

## U s n e s e n í

ze 4. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 02.07.2009

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení usnesení zastupitelstva obce č.:

- 118/08, 160/08, 10/09, 60/09, 61/09, 62/09, 63/09, 66/09, 67/09, 68/09, 69/09, 70/09, 71/09, 72/09, 73/09, 74/09, 75/09, 76/09
- 78/08 úkol trvá – termín do 30.9.2009 (odkoupení poz. Svátovi, Toršovi)
- 88/08 úkol trvá – termín do 31.12.2009 (nákup poz. od města Rotava + st.492-484)
- 133/08 úkol trvá – termín do 30.9.2009 (kupní smlouvy)
- 156/08 úkol trvá – termín do 30.9.2009 (kupní smlouvy)
- 24/09 úkol trvá – termín do 31.12.2009 (kanalizace – vodovod 3.etapa)
- 26/09 úkol trvá - termín do 31.12.2009 (kanalizace – vodovod 3.etapa)
- 27/09 úkol trvá - termín do 31.12.2009 (kanalizace – vodovod 3.etapa)
- 33/09 úkol trvá – termín do 30.9.2009 (nájemní smlouva – rybník)
- 36/09 úkol trvá – termín do 31.12.2009 (kupní smlouvy)
- 42/09 úkol trvá – termín do 31.12.2009 (pozemky – Mezihorská)
- 43/09 úkol trvá – termín do 30.9.2009 (dodatek – rybník)
- 55/09 úkol trvá – termín do 30.9.2009 (pohledávky)
- 64/09 úkol trvá – termín do 30.9.2009 (pronájem pozemku od PF ČR)
- 65/09 úkol trvá – termín do 30.9.2009 (převod komunikací – Háj)
- 68a/09 úkol trvá – termín do 30.9.2009 (kupní smlouva)

Zastupitelstvo obec:

### I. schvaluje:

#### *Usnes.77/09*

Rozpočtové opatření č. 2/09 úprava ve výši:

- příjmy navýšeny o 182.270,-- Kč
- výdaje navýšeny o 830.370,-- Kč.

	Rozpočet obce RO2009-01	Rozpočtová změna č.2	Rozpočet obce RO2009-02
Příjmy	8.563.400,--	+ 182.270,--	8.745.670,--
Výdaje	9.831.590,--	+ 830.370,--	10.661.960,--

- zůstatek na účtu 4.953.301,39 Kč k 29.06.2009

Finanční komise zkontroluje rozpočtovou změnu č. 2/09 a projedná ve finanční komisi.

Deficit rozpočtu bude kryt z přebytků předchozích let.

#### *Usnes.78/09*

Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodě o zániku věcných břemen ze dne 02.07.2008 se společností Windenergie, s.r.o se sídlem Revoluční 36/2, 430 02 Chomutov. Společnost Windenergie, s.r.o. doplní čeho se věcné břemeno týká.

#### *Usnes.79/09*

Pronájem pozemků:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 2077 – 1.173 m<sup>2</sup>, Václav Jehlík, Slavíčková 1697, 356 01 Sokolov - (záměr vyvěšen od 03.06.2009 do 26.06.2009)

- p.č. 3167/2 - 1.766 m<sup>2</sup>; p.č. 3178 – 8.821 m<sup>2</sup>; Fotbalový klub Jindřichovice, Jindřichovice 63, 358 01 Kraslice - (záměr vyvěšen od 03.06.2009 do 26.06.2009)
- **k.ú. Heřmanov v Krušných horách**
- p.č. 811/1 – 200 m<sup>2</sup>, Lukáš Heniš, Nerudova 262/12, 357 01 Stará Role - (záměr vyvěšen od 03.06.2009 do 26.06.2009)

#### **Usnes.80/09**

Prodeje pozemků:

- **k.ú. Mezihorská**
- st.p.č. 3/2 – 357 m<sup>2</sup>, (100,-- Kč/m<sup>2</sup>), Eva a Rembert Lillovi, Jindřichovice 75E, 358 01 Kraslice – (záměr vyvěšen od 22.04.2009 do 15.05.2009)
- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 19 – 118 m<sup>2</sup>, (100,-- Kč/m<sup>2</sup>); p.č. 3485 – 243 m<sup>2</sup>, (100,-- Kč/m<sup>2</sup>), Viktor a Zdeňka Hulínský, Jindřichovice 140, 358 01 Kraslice – (záměr vyvěšen od 03.06.2009 do 26.06.2009); do kupní smlouvy doplnit věcné břemeno na kanalizaci; zajistit si sepsání kupní smlouvy na vlastní náklady

#### **Usnes.81/09**

Záměr pronájmů pozemků:

- **k.ú. Loučná v Krušných horách**
- st.p.č. 7 – 141 m<sup>2</sup>
- st.p.č. 14/1 – 351 m<sup>2</sup>
- **k.ú. Háj u Jindřichovic**
- st.p.č. 32/1 – 38 m<sup>2</sup>
- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 2402/2 – 11881 m<sup>2</sup> – „koupaliště Jindřichovice“
- p.č. 2401 – 4638 m<sup>2</sup> – „koupaliště Jindřichovice“

#### **Usnes.82/09**

Záměr prodeje pozemků:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 66 – 465 m<sup>2</sup>
- p.č. 3491 – 521 m<sup>2</sup>
- **k.ú. Hradecká**
- p.č. 1397 – 21 m<sup>2</sup>

#### **Usnes.83/09**

Zrušení:

- nájemní smlouvy č. 2006/63 na pronájem pozemku p.č. 35/3 – 116 m<sup>2</sup> a p.č. 37/1 – 93 m<sup>2</sup>, ze dne 02.01.2006 – Irena Svátová, Vítězná 51, Karlovy Vary – důvodem zrušení nájemní smlouvy je prodej pozemku p.č. 37/1 a p.č. 35/3 v k.ú. Mezihorská manželům Svátovým – právní účinky vkladu vznikly dne 11.05.2009
- nájemní smlouvy č. 2006/30 na pronájem pozemku p.č. 1152/18 – 309 m<sup>2</sup>, ze dne 02.01.2006 – Václav Kovář, Jindřichovice 74, Kraslice – důvodem zrušení nájemní smlouvy je prodej pozemku p.č. 1152/54, st.p.č. 183 a p.č. 1152/18 díl a) v k.ú. Mezihorská panu Kovářovi – právní účinky vkladu vznikly dne 04.05.2009

#### **Usnes.85/09**

Žádost na výstavbu fotovoltaické elektrárny o celkovém maximálním výkonu 16 MW pro společnost Windenergie, s.r.o. se sídlem Revoluční 36/2, 430 02 Chomutov, v k.ú. Heřmanov v Krušných horách na pozemku p.č. 347/1 o celkové výměře 292.085 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví společnosti Windenergie, s.r.o.

**Finanční nabídka pro obec Jindřichovice:**

- V případě získání stavebního povolení pro výstavbu FVE Heřmanov obdrží obec Jindřichovice za souhlas s výstavbou jednorázový finanční příspěvek na stavební úpravy v obci Jindřichovice ve výši 1.000.000,-- Kč.
- Za souhlas s využitím pozemků ve vlastnictví obce Jindřichovice pro uložení kabelů a zřízení věcných břemen bude s obcí uzavřena smlouva o zřízení věcných břemen na celou dobu provozu FVE Heřmanov, která bude obci zaručovat roční platbu ve výši 10.000,-- Kč za jednu MW instalovaného výkonu FVE Heřmanov.

**Usnes.87/09**

Nákup vybavení dětského hřiště v Jindřichovicích a použití částky, která byla vybrána od sponzorů do výše 97.350,-- Kč. Na dalším zastupitelstvu bude schválen typ vybavení dětského hřiště.

**Usnes.88/09**

Dodatek č. 2 ke smlouvě o provozování vodovodu se společností VOSS, s.r.o. se sídlem Dimitrovova 1619, 356 44 Sokolov.

S účinností od 1.7.2009 náleží provozovateli za činnost prováděnou dle smlouvy úplata ve výši 27.000,-- Kč/měsíc bez DPH, která sestává z částky 22.000,-- Kč za činnosti spojené s údržbou vodovodu a z částky 5.000,-- Kč za činnosti spojené s údržbou kanalizace.

Pohyblivá složka úhrady nákladů Provozovatelem pro rok 2009 je stanovena dle Ceníku poskytovaných služeb v příloze č. 1.

Tímto se prodlužuje platnost smlouvy o provozování vodovodu na dobu dalších 5 let s účinností od 01.01.2010.

**Usnes.89/09**

Nabídka specializovaných prací na zpracování projektové dokumentace – oprava střechy firmou DEKPROJEKT s.r.o., se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 na objektu obecního úřadu, Jindřichovice 232, 358 01 Kraslice za částku cca 176.100,-- Kč bez aktuální sazby DPH.

**Usnes.90/09**

Nabídka na zajištění přípravy a organizace výběrového řízení na připravované stavbě „Jindřichovice – vodovod + kanalizace – 2. + 3.etapa“ firmou STAVING-INVEST s.r.o, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov. Celková nabídková cena včetně DPH je 49.980,-- Kč.

**Usnes.91/09**

Cenovou kalkulaci služeb společnosti AB – AKCIMA, s.r.o. – jednatelka společnosti Ing. Olga Písecká pro obec Jindřichovice na zpracování žádosti o spolufinancování projektu „Jindřichovice – vodovod + kanalizace – 2. + 3.etapa“ k MZe.

PRV – Mze (SZIF)	142.800,-- Kč včetně DPH
Monitorovací zprávy, vyúčtování projektu v závislosti na dotační titul	47.600,-- Kč včetně DPH
<b>Celkem</b>	<b>190.400,-- Kč včetně DPH</b>

**Usnes.92/09**

Úplatný převod pozemku st.p.č. 28 o výměře 172 m2 v k.ú. Poušť od PF ČR.

**Usnes.93/09**

Žádost o vybudování elektrické přípojky na pozemku p.č. 3194/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách manželům Martínkovým, kteří mají část tohoto pozemku od obce v pronájmu za podmínek, že pokud bude pozemek prodán jinému zájemci, nebudou po obci požadovat finanční vyrovnání.

**Usnes.95/09**

Ponechání částky 20.000,-- Kč na opravu zábrán za brankami i v případě, že FK Jindřichovice nedostal požadovaný grant od společnosti FORTUNA.

FK Jindřichovice bude převeden na účet příspěvek ve výši 20.000,-- Kč. Příspěvek bude do 11/2009 vyúčtován včetně faktur a dokladů. FK Jindřichovice předloží číslo účtu.

**Usnes.96/09**

Smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje na spolufinancování projektu v rámci dotačního programu „eGovernment v obcích“.

Příjemci je poskytován účelový příspěvek z rozpočtu kraje ve výši 14.000,-- Kč na realizaci projektu: „Vybudování přístupových míst pro komunikaci s informačními systémy veřejné správy, zřízení a rozvoj tzv. kontaktních míst veřejné správy – zapojování místních pracovišť k tzv. Czech POINT“.

**Usnes.97/09**

Odměnu paní místostarostce za vzorné vyúčtování dotace z Ministerstva zemědělství ČR. Odměna ve výši 10.000,-- Kč bude vyplacena ve výplatě za měsíc červenec 2009.

**II. revokuje**

**Usnes.84/09**

Část usnesení č. 70/09. Pronájem nebytového prostoru – budova č.p. 63 je 1,-- Kč/měsíc.

**Usnes.86/09**

Usnesení č. 63/09. Žádost o provedení KPÚ v k.ú. Háj u Jindřichovic a Mezihorská bude podána na Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Sokolov.

**III. bere na vědomí**

**Usnes.94/09**

Zápis kontrolního výboru ze dne 22.4.2009.

**IV. ukládá starostce obce:**

**Usnes.77/09**

Zpracovat rozpočtové opatření č. 2/09 do rozpočtu obce na rok 2009 - do 10.07.2009.

**Usnes.78/09**

Zajistit doplnění do dodatku č. 1; čeho se věcné břemeno týká – do 31.07.2009.

**Usnes.79/09**

Vyhotovit nájemní smlouvy – do 31.07.2009.

**Usnes.80/09**

Vyhotovit kupní smlouvu – do 31.08.2009.

**Usnes.81/09**

Vyvěsit záměr pronájmů pozemků – do 10.07.2009.

**Usnes.82/09**

Vyvěsit záměr prodejů pozemků – do 10.07.2009.

**Usnes.83/09**

Vzít na vědomí.

**Usnes.84/09**

Vzít na vědomí.

**Usnes.85/09**

Odeslat sdělení – do 31.07.2009.

**Usnes.86/09**

Vzít na vědomí.

**Usnes.87/09**

Zajistit výběr vybavení dětského hřiště – do 31.08.2009.

**Usnes.88/09**

Podepsat dodatek č. 2 – do 17.07.2009.

**Usnes.89/09**

Zajistit zpracování projektové dokumentace – do 31.08.2009.

**Usnes.90/09**

Vzít na vědomí.

**Usnes.91/09**

Vzít na vědomí.

**Usnes.92/09**

Zajistit úplatný převod pozemku – do 31.08.2009.

**Usnes.93/09**

Odeslat sdělení – do 31.07.2009.

**Usnes.94/09**

Vzít na vědomí.

**Usnes.95/09**

Odeslat peníze na účet FK – do 31.07.2009.

**Usnes.96/09**

Podepsat smlouvu – do 10.07.2009.

**Usnes.97/09**

Provést výplatu odměny.

.....  
Anna Polívková, v.r.  
starostka

.....  
Irena Lechanová, v.r.  
místostarostka

Ověřovatelé usnesení:

Šátava František .....

Šťastný Jan .....