

U s n e s e n í

z 8. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 18.12.2008

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení usnesení zastupitelstva obce č.:

- 122/08, 123/08, 124/08, 125/08, 126/08, 127/08, 128/08, 129/08, 132/08, 134/08, 135/08, 136/08, 137/08, 138/08, 139/08, 140/08, 141/08, 142/08, 143/08, 144/08, 145/08, 146/08
- 11/07 úkol trvá – termín do 31.12.2008 (veřejné osvětlení na Mezihorské)
- 121/07 úkol trvá – termín do 31.12.2008 (nájemní sml. Rejentovi)
- 27/08 úkol trvá – termín do 31.12.2008 (nájemní sml. Doležal)
- 74/08 úkol trvá – termín do 31.12.2008 (nájemní sml. Hrubá)
- 78/08 úkol trvá – termín do 31.3.2009 (odkoupení poz. Svátovi, Toršovi)
- 81/08 úkol trvá – termín do 31.12.2008 (nájemní sml. Račákovi)
- 88/08 úkol trvá – termín do 31.12.2008 (nákup poz. od města Rotava + st.492-484)
- 101/08 úkol trvá – termín do 31.12.2008 (nájemní smlouvy)
- 102/08 úkol trvá – termín do 31.3.2009 (kupní smlouvy)
- 105/08 úkol trvá – termín do 31.12.2008 (zrušení sml. v programu nájemních smluv)
- 118/08 úkol trvá – termín do 31.12.2008 (ukazatel rychlosti–žádost na Policii ČR)
- 130/08 úkol trvá – termín do 31.12.2008 (nájemní smlouvy)
- 131/08 úkol trvá – termín do 31.12.2008 (nájemní smlouva)
- 133/08 úkol trvá – termín do 31.3.2009 (kupní smlouvy)

Zastupitelstvo obec:

I. schvaluje:

Usnes.147//08

Rozpočtové opatření č. 6/08 úprava ve výši:

- příjmy navýšeny o 852.890,-- Kč
- výdaje sníženy o 424.120,-- Kč.

	Rozpočet obce RO2008-05	Rozpočtová změna č.6	Rozpočet obce RO2008-06
Příjmy	11.767.060,--	+ 852.890,--	12.619.950,--
Výdaje	11.764.730,--	- 424.120,--	11.340.610,--

- zůstatek na účtu 4.299.871,32 Kč k 15.12.2008

Finanční komise zkontrolovala rozpočtovou změnu č. 6/08 a souhlasí.

Usnes.148/08

Rozpočtové provizorium na leden a únor 2009 – návrh rozpočtového provizoria byl vyvěšen na úřední desce od 27.11.2008 do 17.12.2008

- příjmy celkem 1.279.380,-- Kč
- výdaje celkem 1.279.380,-- Kč

Usnes.149/08

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2008 o poplatku za komunální odpad na rok 2009.

- fyzická osoba s trvalým pobytem 500,-- Kč/rok 2009
- fyzická osoba, která má ve vlastnictví stavbu sloužící k rekreaci 750,-- Kč/rok 2009

Usnes.150/08

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 31.10.2008 se společností VOSS s.r.o. se sídlem Dimitrovova 1619, 356 44 Sokolov jejímž předmětem je položení kanalizačního řadu,

vybudování přípojek a revizních šachet na trase potrubí DN 250. Doba ukončení prací bude do 30.6.2009

Usnes.151/08

Dodatečně smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1 031 C 08/67 dohodu o užívání č. 141 N 08/67 s PF ČR, Nádražní 11, 356 01 Sokolov. Věcné břemeno spočívá v právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat na zatížených pozemcích potrubí kanalizační stoky, kanalizační přípojky, potrubí vodovodního řádu a vodovodní přípojky. Jednorázová úplata za užívání dotčené části pozemku po dobu realizace stavby ve výši 732,-- Kč byla uhrazena 18.11.2008.

Usnes.152/08

Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitosti č. UZSVM/PKV/6550/2008-PKVR s ČR – úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 306 04 Plzeň. Předmětem bezúplatného převodu je p.č. 360/3 o výměře 118 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro k.ú. Mezihorská, obec Jindřichovice, v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro KK, KP Sokolov. Účetní hodnota převáděné nemovitosti činí 59,-- Kč.

Usnes.153/08

Cenu vodného a stočného do 30.6.2009.

- vodné 33,-- Kč/m³
- stočné 29,-- Kč/m³

Usnes.155/08

Pronájem pozemků:

- **k.ú. Mezihorská**
- p.č. 339 - 700 m²; p.č. 338/2 – 300 m²; st.p.č. 81 – 93 m², Hana Bíbová, K.H. Borovského 1020, 356 01 Sokolov – (záměr vyvěšen od 6.11.2008 do 5.12.2008)
- **k.ú. Poušť**
- p.č. 661 – 89 m², Antonín Prekop, Staré náměstí 22, 356 01 Sokolov - (záměr vyvěšen od 6.11.2008 do 5.12.2008)

Usnes.156/08

Prodeje pozemků:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách:**
 - p.č. 289/1 - 213 m², (35,-- Kč/m²), Daniel a Věra Míkoví, Amsterdamerstr. 21, 645 21 Gross Gerau, NSR - (záměr vyvěšen od 6.11.2008 do 5.12.2008)
 - p.č. 216/4 – 1.235 m², (100,-- Kč/m²), Marie Némethová, Sídliště 3/615, 357 01 Rotava; Václav Dubš, Wolkerova 879/34, 358 01 Kraslice – (záměr vyvěšen od 6.11.2008 do 5.12.2008) – v době sepsání kupní smlouvy bude vypovězen pronájem z pozemku paní Elišce Krejčíkové
 - p.č. 2420/8 – 1.221 m², (100,-- Kč/m²), Jana Poláková, U plynárny 307, 362 25 Nová Role – (záměr vyvěšen od 4.9.2008 do 3.10.2008)
 - p.č. 3494 – 243 m², (100,-- Kč/m²); p.č. 67/3 – 345 m², (100,-- Kč/m²); dle GP 358-226/2008, Jiří a Jaroslava Bigasovi, Jindřichovice 142, 358 01 Kraslice
 - p.č. 2420/7 – 1.203 m², (záměr vyvěšen od 4.9.2008 do 3.10.2008) – prodej bude obálkovou metodou dle podmínek usnesení č. 18/06; uchazeči budou obesláni a seznámeni se způsobem podání nabídek
komise pro prodej obálkovou metodou: Lechanová Irena, Korel Jiří, Majdánková Martina
- 1) Pavel a Vladimíra Vejvodovi, Švandova 10, 323 17 Plzeň
 - 2) Pavel a Dana Chvojkovi, Alšova 1742, 356 05 Sokolov

Usnes.157/08

Záměry pronájmů pozemků:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 222 – 1.171 m²

Usnes.158/08

Záměry prodeje pozemků:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 67/1 – 478 m²; dle GP č. 358-226/2008
- st.p.č. 257/2 – 15 m²

Usnes.159/08

Zrušení:

- nájemní smlouvy č. 2006/86 na pronájem pozemku p.č. 1152/19 – 800 m², ze dne 02.01.2006 – Danville s.r.o., IČ 262 10 886 – důvodem zrušení nájemní smlouvy je prodej pozemku p.č. 1152/47 dle GP č. 300-6114/2007 o výměře 487 m² v k.ú. Mezihorská společnosti Danville s.r.o. – návrh na vklad práva k nemovitosti byl podán u KÚ pro KK, Katastrální pracoviště Sokolov dne 21.10.2008.

- nájemní smlouvy č. 2006/27 na pronájem pozemku p.č. 2420 – 280 m², ze dne 02.01.2006 – pan Benda Jan, Jindřichovice 315, 358 01 Kraslice – důvodem zrušení nájemní smlouvy je prodej pozemku – záměr vyvěšen od 4.9.2008 do 3.10.2008; nájemce byl na tuto skutečnost upozorněn dopisem ze dne 7.10.2008;(nájemní smlouva bude ukončena k 31.12.2008)

- nájemní smlouvy č. 2006/73 na pronájem pozemku p.č. 2420 – 100 m², ze dne 02.01.2006 – pan Plaub Josef, Jindřichovice 314, 358 01 Kraslice – důvodem zrušení nájemní smlouvy je prodej pozemku – záměr vyvěšen od 4.9.2008 do 3.10.2008; nájemce byl na tuto skutečnost upozorněn dopisem ze dne 7.10.2008;(nájemní smlouva bude ukončena k 31.12.2008)

- nájemní smlouvy č. 2006/84 na pronájem pozemku p.č. 2420 – 800 m², ze dne 02.01.2006 – pan Vejvoda Pavel, Švandova 10, 323 17 Plzeň – důvodem zrušení nájemní smlouvy je prodej pozemku – záměr vyvěšen od 4.9.2008 do 3.10.2008; nájemce byl na tuto skutečnost upozorněn dopisem ze dne 7.10.2008;(nájemní smlouva bude ukončena k 31.12.2008)

Usnes.160/08

Smlouvu o nájmu nebytových prostor (kabiny) za 1,-- Kč/rok.

Usnes.161/08

Dle směrnice č. 1/2006 k provedení inventarizace odstavce 16 likvidační a škodní komisi ve složení:

Lechanová Irena, Korel Jiří, Kočalková Hana, Majdánková Martina

Usnes.162/08

Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 043271-000-00 se společností T-Mobile Czech Republic a.s. se sídlem Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4. Podstatou věcného břemene je právo uložení a provozování přípojky na veřejný rozvod el. energie na pozemcích p.č 188/1, 199, 205, 3253, 3254/2 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách a obci Jindřichovice. Obec obdrží jednorázovou úhradu ve výši 3.000,-- Kč.

Usnes.163/08

Příkazní smlouvu s panem Miroslavem Dudičem – elektroslužba, se sídlem Jelínkova 1884, 356 05 Sokolov.

Předmětem smlouvy je zajišťování veškeré činnosti související s prováděním revizí vyhrazených elektrických zařízení a provádění drobných oprav po revizích elektrických zařízení jež provozuje obec.

Cena cestovních nákladů činí nad 10 km 4,80 Kč/km.

Cena neobsažená v ceníku úhrad činí 95,-- Kč/hodina.

Usnes.164/08

Dodatečně smlouvu o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby - zařízení č. US/2043/KL/2008 s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace se sídlem Sokolov, Chebská 282.

Předmětem smlouvy je vyjádření souhlasu povinného s umístěním stavby – zařízení a stanovení podmínek jejího umístění a užívání dotčeného pozemku – silničního úseku oprávněným.

Před zahájením realizace stavby – zařízení složí oprávněný na účet povinného zálohu na finanční náhradu ve výši 413.090,-- Kč + 19% DPH.

Usnes.165/08

Návrh rozpočtu místní knihovny v Jindřichovicích na rok 2009 na základě smlouvy o nákupu, zpracování a distribuci knihovních fondů uzavřené mezi obcí Jindřichovice a městskou knihovnou Sokolov ve výši 9.000,-- Kč.

Usnes.166/08

Dodatek č. 1 k dohodě o provedení práce, uzavřené dne 27.června 2008 s panem Janem Lisým. Doba na kterou je dohoda uzavřena se prodlužuje do 31.12.2009.

Usnes.170/08

Přílohu smlouvy č. 995 o odvozu komunálního a tříděného odpadu ze dne 23.6.2003 se společností Chodovské technicko – ekologické služby s.r.o., U Porcelánky 212, 357 35 Chodov.

Kalkulace odvozu odpadu v obci Jindřichovice pro rok 2009 je 542.135,-- Kč bez příslušné sazby DPH.

Usnes.171/08

Žádost na PÚ Mze Sokolov o provedení druhé JPÚ v celém k.ú. Háj u Jindřichovic – řešení komunikací.

Usnes.172/08

Že do doby ukončení druhé JPÚ a vyřešení komunikací nebude obec Jindřichovice v k.ú. Háj u Jindřichovic odprodávat pozemky. (Budou dokončeny pouze prodeje, které jsou schváleny v roce 2008.)

Usnes.175/08

Odložení žádosti pana Petra Fojtíka na odkoupení koupaliště v obci Jindřichovice na II. pololetí roku 2009.

Usnes.176/08

Vypínat veřejné osvětlení ve všech katastrech obce Jindřichovice v době od 0,00 hodin do 4,30 hodin z úsporných důvodů.

Usnes.178/08

Složení **zásahové jednotky** SDH Jindřichovice od 1.1.2009:

Jan Šťastný – velitel jednotky

Václav Kozák – velitel družstva

Martin Polívka – strojník + pila

Milan Fojtík – strojník

Robert Medek – strojník

Josef Surový – hasič

Ladislav Potočný – hasič

Jan Míka – hasič

Josef Plaub ml. – hasič

David Plaub – hasič

Zálohové družstvo:

Jiří Nemeth – velitel družstva

Tomáš Račák – strojník

Eda Fojtík – hasič
Petr Fojtík – hasič
Václav Fojtík – hasič
Jan Pňáček ml. – hasič
Jaroslav Lavrenčík – hasič
Ladislav Plaub – hasič
Oldřich Novák - hasič

Usnes.179/08

V případě stížností, majetkoprávních sporů, občanských rozporů atd., kde je vyžadována účast starostky, že bude u tohoto jednání vždy přítomen jeden člen zastupitelstva, kterému bude tímto usnesením přiděleno příslušné katastrální území obce Jindřichovice.

- Háj u Jindřichovic, Heřmanov v Krušných horách – Šátava František
- Jindřichovice v Krušných horách – Plaub Josef
- Loučná v Krušných horách, Stará – Ing. Polívka Ivan
- Mezihorská – Šťastný Jan
- Hradecká, Poušť – Korel Jiří

V případě, že starostka bude nepřítomna zastoupí ji místostarostka v souladu se zákonem o obcích.

II. neschvaluje

Usnes.154/08

Žádost o financování ultrazvukového diagnostického přístroje pro polikliniku Kraslice, s.r.o. se sídlem Havlíčkova 1431, 358 01 Kraslice. Cena nového sona je 600 – 800 tisíc Kč.

Usnes.173/08

Převzetí architekt. studie na vybudování potápěčské základny v kamenolomu Rotava od pana Mladenova. Tato architekt. studie nebyla zastupitelstvu nikdy předložena k posouzení.

III. bere na vědomí

Usnes.167/08

- rozbor hospodaření za III. pololetí 2008 „Svazku měst a obcí Kraslicka“
- návrh rozpočtu na rok 2009 „Svazku měst a obcí Kraslicka“
- vyúčtování od dopravce – Autobusy Karlovy Vary, a.s.

Usnes.168/08

- plán práce kontrolního výboru na rok 2009
- zápis z jednání kontrolního výboru konaného dne 8.12.2008
- zápis o provedené kontrole členy kontrolního výboru dne 10.12.2008

Usnes.169/08

- plán kulturních akcí do června 2009

Usnes.177/08

Zprávu o výsledku kontroly provedené v souladu s § 1 a § 16 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 15.12.2008, která byla provedena Finančním úřadem v Sokolově. Kontrola byla provedena na přidělení dotace na výstavbu akce Jindřichovice – Rotava vodovod a kanalizace.

IV. jiná ustanovení

Usnes.174/08

Protože je poměr hlasů stejný, není rozhodnuto o náhradě škody fyzickou osobou nebo bývalým zastupitelstvem, bude znovu jednáno po ukončení sporu.

V. ukládá starostce obce:

Usnes.147/08

Zpracovat rozpočtové opatření č. 6/08 do rozpočtu obce na rok 2008 - do 23.12.2008.

Usnes.148/08

Zpracovat do rozpočtu obce na rok 2009 - do 31.01.2009.

Usnes.149/08

Vyvěsit na úřední desku obce – do 19.12.2008.

Usnes.150/08

Podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – do 23.12.2008.

Usnes.151/08

Podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Usnes.152/08

Podepsat smlouvu o bezúplatném převodu nemovitosti – do 09.01.2009.

Usnes.153/08

Vzít na vědomí.

Usnes.154/08

Odeslat sdělení – do 09.01.2009.

Usnes.155/08

Vyhotovit nájemní smlouvy – do 31.01.2009.

Usnes.156/08

Vyhotovit kupní smlouvy – do 30.04.2009.

Usnes.157/08

Vyvěsit záměr pronájmů pozemků – do 29.12.2008.

Usnes.158/08

Vyvěsit záměr prodeje pozemků – do 29.12.2008.

Usnes.159/08

Zrušit nájemní smlouvy – do 31.01.2009.

Usnes.160/08

Vypracovat smlouvu o nájmu nebytových prostor – do 31.01.2009.

Usnes.161/08

Vzít na vědomí.

Usnes.162/08

Podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene – do 23.12.2008.

Usnes.163/08

Podepsat příkazní smlouvu – do 09.01.2009.

Usnes.164/08

Podepsat smlouvu.

Usnes.165/08

Vzít na vědomí.

Usnes.166/08

Podepsat dodatek č.1 k DPP – do 09.01.2009.

Usnes.167/08

Vzít na vědomí.

Usnes.168/08

Vzít na vědomí.

Usnes.169/08

Vzít na vědomí.

Usnes.170/08

Podepsat přílohu smlouvy č. 995 – do 23.12.2008.

Usnes.171/08

Zažádat o JPÚ – do 28.02.2009.

Usnes.172/08

Vzít na vědomí.

Usnes.173/08

Vzít na vědomí.

Usnes.174/08

Vzít na vědomí.

Usnes.175/08

Vzít na vědomí.

Usnes.176/08

Vzít na vědomí.

Usnes.177/08

Vzít na vědomí.

Usnes.178/08

Vzít na vědomí.

Usnes.179/08

Vzít na vědomí a dodržovat.

.....
Anna Polívková, v.r.
starostka

.....
Irena Lechanová, v.r.
místostarostka

Ověřovatelé usnesení:

Ing. Polívka Ivan

Korel Jiří