

U s n e s e n í

z 6. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 28.08.2008

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení usnesení zastupitelstva obce č.:

- 77/07, 39/08, 45/08, 71/08, 72/08, 73/08, 76/08, 77/08, 79/08, 80/08, 83/08, 84/08, 85/08, 86/08, 87/08, 89/08, 90/08, 91/08, 92/08, 93/08, 94/08
- 11/07 úkol trvá – termín do 31.12.2008
- 121/07 úkol trvá – termín do 31.10.2008
- 27/08 úkol trvá – termín do 31.10.2008
- 70/08 úkol trvá – termín do 30.9.2008
- 74/08 úkol trvá – termín do 31.10.2008
- 75/08 úkol trvá – termín do 31.12.2008
- 78/08 úkol trvá – termín do 31.12.2008
- 81/08 úkol trvá – termín do 31.10.2008
- 82/08 úkol trvá – termín do 31.10.2008
- 88/08 úkol trvá – termín do 31.12.2008

Zastupitelstvo obec:

I. schvaluje:

Usnes.95//08

Rozpočtové opatření č. 4/08 úprava ve výši:

- příjmy navýšeny o 839.920,-- Kč
- výdaje navýšeny o 430.000,-- Kč.

	Rozpočet obce RO2008-03	Rozpočtová změna č.4	Rozpočet obce RO2008-04
Příjmy	9.735.200,--	+ 839.920,--	10.575.120,--
Výdaje	9.862.230,--	+ 430.000,--	10.292.230,--

- zůstatek na účtu 4.355.375,37 Kč k 15.08.2008

Finanční komise zkontrolovala rozpočtovou změnu č. 4/08 a souhlasí.

Usnes.96/08

Rozbor hospodaření obce k 30.6.2008. Vyvěšeno na úřední desce od 21.8.2008.

- celkové příjmy 5.550.222,98 Kč
- celkové výdaje 4.204.340,67 Kč

Stav finančních prostředků k 30.6.2008:

KB běžný účet 4.803.830,46 Kč

ČSOB běžný účet 0 Kč

Záloha na pokladně 11.792,50 Kč

Celkový stav finančních prostředků: 4.815.622,96 Kč

Usnes.97/08

Dodatečně smlouvu o údržbě, podpoře a rozvoji aplikačních programových produktů – udržovací smlouvu s firmou BMI SYSTÉM CZECH, a.s. se sídlem Daliborova 862/26, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory. Předmětem smlouvy je programový produkt CLIX2006. V platnosti: zákon č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

Cena za dodání plnění je stanovena na 120,-- Kč bez sazby DPH/na období 3 měsíců.

Usnes.98/08

Dodatečně smlouvu o dílo s firmou Torema, spol. s r.o., se sídlem Gagarinova 1934, 356 01 Sokolov. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž ZTI, obkladů a dlažeb v objektu obecního úřadu v Jindřichovicích (oprava stoupaček a sociálního zařízení OÚ a ZŠ – havarijní stav). Termín pro dokončení stavby je srpen 2008. Předpokládaná cena činí celkem 102.340,-- Kč bez DPH.

Usnes.99/08

Dodatečně smlouvu o dílo a přílohu č. 1 dle specifikace s firmou Ivan Baláž, Tovární 208, 357 07 Oloví. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 31.7.2008.

Specifikace a cena díla:

- úklid klestu ručně 430 m³
- cena díla 34,-- Kč/m³

Celkem cena díla 14.620,-- Kč.

Usnes.100/08

Smlouvu o dílo a přílohu č. 1 dle specifikace s firmou Ota Baumgartl, Fojtov 5, 362 25 Nejdek, Nová Role. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 30.11.2008.

Specifikace a cena díla:

- ruční ožínání – plošky (60x60cm) 700,-- Kč/1000 ks
- nátěry kultur repelenty (Aversol) 335,-- Kč/1000 ks

Rozsah prací stanoví po vzájemné dohodě OLH p. Karel Lucák.

Usnes.101/08

Pronájem pozemků – záměr vyvěšen od 3.7.2008 do 4.8.2008 :

- **k.ú. Mezihorská**
- st.p.č. 3/2 - 357 m², Eva Lillová, Jindřichovice 75E, 358 01 Kraslice
- p.č. 1152/9 – 116 m², Petr Turanský, Jindřichovice 98, 358 01 Kraslice
- p.č. 20/45 – 540 m²; p.č. 1152/1 – 510 m², Jindřich a Renata Dvořáčkovi, Revoluční 505, 357 34 Nové Sedlo
- p.č. 42/17 – 340 m², Wolfgang Felgentreff, Jindřichovice 199, 358 01 Kraslice

Usnes.102/08

Prodeje pozemků:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 2420/5 – 1.232 m², (100,-- Kč/m²); dle GP 338-38/2007, Radka a Martin Šrámkovi, Pod Nádražím 1840, 358 01 Kraslice – (záměr vyvěšen od 2.5.2007 do 25.5.2007)
- **k.ú. Háj u Jindřichovic**
- p.č. 192/39 – 2.638 m², (35,-- Kč/m²); dle GP 101-179/2007, Stolk Machiel Johannes, Háj 4, 356 01 Sokolov - (záměr vyvěšen od 2.5.2008 do 4.6.2008)
- **k.ú. Mezihorská**
- p.č. 35/3 – 116 m², (100,-- Kč/m²), Irena a Jaroslav Svátovi, Vítězná 51, Karlovy Vary – (záměr vyvěšen od 3.7.2008 do 4.8.2008)
- p.č. 31/9 – 747 m², (35,-- Kč/m²), p.č. 1152/56 – 35 m², (35,-- Kč/m²); dle GP 304-6114/2008, Kazimír a Věra Maňákovi, Sokolovská 61, 360 05 Karlovy Vary – (záměr vyvěšen od 3.7.2008 do 4.8.2008)
- p.č. 1152/54 – 288 m², (100,-- Kč/m²); dle GP 306-614/2008
- st.p.č. 183 – 65 m², (100,-- Kč/m²); dle GP 306-614/2008
- p.č. 1152/18 a – 52 m², (100,-- Kč/m²); dle GP 306-614/2008 (záměr vyvěšen od 3.7.2008 do 4.8.2008)
- Václav Kovář, Jindřichovice 74, 358 01 Kraslice

Usnes.103/08

Záměry pronájmů pozemků:

- **k.ú. Loučná v Krušných horách**
- st.p.č. 17/4 – 25 m²; st.p.č. 17/5 – 31 m²
- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 1864 – 2.752 m²

Usnes.104/08

Záměry prodeje pozemků:

- **k.ú. Mezihorská**
- st.p.č. 31 – 600 m²
- p.č. 37/1 – 67 m²; dle GP č. 305-6114/2008
- p.č. 37/4 – 29 m²; dle GP č. 305-6114/2008
- **k.ú. Hradecká**
- p.č. 27/6 – 383 m²
- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 2420/6 – 1.209 m²; dle GP č. 338-38/2007
- p.č. 2420/7 – 1.203 m²; dle GP č. 338-38/2007
- p.č. 2420/8 – 1.221 m²; dle GP č. 338-38/2007
- p.č. 293/1 a – 183 m²; dle GP č. 359-227/2008
- p.č. 293/1 b – 131 m²; dle GP č. 359-227/2008

Usnes.105/08

Zrušení:

- nájemní smlouvy č. 2006/29 na pronájem pozemku p.č. 42/1 – 386 m², ze dne 02.01.2006 - pan Omaszta Otto, J. z Poděbrad 2014, 356 01 Sokolov – důvodem zrušení nájemní smlouvy je prodej pozemku p.č. 42/1 dle GP č. 308-6114/2008 o výměře 401 m² v k.ú. Mezihorská panu Omasztovi – návrh na vklad práva k nemovitosti byl podán u KÚ pro KK, Katastrální pracoviště Sokolov dne 12.06.2008.
- nájemní smlouvy č. 2006/108 na pronájem pozemku p.č. 1152/40 – 587 m², ze dne 31.07.2006 - pan Matějka Pavel, Krále Jiřího 17, Karlovy Vary – důvodem zrušení nájemní smlouvy je prodej pozemku p.č. 1152/40 dle GP č. 300-6114/2007 o výměře 719 m² v k.ú. Mezihorská manželům Matějkovým – návrh na vklad práva k nemovitosti byl podán u KÚ pro KK, Katastrální pracoviště Sokolov dne 24.06.2008.
- nájemní smlouvy č. 2006/4 na pronájem pozemku p.č. 301 – 400 m², ze dne 02.01.2006 - pan Šťastný Jan, Jindřichovice 64, 358 01 Kraslice – důvodem zrušení nájemní smlouvy je prodej pozemku p.č. 301/2 dle GP č. 347-124/2007 o výměře 581 m² v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách panu Šťastnému – návrh na vklad práva k nemovitosti byl podán u KÚ pro KK, Katastrální pracoviště Sokolov dne 11.07.2008.
- nájemní smlouvy č. 2006/71 na pronájem pozemku p.č. 1864 – 2.752 m², v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách, ze dne 02.01.2006 - pan Mucha Josef, Jindřichovice 144, 358 01 Kraslice – důvodem zrušení nájemní smlouvy je vlastní žádost (výpověď k 31.8.2008)

Usnes.106/08

Možnost uzavření p.č. 2482/5 v k.ú. Háj u Jindřichovic – komunikace pro potřeby pana Vaška v pastevní sezóně, toto opatření nabývá platnosti po převedení pozemku do vlastnictví obce.

Usnes.107/08

Nabídka 8 pohlednic všech katastrů obce Jindřichovice od vydavatelství BARON Zimní 1580, 253 01 Hostivice, kontaktní osoba Mgr. Petr Prášil.

Celkové náklady na pořízení pohlednic jsou cca 15.000,-- Kč.

Usnes.108/08

Nabídka „Zelená obec“ od společnosti REMA Systémy, a.s., se sídlem Budějovická 1667/64, 140 00 Praha 4.

Hlavním cílem této nabídky je poskytnout všem obcím v ČR sběrný box na drobná vyřazená elektrozařízení a baterie (mobilní telefony, rychlovarné konvice, holící strojky a další) s komplexním zajištěním následného svozu a ekologického zpracování. Jelikož je projekt financován z tzv. recyklačních poplatků, je sběrný box a veškerý servis pro naši obec **zdarma**.

Hlavními výhodami pro naši obec je:

- úspora financí obce
- získání sběrného boxu
- rychlý svozový servis
- získání certifikátu „Zelená obec“
- zveřejnění obce na www.zelenaobec.cz

Usnes.110/08

Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 042826-000-00 s firmou T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4 dále jen „oprávněný“.

Obec Jindřichovice dále jen „povinný“ z věcného břemene zřizuje na pozemku p.č. 188/1 v obci Jindřichovice a k.ú. Jindřichovice v Krušných horách věcné břemeno, jehož podstatou je právo oprávněného umístit a provozovat na uvedeném pozemku stavbu opěrného bodu nadzemního komunikačního vedení, její příslušenství, související zařízení a oplocení.

Smluvní strany se dohodly, že za užívání pozemku dotčeného věcným břemenem a za omezení vlastnického práva povinného je oprávněný povinen hradit úhradu ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) za každý rok užívání.

Usnes.111/08

Smlouvu o zřízení věcného břemene s firmou T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4 dále jen „oprávněný“.

Obec Jindřichovice dále jen „povinný“ z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného jakožto vlastníka stavby, na pozemcích p. č. 188/1, 199, 205, 3253, 3254/2, v obci Jindřichovice a k. ú. Jindřichovice v Krušných horách **věcné břemeno, jehož podstatou je právo uložení a provozování přípojky na veřejný rozvod el. energie** a s tím spojené omezení, spočívající v povinnosti povinného trpět a umožnit oprávněnému jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na shora uvedené nemovitosti za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění této přípojky.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **3.000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých)**, kterou je oprávněný povinen uhradit povinnému na jeho účet, a to do 30 dnů ode dne obdržení smlouvy s vyznačením vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, založeného touto smlouvou, do katastru nemovitostí. Platba bude provedena na základě této smlouvy bez vystavování dokladu k platbě.

Usnes.112/08

Sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

Položka	Sazba
hodina práce (účtuje se každých započatých 30 min.)	60,-- Kč
výtisk z tiskárny počítače (formát A4)	2,-- Kč
fotokopie existujícího dokumentu oboustranná (A4)	3,-- Kč
fotokopie existujícího dokumentu jednostranná (A4)	2,-- Kč

k informací, ve znění pozdějších předpisů.

disketa	15,-- Kč
paušál provozních nákladů (materiál, energie, telefony)	15,-- Kč
poštovné	dle skutečně vynaložených nákladů
ostatní náklady	dle skutečně vynaložených nákladů

Usnes.113/08

Smlouvu č. 22/08 o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících s Městem Rotava, Sídliště 721, 357 01 Rotava zastoupené Ing. Janem Slívou, starostou města.

Předmětem smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností při dodávce pitné vody z ROZVODNÉ SÍTĚ města Rotava, pro odběratele připojené na vodovod - PŘIVÁDĚCÍ ŘAD pro veřejnou potřebu v obci Jindřichovice.

Usnes.114/08

Smlouvu č. 23/08 o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících s Městem Rotava, Sídliště 721, 357 01 Rotava zastoupené Ing. Janem Slívou, starostou města.

Předmětem smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností při dopravě a čištění odpadních vod z k.ú. Jindřichovice. Uvedené odpadní vody jsou přiváděny z oddílné kanalizace pro veřejnou potřebu obce Jindřichovice (dále jen KANALIZACE) přes kanalizaci pro veřejnou potřebu města Rotava, do čistírny odpadních vod v Rotavě (dále jen ČOV).

Město Rotava se zavazuje: „provádět po dobu neurčitou, minimálně však po dobu životnosti ČOV, čištění odpadních vod z kanalizace obce Jindřichovice. To za smluvně sjednanou úplatu.“

Usnes.115/08

Smlouvu o dílo a přílohu č. 1 dle specifikace s firmou Karel Matějka, Jindřichovice 62, 358 01 Kraslice. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 30.11.2008.

Specifikace a cena díla:

- stavba oplocenek v rozsahu stanoveném OLH (cca 200 bm) 23,-- Kč/1bm

Usnes.116/08

Navýšení nájemného z bytů na čp. 81 v Jindřichovicích kromě bytů postavených ze státní dotace (zákon č. 107/2006 Sb., § 1 odst. 2 písm. d) ve výši 19,09 Kč/m² podlahové plochy od 1.1.2009 do 31.12.2009.

Usnes.117/08

Pravidelný roční příspěvek ve výši 5.000,-- Kč na základě členství v MAS Sokolovsko o.p.s. Pravidelný roční členský příspěvek je splatný vždy do 31.5. příslušného roku.

Příspěvek ve výši 5.000,-- Kč na rok 2008 je splatný do 31.10.2008.

Usnes.118/08

Podání žádosti na Policii ČR na provoz ukazatelů rychlosti v obci Jindřichovice.

Usnes.119/08

Nabídku firmy Qbizm technologies a.s., se sídlem Radlická 608/2, 150 00 Praha 5 – Smíchov, na SMS InfoKanál – obecní rozhlas „do kapsy“.

Náklady na pilotní provoz jsou ve výši 1.990,-- Kč (bez DPH).

Nabídka se uzavírá na dobu 2 let.

Usnes.120/08

Cenovou nabídku na úpravu vodojemu v Jindřichovicích od firmy VOSS, s.r.o. se sídlem Dimitrova 1619, 356 44 Sokolov ve výši 29.779,-- Kč bez DPH. Dále nákup:

- práce na zařízení ČS Jindřichovice ve výši 15.976,-- Kč bez DPH.

- zhotovení suchovodu v částce 23.484,93 Kč bez DPH

Usnes.121/08

Dodatek č. 1 ke smlouvě o provozování vodovodu ze dne 15.11.2004; včetně přílohy č. 1 – seznam majetku; s firmou VOSS, s.r.o. se sídlem Dimitrovova 1619, 356 44 Sokolov.

II. bere na vědomí

Usnes.109/08

Zápis kontrolního výboru ze dne 2.7.2008 a 28.7.2008.

III. ukládá starostce obce:

Usnes.95/08

Zpracovat rozpočtové opatření č. 4/08 do rozpočtu obce na rok 2008 - do 05.09.2008.

Usnes.96/08

Vzít na vědomí.

Usnes.97/08

Podepsat smlouvu.

Usnes.98/08

Podepsat smlouvu.

Usnes.99/08

Podepsat smlouvu.

Usnes.100/08

Podepsat smlouvu o dílo – do 12.09.2008.

Usnes.101/08

Vyhotovit nájemní smlouvy – do 31.10.2008.

Usnes.102/08

Sepsat kupní smlouvy – do 31.12.2008.

Usnes.103/08

Vyvěsit záměr pronájmů pozemků – do 04.09.2008.

Usnes.104/08

Vyvěsit záměr prodeje pozemků – do 04.09.2008.

Usnes.105/08

Zrušit nájemní smlouvy – do 31.10.2008.

Usnes.106/08

Vzít na vědomí.

Usnes.107/08

Zajistit nákup pohlednic – do 31.12.2008.

Usnes.108/08

Zajistit sběrný box – do 31.12.2008.

Usnes.109/08

Vzít na vědomí.

Usnes.110/08

Podepsat smlouvu – do 30.09.2008.

Usnes.111/08

Podepsat smlouvu – do 30.09.2008.

Usnes.112/08

Vzít na vědomí.

Usnes.113/08

Podepsat smlouvu – do 30.09.2008.

Usnes.114/08

Podepsat smlouvu – do 30.09.2008.

Usnes.115/08

Podepsat smlouvu – do 30.09.2008.

Usnes.116/08

Oznámit nájemníkům navýšení nájemného – do 31.10.2008.

Usnes.117/08

Uhradit příspěvek za rok 2008 – do 31.10.2008.

Vzít na vědomí úhradu pravidelného ročního členského příspěvku - do 31.05. příslušného roku.

Usnes.118/08

Podat žádost na Policii ČR – do 30.09.2008.

Usnes.119/08

Zajistit pilotní provoz – do 30.09.2008.

Usnes.120/08

Vzít na vědomí.

Usnes.121/08

Podepsat dodatek – do 30.09.2008.

.....
Anna Polívková, v.r.
starostka

.....
Irena Lechanová, v.r.
místostarostka

Ověřovatelé usnesení:

Šťastný Jan

Korel Jiří