

U s n e s e n í

z 2. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 16.04.2009

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení usnesení zastupitelstva obce č.:

- 102/08, 1/09, 2/09, 3/09, 4/09, 5/09, 6/09, 7/09, 8/09, 9/09, 11/09, 12/09, 13/09, 14/09, 15/09, 16/09, 17/09, 18/09, 19/09, 20/09, 21/09, 22/09, 23/09, 25/09, 28/09
- 78/08 úkol trvá – termín do 30.6.2009 (odkoupení poz. Svátovi, Toršovi)
- 88/08 úkol trvá – termín do 30.6.2009 (nákup poz. od města Rotava + st.492-484)
- 118/08 úkol trvá – termín do 30.6.2009 (ukazatel rychlosti–žádost na Policii ČR)
- 133/08 úkol trvá – termín do 30.6.2009 (kupní smlouvy)
- 156/08 úkol trvá – termín do 30.6.2009 (kupní smlouvy)
- 160/08 úkol trvá – termín do 30.6.2009 (smlouva – kabiny)
- 10/09 úkol trvá – termín do 30.6.2009 (kupní smlouva)
- 24/09 úkol trvá – termín do 31.12.2009
- 26/09 úkol trvá - termín do 31.12.2009
- 27/09 úkol trvá - termín do 31.12.2009

Zastupitelstvo obec:

I. schvaluje:

Usnes.30/09

Závěrečný účet a rozbor hospodaření obce za rok 2008, který byl vyvěšen na úřední desce obce od 17.3.2009 do 2.4.2009

- | | | |
|------------------------------|------------------|--------------------------|
| - celkové příjmy za rok 2008 | 11.129.481,99 Kč | jsou splněny na 104,80 % |
| - celkové výdaje za rok 2008 | 10.373.153,06 Kč | jsou splněny na 94,64 % |

Při přezkoumání hospodaření obce Jindřichovice za rok 2008 byly zjištěny chyby a nedostatky dle § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí spočívající v:

- **Nedodržení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v § 16 odst. 4.**
Nebyla provedena rozpočtová opatření u prostředků přijatých z jiných veřejných rozpočtů.
- **Nesoulad s ustanovením § 16 odst. 1 vyhlášky č. 505/2002 Sb., Českým účetním standardem pro územní samosprávné celky, příspěvkové organizace, státní fondy a organizační složky státu č. 521 – Fondy a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.**
Nesprávné účtování zdroje krytí stálých aktiv.

Při přezkoumání hospodaření obce Jindřichovice za rok 2008 byla shledána rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.,

- Neprovedením rozpočtového opatření u prostředků přijatých z jiných veřejných rozpočtů může být považováno za porušení rozpočtové kázně, na základě něhož může být obci vyčíslena pokuta.
- V případech nesouladu s ustanoveními zákona o účetnictví může být účetnictví obce posouzeno jako neprůkazné.

ZO Jindřichovice schvaluje závěrečný účet s těmito výhradami:

Zastupitelstvo obce přijalo opatření na odstranění nedostatků dle § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., kde nebylo dodrženo ustanovení § 16 odst. 4: Starostka, referentky obce a finanční výbor budou věnovat zvýšenou pozornost u prostředků přijatých z jiných veřejných rozpočtů. Z důvodu zaokrouhlování přijatých prostředků pouze na dvě desetinná místa budou tyto přijaté prostředky zaokrouhleny směrem dolů. Popřípadě bude nejasný případ řešen přímo s odborem kontroly KÚ v KK.

Dále zastupitelstvo obce přijalo opatření na odstranění nedostatků dle § 16 odst. 1 vyhlášky č. 505/2002 Sb., Českým účetním standardem pro územní samosprávné celky, příspěvkové organizace, státní fondy a organizační složky státu č. 521 – Fondy a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Tento nedostatek byl již v průběhu auditu konzultován s auditorem KÚ v KK a byl odstraněn.

Zastupitelstvo obce konstatuje, že některé nedostatky v rámci přijatých prostředků z jiných veřejných rozpočtů vznikly nedopatřením a **obci Jindřichovice nebyly způsobeny žádné škody.**

Usnes.31/09

Rozpočtové opatření č. 1/09 úprava ve výši:

- příjmy navýšeny o 137.800,-- Kč
- výdaje navýšeny o 392.250,-- Kč.

| | Rozpočet obce RO2009 | Rozpočtová změna č.1 | Rozpočet obce RO2009-1 |
|--------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Příjmy | 8.425.600,-- | + 137.800,-- | 8.563.400,-- |
| Výdaje | 9.439.340,-- | + 392.250,-- | 9.831.590,-- |

- zůstatek na účtu 4.589.036,32 Kč k 8.4.2009

Finanční komise zkontrolovala rozpočtovou změnu č. 1/09 a souhlasí.

Deficit rozpočtu bude kryt z přebytků předchozích let.

Usnes.32/09

Zápis do obecní kroniky a vyplacení odměny v hrubé výši 3.000,-- Kč kronikáři. Odměna bude vyplacena ve výplatě za měsíc duben 2009. Zápis bude proveden do 30.4.2009.

Usnes.33/09

Pronájem pozemků:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 342 – 119 m², Jana a Milan Neubauerovi, Chalabalova 1273/16, 155 00 Praha 5 - Stodůlky - (záměr vyvěšen od 05.03.2009 do 10.04.2009)
- p.č. 3194/1 – 315 m², Bohumil Cajthaml, Jindřichovice 61, 358 01 Kraslice - (záměr vyvěšen od 05.03.2009 do 10.04.2009)
- p.č. 3194/1 – 387 m², František a Jarmila Martínkovi, Jindřichovice 4, 358 01 Kraslice - (záměr vyvěšen od 05.03.2009 do 10.04.2009)
- p.č. 301/3 – 123 m², Jan Šťastný, Jindřichovice 64, 358 01 Kraslice - (záměr vyvěšen od 05.03.2009 do 10.04.2009)
- p.č. 43/1 – 3818 m², Petr Fojtík, Jindřichovice 249, 358 01 Kraslice – (záměr vyvěšen od 05.03.2009 do 10.04.2009)

Usnes.35/09

Uzavírání nájemních smluv na vodní plochy na dobu neurčitou za podmínek, že v případě dotací bude smlouva ukončena a nebudou prováděny po dobu nájmu žádné stavební úpravy. Výpovědní podmínky zpracuje právní zástupce obce.

Usnes.36/09

Prodeje pozemků:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách:**
- p.č. 2040/4 - 223 m², (35,-- Kč/m²), Ladislav a Jana Potočný, Jindřichovice 197, 358 01 Kraslice - (záměr vyvěšen od 05.03.2009 do 10.04.2009)
- p.č. 2420/7 - 1203 m², (100,-- Kč/m²), Martina a Petr Všetečkovi, Modenská 293/18, 360 07 Karlovy Vary - (záměr vyvěšen od 04.09.2008 do 03.10.2008)
- p.č. 67/1 - 478 m², (100,-- Kč/m²), Petr a Olga Wnekovi, Jindřichovice 139, 358 01 Kraslice - (záměr vyvěšen od 23.12.2008 do 30.01.2009)
- **k.ú. Hradecká**
- p.č. 25/2 díl b - 153 m², p.č. 27/1 díl a - 27 m², 27/10 díl c - 65 m²; dle GP 136-289/2008, (všechny pozemky za 35,-- Kč/m²) Marcela a Jaroslav Budilovi, K.H.Máchy 741, 356 01 Sokolov - (záměr vyvěšen od 05.03.2009 do 10.04.2009)

Usnes.37/09

Záměr pronájmů pozemků:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- st.p.č. 309/2 - 484 m²
- **k.ú. Loučná v Krušných horách**
- st.p.č. 14/1 - 300 m²
- **k.ú. Háj u Jindřichovic**
- p.č. 2563 - 193 m²

Usnes.38/09

Záměr prodeje pozemků:

- **k.ú. Mezihorská**
- p.č. 57/1 díl a) - 432 m²; dle GP 307-6114/2008
- st.p.č. 51/1 - 132 m²
- st.p.č. 3/2 - 357 m²
- **k.ú. Hradecká**
- p.č. 33/4 - 65 m²

Usnes.40/09

Výpověď z pronájmů pozemků:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 173 - 400 m² nájemní smlouva č. 2006/59 a st.p.č. 309/2 - 484 m² nájemní smlouva č. 2006/2; Jan Zifčák, Jindřichovice 178, 358 01 Kraslice
Důvodem je žádost o zrušení pronájmů paní Šarloty Zifčákové ze dne 11.03.2009 - (výpověď k 11.03.2009).
- p.č. 2077 - 586,5 m² (což je pouze část rybníka na Smrčině) nájemní smlouva č. 2006/75; Tomáš Heniš, Dolní Nivy, 356 01 Sokolov
Důvodem je výpověď z pronájmu z části pozemku pana Tomáše Heniše - (výpověď k 11.03.2009).
Pronájem bude zrušen i panu Václavu Jehlíkovi, který je druhým nájemcem tohoto pozemku a této smlouvy (výpověď k 30.4.2009).
V květnu 2009 bude vyvěšen záměr pronájmu tohoto pozemku.

Usnes.41/09

Zrušení:

- nájemní smlouvy č. 2006/31 na pronájem pozemku p.č. 1152/18 - 66 m² a p.č. 31/3 - 545 m², ze dne 02.01.2006 - Kazimír Maňák, Sokolovská 61, Karlovy Vary - důvodem zrušení nájemní smlouvy je prodej pozemku p.č. 31/9 a p.č.

1152/56 v k.ú. Mezihorská manželům Maňákovým – právní účinky vkladu vznikly dne 18.02.2009

- nájemní smlouvy č. 2008/2 na pronájem pozemku st.p.č. 31 – 600 m² ze dne 29.02.2008 – Jiří Kříž, Pražská 21, 360 01 Karlovy Vary – důvodem zrušení nájemní smlouvy je prodej pozemku st.p.č. 31 v k.ú. Mezihorská panu Křížovi – právní účinky vkladu vznikly dne 06.03.2009

Usnes.42/09

Zaměření a následný odkup pozemků p.č. 20/54, p.č. 685/2 a p.č. 685/3 v k.ú. Mezihorská. Obec odkoupí tyto pozemky z důvodu umožnění jediného přístupu na další dotčené soukromé pozemky, které jsou zatím bez přístupu.

Usnes.43/09

Žádost, kterou podal pan Ing. Jan Slíva dne 19.03.2009 na prodloužení nájemní smlouvy č. 2009/10 uzavřené dne 02.01.2009 na pronájem pozemku p.č. 1864 – vodní plocha v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách s dobou nájmu do 31.12.2010. V uvedené žádosti požaduje pan Slíva provedení úpravy pronájmu minimálně na dobu 5-ti let.

ZO schvaluje pronájem na dobu neurčitou. Ke smlouvě bude vypracován dodatek.

Usnes.44/09

Dodatečně smlouvu o dílo č. 2/2009 a přílohu č. 1 dle specifikace s firmou Karel Matějka, Jindřichovice 62, 358 01 Kraslice. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 15.04.2009.

Specifikace díla:

- instalace lapačů na kůrovce včetně výroby kúlů a rozvozu traktorem 20 ks

Cena díla:

- instalace 118,-- Kč/ks
- traktorové práce 332,-- Kč/hodina

Usnes.45/09

Dodatečně smlouvu o dílo č. 1/2009 a přílohu č. 1 dle specifikace s firmou Ing. Pavel Melichar, Hory 9, 357 07 Oloví. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 30.11.2009 a zalesnění do 20.05.2009.

Specifikace a cena díla:

| | | |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| - ruční sadba jamková (35 x 35 cm) | cca 3.500 ks | 5.000,-- Kč/1000 ks |
| - úklid klestu bez pálení | 50 m ³ | 34,-- Kč/m ³ |
| - úklid klestu + pálení | 100 m ³ | 44,-- Kč/m ³ |
| - chem. ošetření proti klikorohu bor. | 800 ks | 500,-- Kč/1000 ks |
| - ruční ožínání – plošky (60 x 60 cm) | 13.000 ks | 700,-- Kč/1000 ks |
| - nátěry kultur repelenty – aversol | 27.000 ks | 335,-- Kč/1000 ks |
| - prořezávky | cca 2 ha | 5.000,-- Kč/ha |
| - prořezávky | cca 1 ha | 10.000,-- Kč/ha |
| - likvidace škodících dřevin řezem | 0,41 ha | 4.500,-- Kč/ha |
| - lapáky na lýk. smrkového – kladení | 20 ks | 60,-- Kč/ks |

Usnes.46/09

Smlouvu o dílo č. 2/2009 na rekonstrukci veřejného osvětlení obce Jindřichovice s firmou Werner Hüttner – Sdružení „Hüttner“ se sídlem Limnická 1235, 362 22 Nejdek.

Předmětem plnění je přestavba veřejného osvětlení obce Jindřichovice I. etapa.

Rozsah: výměna stožárů veřejného osvětlení

- 10 ks silničních stožárů na komunikaci Sokolov – Kraslice
- 8 ks silničních stožárů na komunikaci Jindřichovice – Smrčina
- 19 ks sadových stožárů v katastru obce na místních komunikacích.

Cena díla je 485.383,-- Kč včetně DPH.

Doba plnění: termín zahájení prací 1.5.2009; termín dokončení díla 30.8.2009.

Usnes.47/09

Smlouvu č. D320/2009 o poskytnutí příspěvku z prostředků rozpočtu Karlovarského kraje – odboru regionálního rozvoje. Předmětem je realizace akce: Rekonstrukce veřejného osvětlení Jindřichovice I. etapa. Účelový příspěvek z rozpočtu kraje je ve výši 242.000,-- Kč. Souhrn předpokládaných nákladů na realizaci akce v roce 2009 činí 485.383,-- Kč.

Usnes.48/09

Smlouvu o zřízení věcného břemene ke stavbě „Vodní zdroj Loučná“ dle GP č. 99-961/2008 ze dne 21.03.2008 vyhotoveného Ing. Jiřím Pánkem.

Usnes.49/09

Vyúčtování nedoplatku autobusové dopravy za rok 2008 Svazkem měst a obcí Kraslicka. Obec Jindřichovice uhradí dle vyúčtování částku 1.856,-- Kč.

Usnes.50/09

Použití znaku obce v publikaci „Kraslicko na starých pohlednicích“ v místě úvodního medailonku o obci pro Vydavatelství a nakladatelství BARON – Mgr. Petr Prášil, se sídlem Zimní 1580, 253 01 Hostivice.

ZO dále schvaluje nákup 20-ti kusů publikace „Kraslicko na starých pohlednicích“. Cena jedné publikace je 480,-- Kč včetně DPH.

Usnes.51/09

Poskytnutí příspěvku ve výši 1.000,-- Kč ZO ČSV v Sokolově (včelaři).

Usnes.52/09

Ceny inzerce v Jindřichovickém zpravodaji.

Celá strana – formát A4 1.000,-- Kč

Polovina strany – formát A5 500,-- Kč

Čtvrtina strany 300,-- Kč

Osmína strany 100,-- Kč

1/16 strany 50,-- Kč

Platby budou vybírány formou sponzorského daru na dětské aktivity a hřiště.

Cena je uvedena pro jedno zveřejnění.

Usnes.53/09

Dodatek č. 3 k dohodě č. 006 o přiřazení honebních pozemků a o výši úhrady za přenechání práva na využití pozemků k výkonu práva myslivosti se společností Lesy České republiky, s.p. Nájemné za přiřazené pozemky pro myslivecký rok 2009 (tj. od 1.4.2009 do 31.3.2010) je v částce 11.191,-- Kč.

Usnes.54/09

Žádost o poskytnutí příspěvku na placení nákladů na služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru v budově č.p. 63 v obci Jindřichovice pro Fotbalový klub Jindřichovice. Případné doplatky energií budou hrazeny z peněz FK Jindřichovice.

Usnes.55/09

Předání pohledávek od občanů za rok 2008 právnímu zástupci obce v termínu po 30.6.2009.

Usnes.56/09

Jednací řád finančního a kontrolního výboru.

Usnes.58/09

Realizaci bezdrátového rozhlasu ROR digi od společnosti:

SOVT-RADIO s.r.o., se sídlem Mokrého ul. 202/1, 389 01 Vodňany v celkové ceně 511.581,-
- Kč včetně DPH.

Usnes.59/09

Posunutí umístění 5. větrné elektrárny o 350 m na p.č. 1775/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách z důvodu, že v původním místě umístění je biokoridor.

II. revokuje

Usnes.39/09

Usnesení č. 160/08 – smlouva o nájmu nebytových prostor (kabiny) za 1,-- Kč/rok.

V období od 05.03.2009 do 10.04.2009 byl na tento nebytový prostor vyvěšen záměr pronájmu.

III. bere na vědomí

Usnes.57/09

Zápis z provedené kontroly kontrolním výborem ze dne 16.2.2009.

IV. neschvaluje

Usnes.34/09

Uzavírání nájemních smluv na vodní plochy na dobu určitou.

V. ukládá starostce obce:

Usnes.30/09

Zaslat vyjádření k závěrečnému účtu na Krajský úřad pro Karlovarský kraj do - 24.04.2009.

Usnes.31/09

Zpracovat rozpočtové opatření č. 1/09 do rozpočtu obce na rok 2009 - do 24.04.2009.

Usnes.32/09

Zajistit výplatu odměny a provést kontrolu zápisu.

Usnes.33/09

Vyhotovit nájemní smlouvy – do 15.05.2009.

Usnes.34/09

Vzít na vědomí.

Usnes.35/09

Vzít na vědomí.

Usnes.36/09

Vyhotovit kupní smlouvy – do 30.06.2009.

Usnes.37/09

Vyvěsit záměr pronájmů pozemků – do 23.04.2009.

Usnes.38/09

Vyvěsit záměr prodeje pozemků – do 23.04.2009.

Usnes.39/09

Vzít na vědomí.

Usnes.40/09

Ukončit nájemní smlouvy – do 15.05.2009.

Usnes.41/09

Ukončit nájemní smlouvy – do 15.05.2009.

Usnes.42/09

Zajistit zaměření pozemků.

Usnes.43/09

Vyhotovit dodatek ke smlouvě – do 15.05.2009.

Usnes.44/09

Podepsat smlouvu o dílo.

Usnes.45/09

Podepsat smlouvu o dílo.

Usnes.46/09

Podepsat smlouvu o dílo – do 30.04.2009.

Usnes.47/09

Podepsat smlouvu – do 30.04.2009.

Usnes.48/09

Podepsat smlouvu – do 30.04.2009.

Usnes.49/09

Proplatit nedoplatek.

Usnes.50/09

Odeslat sdělení.

Usnes.51/09

Odeslat příspěvek.

Usnes.52/09

Vzít na vědomí.

Usnes.53/09

Podepsat dodatek.

Usnes.54/09

Vzít na vědomí a kontrolovat vyúčtování na tomto odběrném místě.

Usnes.55/09

Předat pohledávky právnímu zástupci obce – po 30.06.2009.

Usnes.56/09

Vzít na vědomí.

Usnes.57/09

Vzít na vědomí.

Usnes.58/09

Odeslat sdělení – do 30.04.2009.

Usnes.59/09

Vzít na vědomí a zajistit vše potřebné.

.....

Anna Polívková, v.r.

starostka

Ověřovatelé usnesení:

Ing. Polívka Ivan

Korel Jiří