

U s n e s e n í

ze 7. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 30.10.2008

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení usnesení zastupitelstva obce č.:

- 70/08, 75/08, 95/08, 96/08, 97/08, 98/08, 99/08, 100/08, 103/08, 104/08, 106/08, 107/08, 108/08, 109/08, 110/08, 111/08, 112/08, 113/08, 114/08, 115/08, 116/08, 117/08, 119/08, 120/08, 121/08
- 11/07 úkol trvá – termín do 31.12.2008
- 121/07 úkol trvá – termín do 31.12.2008
- 27/08 úkol trvá – termín do 31.12.2008
- 74/08 úkol trvá – termín do 31.12.2008
- 78/08 úkol trvá – termín do 31.12.2008
- 81/08 úkol trvá – termín do 31.12.2008
- 88/08 úkol trvá – termín do 31.12.2008
- 101/08 úkol trvá – termín do 31.12.2008
- 102/08 úkol trvá – termín do 31.12.2008
- 105/08 úkol trvá – termín do 31.12.2008
- 118/08 úkol trvá – termín do 31.12.2008

Zastupitelstvo obec:

I. schvaluje:

Usnes.122//08

Rozpočtové opatření č. 5/08 úprava ve výši:

- příjmy navýšeny o 1.191.940,-- Kč
- výdaje navýšeny o 1.472.500,-- Kč.

	Rozpočet obce RO2008-04	Rozpočtová změna č.5	Rozpočet obce RO2008-05
Příjmy	10.575.120,--	+ 1.191.940,--	11.767.060,--
Výdaje	10.292.230,--	+ 1.472.500,--	11.764.730,--

- zůstatek na účtu 4.813.386,26 Kč k 22.10.2008

Finanční komise zkontrolovala rozpočtovou změnu č. 5/08 a souhlasí.

Usnes.123/08

Rozbor hospodaření obce k 30.9.2008.

- celkové příjmy 8.836.135,52 Kč
- celkové výdaje 7.740.793,99 Kč

Stav finančních prostředků k 30.9.2008:

KB běžný účet 4.449.789,68 Kč

ČSOB běžný účet 0 Kč

Záloha na pokladně 8.805,-- Kč

Celkový stav finančních prostředků: 4.458.594,68 Kč

Usnes.124/08

Smlouvu o dílo s firmou Vodohospodářská společnost Sokolov s.r.o., se sídlem Dimitrovova 1619, 356 44 Sokolov. Předmětem smlouvy o dílo je prodloužení vodovodního řadu PE d90 v celkové délce 250 m a položení kanalizačního řadu DN 250 v délce 35 m, včetně vodovodní přípojky PE d50 v délce 52 m na hranu parcel č. 3214/1 a 3214/10. Cena za provedení je

496.340,-- Kč (bez 19% DPH) → 590.644,60 Kč včetně DPH. Doba ukončení prací je do 14.11.2008.

Usnes.125/08

Smlouvu o dílo číslo 08-149 s firmou Ing. Miroslav Balatka - Geodetic, se sídlem Jednoty 1318, 356 01 Sokolov.

Předmětem smlouvy o dílo jsou komplexní geodetické práce a vyhotovení geodetických podkladů pro vydání přídělového majetku obce Jindřichovice v k.ú. Mezihorská.

Cena díla je celkem 170.700,-- Kč (bez 19% DPH) → 203.133,-- Kč včetně DPH.

Výsledky prací na celém díle budou předány nejpozději do 1.2.2009.

Usnes.126/08

Dodatečně smlouvu o dílo a přílohu č. 1 dle specifikace s firmou Ivan Baláž, Tovární 208, 357 07 Oloví. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 30.11.2008.

Specifikace díla:

- úklid klestu ručně
- práce JMP – výřezy podrostu
- vše dle pokynů OLH

Cena díla:

- úklid 34,-- Kč/m³
- pálení 44,-- Kč/m³
- práce JMP 120,-- Kč/hod

Usnes.127/08

Dodatečně **schvaluje** smlouvu o dílo a přílohu č. 1 dle specifikace s firmou Ota Baumgartl, Fojtov 5, 362 25 Nejdek, Nová Role. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 15.12.2008.

Specifikace díla:

- práce s JMP
- nátěr (nástrfik) kultur repelenty (Aversol)
- odstraňování škodících dřevin – mech. + ručně
- zpřístupnění porostů řezem + hrázkování

Rozsah prací dle pokynů OLH.

Cena díla:

- práce s JMP 120,-- Kč/hod
- odstraňování škodících dřevin 3.640,-- Kč/ha
- zpřístupnění porostů 4.900,-- Kč/ha

Usnes.128/08

Inventarizaci majetku a závazků za rok 2008 k 31.12.2008.

Složení hlavní inventarizační komise:

Předseda: Lechanová Irena

Člen: Korel Jiří

Člen: Šátava František

Usnes.129/08

Žádost Základní školy a mateřské školy Kraslice, se sídlem Havlíčkova 1717, okres Sokolov, příspěvková organizace. Předmětem žádosti je navýšení kapacity MŠ ze stávajícího počtu 15 dětí na 20 dětí zapsaných v jednom školním roce.

Usnes.130/08

Pronájem pozemků:

- **k.ú. Loučná v Krušných horách**
- st.p.č. 17/4 - 25 m²; st.p.č. 17/5 – 31 m², Marcel Rychtecký, U Pivovaru 362, 357 51 Kynšperk nad Ohří – (záměr vyvěšen od 4.9.2008 do 3.10.2008)
- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**

- p.č. 3254/2 – 52 m²; p.č. 186 – 78 m², Genovefa Cestrová, Jindřichovice 179, 358 01 Kraslice - (záměr vyvěšen od 3.7.2008 do 4.8.2008)

Usnes.131/08

Pronájem pozemku:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 1864 – 2.752:
Ing. Jan Slíva, U Kina 430, Rotava
Radek Náměstek, Nádražní 288, Nová Role
Christos Dulodis, U Kina 467, Rotava
(záměr vyvěšen od 4.9.2008 do 3.10.2008)

Usnes.133/08

Prodeje pozemků:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách:**
- p.č. 293/1 a - 183 m², (35,-- Kč/m²), p.č. 293/1 b -131m², (35,-- Kč/m²); dle GP 359-227/2008, Daniel a Věra Míkovi, Amsterdamerstr. 21, 645 21 Gross Gerau, NSR - (záměr vyvěšen od 4.9.2008 do 3.10.2008)
- p.č. 2420/6 – 1.209 m², (100,-- Kč/m²); dle GP 338-38/2007, David Vorlíček, Prokopova 815, 362 51 Jáchymov; Kateřina Naglaková, J.K.Tyla 1568, 356 01 Sokolov – (záměr vyvěšen od 4.9.2008 do 3.10.2008)
- **k.ú. Mezihorská**
- p.č. 1152/50 – 92 m², (100,-- Kč/m²); dle GP 300-6114/2007, Josef Lešek, Dr. Davida Bechera 19, 360 01 K. Vary - (záměr vyvěšen od 6.3.2008 do 31.3.2008)
- p.č. 37/1 – 67 m², (35,-- Kč/m²); dle GP 305-6114/2008, Irena a Jaroslav Svátovi, Vítězná 51, Karlovy Vary – (záměr vyvěšen od 4.9.2008 do 3.10.2008)
- p.č. 37/4 – 29 m², (35,-- Kč/m²); dle GP 305-6114/2008, Ing. Jaromír a Růžena Fialovi, Poláčkova 1822, 356 01 Sokolov – (záměr vyvěšen od 4.9.2008 do 3.10.2008)
- st.p.č. 31 – 600 m², (35,-- Kč/m²), Jiří Kříž, Pražská 21, 360 01 Karlovy Vary – (záměr vyvěšen od 4.9.2008 do 3.10.2008)
- p.č. 1152/46 – 441 m², (35,-- Kč/m²), p.č. 1152/52 – 38 m², (100,-- Kč/m²), p.č. 1152/53 – 5 m², (35,-- Kč/m²); dle GP 300-6114/2007, Helena a Petr Švecovi, Jindřichovice 98, 358 01 Kraslice – (záměr vyvěšen od 6.3.2008 do 31.3.2008)
- **k.ú. Loučná v Krušných horách**
- p.č. 116/5 – 478 m², (100,-- Kč/m²), st.p.č. 54/1 – 151 m², (100,-- Kč/m²), Václav a Dagmar Dučinský, U Porcelánky 856, 357 35 Chodov – (záměr vyvěšen od 20.11.2007 do 12.12.2007)
- **k.ú. Hradecká**
- p.č. 27/6 – 383 m², (35,-- Kč/m²), Jana De Diana Boro, Hradecká 174E, 358 01 Kraslice; Jan De Diana Boro, Rooseveltova 835, 357 35 Chodov – (záměr vyvěšen od 4.9.2008 do 3.10.2008)

Usnes.134/08

Záměry pronájmů pozemků:

- **k.ú. Mezihorská**
- p.č. 339 – 700 m², p.č. 338/2 – 300 m², st.p.č. 81 – 93 m²
- **k.ú. Poušť**
- p.č. 661 – 89 m²

Usnes.135/08

Záměry prodeje pozemků:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 289/1 – 213 m², p.č. 216/4 – 1.235 m²
- p.č. 67/3 – 345 m²; dle GP č. 358-226/2008
- p.č. 3494 – 243 m²; dle GP č. 358-226/2008

Usnes.136/08

Zrušení:

- nájemní smlouvy č. 2006/104 na pronájem pozemku p.č. 1152/19, 1152/26, 1152/9, 31/3 v k.ú. Mezihorská, ze dne 10.07.2006 – která byla usnesením č. 82/08 převedena na pana Turanského Petra, Jindřichovice 98, 358 01 Kraslice – důvodem zrušení nájemní smlouvy je vlastní žádost (výpověď k 31.10.2008)

- pan Turanský ruší i žádost o pronájem pozemku ze dne 16.6.2008

Usnes.138/08

Smlouvu o dílo s firmou Vodohospodářská společnost Sokolov s.r.o., se sídlem Dimitrova 1619, 356 44 Sokolov. Předmětem smlouvy o dílo je položení kanalizačního řádu DN 250 KG PVC v délce 135 m, vybudování odboček 5 ks o celkové délce 10 m a vybudování 5 ks revizních šachet na trase potrubí DN250. Cena za provedení je 496.931,-- Kč (bez 19% DPH) → 591.348,-- Kč včetně DPH. Doba ukončení prací je do 13.12.2008. Vzhledem k nevyjasnění platby za 5 ks přípojek uvedených ve smlouvě a rozpočtu bude proveden dotaz na zhotovitele stavby, smlouva bude v případě upravena včetně rozpočtu a zastupitelstvo na svém dalším jednání bude revokovat toto usnesení.

Usnes.139/08

Na základě rozhodnutí valné hromady Svazku měst a obcí Kraslicka částku 6.145,-- Kč, která je splatná do 01.02.2009 na zakoupení žárovky na RTG přístroj.

Usnes.140/08

Smlouvu o dílo s firmou Jan Špirka – sdružení, se sídlem Jindřichovice 169, 358 01 Kraslice.

Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení oplocení čerpací stanice.

Cena díla je celkem 62.445,-- Kč včetně 19% DPH.

Dílo bude dokončeno a předáno objednateli po dokončení prací VOSS s.r.o. Sokolov.

Pan Šátava připomíná, že při provádění dalších prací zadaných obcí je nutno provést výběrové řízení. Pan Šátava a pan Šťastný jsou ochotni tuto výběrová řízení provádět, protože výše uvedené práce považují za předražené.

Usnes.141/08

Smlouvu o zapůjčení tělocvičny klubu Royal Rangers Kraslice pod vedením pana Jana Sebjána.

Usnes.142/08

Předat žalobu proti obci Jindřichovice o určení vlastnického práva k nemovitosti žalobkyněmi paní Evou Hýblovou a paní Romanou Brabcovou právní zástupkyni obce paní JUDr. Říhové.

Usnes.143/08

Smlouvu o provedení služeb – údržba komunikací v zimním období 2008/2009 v obci Jindřichovice, Loučná, Háj, Heřmanov, Poušť, Hradecká s firmou Vlastimil Kříž, Horní Nivy 25, 356 01 Sokolov; hodinová sazba 600,-- Kč (bez DPH). Tato cena je stanovena pro období od 01.11.2008 do 30.04.2009 a v tomto období nebude měněna.

ZO **schvaluje** smlouvu o provedení služby-údržby komunikací v obci Mezihorská v zimním období 01.11.2008-30.04.2009 s firmou Těžký Vilém JAEL, Bezručova 517, 357 35 Chodov; hodinová sazba 600,-- Kč (bez DPH). Cena je stanovena na období od 1.11.2008 do 30.04.2009.

Usnes.145/08

Jednotné ceny pozemků ve všech katastrálních územích obce Jindřichovice pro inventarizaci pozemků od roku 2008 v této výši:

druh pozemku	Kč/m²
- orná půda	1,50
- trvalý travní porost	1,--
- ostatní plocha	1,--
- zahrada	3,--
- ovocný sad	2,--
- vodní plocha	3,--
- lesní pozemek	10,--
- zastavěná plocha a nádvoří	35,--

Tyto ceny nejsou ceny kupní, ale slouží pouze pro evidenci majetku obce Jindřichovice.

Usnes.146/08

Smlouvu o dílo a přílohu č. 1 dle specifikace s firmou Ing. Pavel Melichar, Hory 9, 357 07 Oloví. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 31.12.2008.

Specifikace díla:

- zpřístupňování porostů včetně shazování
- prostřihávky

Rozsah prací dle pokynů OLH.

Cena díla:

- zpřístupňování porostů včetně shazování 5.200,-- Kč/ha
- prostřihávky 10.000,-- Kč/ha

II. neschvaluje

Usnes.132/08

Pronájem pozemku:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 1864 – 2.752 m², Štefan Kováč, Jindřichovice 4, 358 01 Kraslice (záměr vyvěšen od 4.9.2008 do 3.10.2008)

III. revokuje

Usnes.137/08

Usnesení č. 75/08:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- prodej p.č. 342 – 607 m², manželům Míkovým, Amsterdamerstr. 21, 645 21 Gross Gerau, NSR – po zaměření a vytyčení pozemků byla zjištěna rozdílnost v hranicích pozemků vzhledem k zaplacení jinými uživateli bez povolení, proto bude prodej zrušen do vyřešení vlastnických hranic pozemků

IV. bere na vědomí

Usnes.144/08

Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 20.10.2008.

V. ukládá starostce obce:

Usnes.122/08

Zpracovat rozpočtové opatření č. 5/08 do rozpočtu obce na rok 2008 - do 31.10.2008.

Usnes.123/08

Vzít na vědomí.

Usnes.124/08

Podepsat smlouvu o dílo – do 07.11.2008.

Usnes.125/08

Podepsat smlouvu o dílo – do 07.11.2008.

Usnes.126/08

Podepsat smlouvu o dílo – do 07.11.2008.

Usnes.127/08

Podepsat smlouvu o dílo – do 07.11.2008.

Usnes.128/08

Vyhotovit příkaz k inventarizaci majetku a závazků – do 05.12.2008.

Usnes.129/08

Odepsat ZŠ a MŠ Kraslice – do 14.11.2008.

Usnes.130/08

Vyhotovit nájemní smlouvy – do 31.12.2008.

Usnes.131/08

Vyhotovit nájemní smlouvu – do 31.12.2008.

Usnes.132/08

Odeslat sdělení – do 14.11.2008.

Usnes.133/08

Vyhotovit kupní smlouvy – do 31.03.2009.

Usnes.134/08

Vyvěsit záměr pronájmů pozemků – do 06.11.2008.

Usnes.135/08

Vyvěsit záměr prodeje pozemků – do 06.11.2008.

Usnes.136/08

Zrušit nájemní smlouvu – do 31.12.2008.

Usnes.137/08

Zrušit prodej.

Usnes.138/08

Podepsat smlouvu o dílo – do 07.11.2008.

Usnes.139/08

Vzít na vědomí a provést platbu v termínu.

Usnes.140/08

Podepsat smlouvu o dílo – do 07.11.2008.

Usnes.141/08

Podepsat smlouvu o zapůjčení – do 07.11.2008.

Usnes.142/08

Předat žalobu – do 07.11.2008.

Usnes.143/08

Podepsat smlouvy o provedení služeb – do 07.11.2008.

Usnes.144/08

Vzít na vědomí.

Usnes.145/08

Vzít na vědomí.

Usnes.146/08

Podepsat smlouvu o dílo – do 07.11.2008

.....
Anna Polívková, v.r.
starostka

.....
Irena Lechanová, v.r.
místostarostka

Ověřovatelé usnesení:

Šátava František

Šťastný Jan