej pozemku st.p.č. 3/2 v k.ú. Mezihorská výše jmenované – právní účinky vkladu vznikly dne 09.12.2009
- nájemní smlouvy č. 2006/52 na pronájem pozemku p.č. 57/1 – 600 m², ze dne 02.01.2006 – důvodem zrušení nájemní smlouvy je prodej pozemku p.č. 57/1 v k.ú. Mezihorská – právní účinky vkladu vznikly 18.09.2009
- nájemní smlouvy č. 2006/56 na pronájem pozemku p.č. 20/31 – 114 m² v k.ú. Mezihorská, ze dne 02.01.2006 – důvodem zrušení nájemní smlouvy je úmrtí nájemce – ukončení k 31.12.2009
- nájemní smlouvy č. 2006/113 na pronájem pozemku st.p.č. 14/1 – 600 m² v k.ú. Loučná v Krušných horách, ze dne 21.09.2006 – důvodem zrušení nájemní smlouvy je úmrtí nájemce – ukončení k 31.12.2009

Usnes.15/10

Ukončení :

- nájemní smlouvy č. 2006/66 na pronájem pozemku p.č. 2285/10 o výměře 400 m² v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, ze dne 02.01.2006 – pan Tomáš Kalista a paní Lidie Kalistová, Stará Kysibelská 29, Karlovy Vary – k datu 31.01.2010

Důvodem ukončení nájemní smlouvy je vlastní žádost výše jmenovaných ze dne 27.01.2010.

Usnes.16/10

Žádost pana Josefa Plauba, Jindřichovice 30, 358 01 Kraslice na snížení výměry u pronajatého pozemku p.č. 17 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách dle nájemní smlouvy č. 2006/14 ze dne 2.1.2006.

Výše jmenovaný má v pronájmu 140 m² a požaduje snížení na 35 m² a to vše k datu 31.12.2009. Z důvodu vrácení části o výměře 105 m² pronajatého pozemku, bude ponechána v pronájmu část o výměře 35 m², kde je umístěna dřevěná kůlna.

Usnes.17/10

Inventarizaci majetku obce k 31.12.2009. HIK neshledala žádné rozdíly v majetku a účetnictví.

Usnes.19/10

Příspěvek ve výši 1.000,-- Kč pro Český svaz včelařů, o.s., základní organizaci v Sokolově, IČ 617 90 346.

Usnes.20/10

Plán veřejných jednání zastupitelstva obce Jindřichovice na rok 2010.

Usnes.22/10

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 03.07.2009 s Fotbalovým klubem Jindřichovice, Jindřichovice 63, 358 01 Kraslice.

Náklady na služby v celkové výši 2.300,-- Kč/měsíc je povinen hradit fotbalový klub dle podmínek v dodatku č.1 ze dne 04.01.2010.

Pan Korel nesouhlasí – platit 2.300,-- Kč měsíčně se mu zdá moc a nesouhlasí se smlouvou.

Usnes.23/10

Požadavek Fotbalového klubu Jindřichovice, Jindřichovice 63, 358 01 Kraslice na opravy v kabinách, které budou prováděny svépomocně ve výši 20.000,-- Kč a dále žádost o finanční příspěvek na služby spojené s užíváním nebytového prostoru v roce 2010 ve výši 18.480,-- Kč.

Usnes.24/10

Složení hodnotící komise veřejné zakázky na zhotovitele akce „Jindřichovice – kanalizace a vodovod 3. etapa a část 2. etapy“:

Výběrová komise:

Jan Mareš, Irena Lechanová, Ing. Vladimír Mikeš, František Prskavec, Ing. Ivan Polívka

Náhradníci:

Ing. Jan Chýška, Anna Polívková, Roman Krejčík, Jan Sebján, Vladimír Urban

II. bere na vědomí

Usnes.2/10

Rozbor hospodaření obce Jindřichovice k 31.12.2009.

- celkové příjmy 8.960.879,59 Kč

- celkové výdaje 8.983.718,94 Kč

Deficit rozpočtu bude uhrazen z přebytku minulých let.

Stav finančních prostředků k 31.12.2009:

KB běžný účet 3.707.752,73 Kč

ČSOB běžný účet 0 Kč

Záloha na pokladně 0 Kč

Celkový stav finančních prostředků: 3.707.752,73 Kč

Inventarizace majetku, pohledávek a závazků k 31.12.2009:

Dlouhodobý majetek 58.022.597,69 Kč

Pohledávky 5.100,-- Kč

Závazky 1.442.205,-- Kč

Poskytnuté dotace a příspěvky za rok 2009 605.100,94 Kč

Usnes.18/10

Informaci o integrovaném systému nakládání s komunálními odpady z Karlovarského kraje.

Usnes.21/10

Plán práce kontrolního výboru na rok 2010 a zápis ze schůze kontrolního výboru, konané dne 13.01.2010.

Usnes.25/10

Předběžný plán kulturních akcí na rok 2010.

III. stahuje z jednání

Usnes.26/10

Které se týká nabídky na výměnu vnitřních dveří včetně okna nad dveřmi firmou Stavební práce – Petr Fojtík, Jindřichovice 249, 358 01 Kraslice, ve výši 65.336,72 Kč včetně příslušené

sazby DPH. Důvodem výměny je zamezení úniku tepla a zvýšení bezpečnosti u vstupu do školy.

Pan Šátava požaduje doložit další dvě nabídky a pan Plaub požaduje hnědou variantu.

IV. neschvaluje

Usnes.27/10

ZO **projednalo** návrh Svazku měst a obcí Kraslicka na převedení rentgenového kompletu Combi Elevator 2 Plus a přístroje Densonorm 21 E dle specifikace formou daru na společnost Poliklinika Kraslice s.r.o. a **neschvaluje** převedení rentgenového přístroje Combi Elevator 2 Plus a přístroje Densonor 21 E dle specifikace z majetku Svazku měst a obcí Kraslicka formou daru na společnost Poliklinika Kraslice s.r.o. v celkové zůstatkové hodnotě 559.912,- Kč dle znaleckého POSUDKU č. 3117/001/2010 a **nezmocňuje** předsedu Svazku měst a obcí Kraslicka pana Luboše Zacha k podpisu smlouvy na uvedený rentgenový přístroj s příslušenstvím DLE SPECIFIKACE.

ZO žádá Svazek měst a obcí Kraslicka o předložení darovací smlouvy k nahlédnutí a následně bude záležitost projednána na dalším zastupitelstvu.

V. ukládá starostce obce:

Usnes.1/10

Zpracovat do účetnictví na rok 2010 - do 26.02.2010.

Usnes.2/10

Vzít na vědomí.

Usnes.3/10

Podepsat smlouvu o dílo.

Usnes.4/10

Podepsat smlouvu o dílo – do 05.03.2010.

Usnes.5/10

Vzít na vědomí.

Usnes.6/10

Podepsat smlouvu – do 05.03.2010.

Usnes.7/10

Podepsat smlouvu o dílo – do 05.03.2010.

Usnes.8/10

Podepsat dodatek ke smlouvě – do 05.03.2010.

Usnes.9/10

Vyvěsit záměr prodeje pozemků – do 26.02.2010.

Usnes.10/10

Vyvěsit záměr pronájmů pozemků – do 26.02.2010.

Usnes.11/10

Sdělit schválení směny právnímu zástupci obce – do 05.03.2010.

Usnes.12/10

Vzít na vědomí.

Usnes.13/10

Vyhotovit dodatek ke smlouvě a odeslat sdělení – do 12.03.2010.

Usnes.14/10

Zrušit smlouvy.

Usnes.15/10

Ukončit nájemní smlouvu a odeslat sdělení – do 12.03.2010.

Usnes.16/10

Vyhotovit dodatek ke smlouvě a odeslat sdělení – do 12.03.2010.

Usnes.17/10

Vzít na vědomí.

Usnes.18/10

Vzít na vědomí.

Usnes.19/10

Odeslat příspěvek – do 12.03.2010.

Usnes.20/10

Dodržovat plán jednání zastupitelstva.

Usnes.21/10

Vzít na vědomí.

Usnes.22/10

Zajistit podpis dodatku a průběžně provádět kontrolu úhrad.

Usnes.23/10

Odeslat příspěvky – do 19.03.2010.

Usnes.24/10

Vzít na vědomí.

Usnes.25/10

Vzít na vědomí.

Usnes.26/10

Do dalšího ZO zajistit další dvě nabídky.

Usnes.27/10

Do dalšího ZO zajistit k nahlédnutí darovací smlouvu.

.....
Anna Polívková, v.r.
starostka

.....
Irena Lechanová, v.r.
místostarostka

Ověřovatelé usnesení:

Šátava František

Plaub Josef