

U s n e s e n í

z 1. jednání zastupitelstva Obce Jindřichovice konaného dne 21.02.2006

Zastupitelstvo obec:

I. schvaluje:

Usnes.1/06

Rozpočet na rok 2006 – vyvěšen od 3.2.2006 do 22.2.2006:

- příjmy 4.595.300,-- Kč
- výdaje 5.421.800,-- Kč

Deficit ve výši 826.500,-- Kč bude kryt z přebytků předchozích let.

Stav finančních prostředků na BÚ k 31.12.2005 činil 2.134.917,94 Kč.

Na příštím ZO bude schválen rozpočtový výhled na rok 2007 a 2008.

Usnes.2/06

Platy zaměstnanců dle nařízení vlády č. 537/2005 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 330/2003 Sb.

Platy zaměstnanců byly navýšeny dle výše uvedeného nařízení vlády a zároveň došlo ke snížení osobního ohodnocení. Výše platů zaměstnanců obecního úřadu je stejná jako v roce 2005.

Usnes.3/06

Pokladní hotovost ve výši 20.000,-- Kč; cestovné pro starostku, zastupitele a referenty OÚ dle zákona č. 119/1992 Sb., o cestovních náhradách ve znění zákona č. 125/1998 Sb.

Usnes.4/06

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 50190270 s firmou KV Engineering s.r.o., K.Vary, na zpracování projektové dokumentace „Jindřichovice – Rotava, vodovod a kanalizace“.

Tímto dodatkem se mění čas a místo plnění - projektová dokumentace pro výběr dodavatele stavby z 15.12.2005 na 09.01.2006. Dále se mění cena - projektová dokumentace pro výběr dodavatele stavby ze 120.000,-- Kč + 19% DPH (cena celkem 646.880,-- Kč + 19% DPH) na 110.000,-- Kč + 19% DPH (cena celkem 636.880,-- + 19% DPH).

Usnes.5/06

Smlouvu s Autobusy K.Vary, a.s. o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě. Závazek činí 1,70 Kč na jednoho obyvatele obce – celkem 9.500,-- Kč.

Usnes.6/06

Smlouvu č. 60020050 s firmou KV Engineering, s.r.o., K.Vary – na zpracování projektové dokumentace „Jindřichovice – přechody pro chodce“ ve výši 39.460,-- Kč bez DPH.

Usnes.7/06

Smlouvu o dílo č. 1/2006 s firmou – Sdružení „Hüttner“, Nejdeč – na opravy veřejného osvětlení. Tato smlouva nahrazuje hospodářskou smlouvu č. 1/2005, která se tímto ruší.

Usnes.8/06

Dohodu o poskytnutí finančního příspěvku na provoz obchodu s potravinami pro pana Petra Fojtíka ve výši 18.000,-- Kč/rok 2006.

Usnes.9/06

Umístění stavby základové stanice GSM 85 054 Jindřichovice, na části pozemku p.č. 188/1 v k.ú. Jindřichovice v Krušných horách. Žádost byla podána firmou KORAS Trade, spol. s r.o., Bělehradská 4, 360 01 Karlovy Vary.

Usnes.10/06

Dodatečně složení hodnotící komise veřejné zakázky „Jindřichovice – Rotava, vodovod a kanalizace“:

předseda	Jan Mareš
místopředseda	Ing. Vladimír Mikeš
členové	Anna Polívková, Zdeněk Divoký, Ing. Petr Pössinger, Ing. Ivan Polívka, Irena Lechanová

ZO schvaluje dodavatele pro stavbu „Jindřichovice – Rotava – vodovod a kanalizace“. Ve veřejné soutěži byla hodnotící komisí vybrána společnost EKO-KV s.r.o., Sportovní 633/13A, Karlovy Vary.

Nabídková cena bez DPH 12.297.363,-- Kč.

Nabídková cena včetně DPH 14.633.743,-- Kč.

Usnes.11/06

Pronájem pozemků – záměr vyvěšen od 22.12.2005 do 8.2.2006:

- k.ú. Jindřichovice v Krušných horách
st.p.č. 164 - 163 m²; p.č. 3240/1 část – 200 m²; st.p.č. 198 - 103 m²; st.p.č. 197 - 67 m²; Václav Fojtík, Jindřichovice 351, Kraslice – zahrada, přístupová cesta
- k.ú. Mezihorská
st.p.č. 31 - 600 m²; František Hejný, Ondřejská 44, K.Vary – k rekreaci
p.č. 714/12 - 252 m²; František Kromer, Hornická 789, Habartov – údržba, sekání trávy
p.č. 1152/30 - 164 m²; Věra a Josef Veselňákovi, Revoluční 506, Nové Sedlo – k rekreaci

Usnes.13/06

Sdělít žadatelům o odkoupení p.č. 89/1 v k.ú. Jindřichovice za účelem výstavby rodinných domů následující: stavební pozemky budou řešeny po geodetickém zaměření.

Usnes.14/06

Schvaluje záměr pronájmu pozemku a současně schvaluje pronájem pozemku:

- k.ú. Jindřichovice v Krušných horách
p.č. 188/1; T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4

Usnes.15/06

Záměr prodeje pozemku a současně prodej pozemku:

- k.ú. Mezihorská
p.č. 604/4 díl a) - 567 m²; p.č. 604/1 díl b) - 64 m²; Karel Šístek, Buchenwaldská 892, Rybáře, K.Vary a Jana Šístková, Jindřichovice – Mezihorská 68, Kraslice
(kupujícím bude pozemek prodán za cenu 3,20 Kč/m²; kupující budou zproštěni od všech poplatků spojených s prodejem)

Usnes.16/06

Pronájem pozemku – záměr vyvěšen od 8.6.2004 do 29.6.2004:

- k.ú. Jindřichovice v Krušných horách
p.č. 2077 – 1173 m²; Václav Jehlík, Slavíčková 1697, Sokolov a Tomáš Heniš K.H. Borovského 616 – chov ryb a udržování okolí
(pan Karel Böhm zrušil dne 3.1.2006 svou žádost ze dne 24.8.2005 na pronájem tohoto pozemku)

Usnes.17/06

Ukončení nájemních smluv k 31.12.2005 na pronájmy obecních pozemků a následné vyhotovení smluv nových s platností od 1.1.2006 – 31.12.2010. Důvodem je provedená digitalizace, kterou se změnila výměra pozemků.

Usnes.18/06

Podmínky pro prodej obecních pozemků s účinností od 1.3.2006.

1.Cena

Ceny pozemků stanovené usnesením ZO jsou stanoveny takto:

- stavební pozemky 100 Kč / m²
- ostatní pozemky 35 Kč/ m²

Všechny pozemky v majetku obce určené ÚP k zastavění se považují za stavební pozemky bez ohledu na stávající zařazení a jejich cena je 100 Kč/m².

2.Postup prodeje

(vždy v souladu se zákonem o obcích!)

- Vytipovat vhodné parcely
- Schválit a vyvěsit záměr
- Podmínky prodeje:
- Cena pozemku je dle způsobu použití (bod 1) a platí na celou výměru pozemku. Tedy pro stavební za 100,- Kč/m².
- Výběr kupujícího – v případě více zájemců, kteří předloží písemnou žádost po vyvěšení záměru, bude vypsána soutěž o nejvyšší nabídku a schválena výběrová komise. Nejnižší cena je stanovena bodem 1). Žádost bude v uzavřené obálce předána na OU, na obálce bude číslo pozemku a jméno uchazeče.
- Schválení kupujícího usnesením ZO.

3. Staré žádosti

a) Žádosti na odkoupení pozemků podané občany v minulosti na pozemky, které dosud nebyly vyvěšeny, neopravňují k přednostnímu právu požadovaný pozemek získat. Jelikož byly uplatňovány v průběhu několika let a mohlo dojít i při evidenci k pochybení, bude nutno podat po schválení prodeje ZO a jeho vyvěšení, novou žádost.

Pokud byly již vybrány peníze na budoucí prodej od zájemců a nebylo postupováno při prodeji v souladu se zákonem, budou peníze vráceny.

b) Předložené žádosti na prodej pozemků z minulosti budou využity ZO jako vodítko zájmu o koupi. Postupně budou schvalovány záměry prodeje, přičemž budou parcely hodnoceny:

1) parcely nevhodné na prodej (ochranná pásna, omezení užívání jiných pozemků) - nebudou nabízeny

2) parcely vhodné k prodeji - ucelené parcely - schválit záměr prodeje pozemků

- sloučené a oddělené parcely - posoudit využití zbytků parcel - preferovat prodej celých, pokud není možno zbytek prodat jinému zájemci . Tyto parcely je nutno individuálně posoudit, zvážit nutnost nového zaměření či využití geometrických plánů předložených zájemci. Záměr prodeje schválit až po posouzení.

Usnes.19/06

Žádost na PF ČR o bezúplatný převod pozemků p.č. 1772, 1773 v k.ú. Jindřichovice – vodojem u Bartošů.

Usnes.20/06

Inventarizaci majetku obce za rok 2005.

Usnes.21/06

Dohodu o bezúročné půjčce ve výši 5.000,-- Kč na získání řidičského průkazu pro pana Josefa Frnku zaměstnance Obce Jindřichovice. Celková zapůjčená částka bude vrácena do 13.10.2006.

Usnes.22/06

Žádost paní Růženy Šulkové - dcery Karla Svobodová a Jitka Šulková; obě trvale bytem Jindřichovice 290 budou v roce 2006 hradit poplatky za odpady ve výši 50% z důvodu, že se v obci nezdržují - á 210,-- Kč/rok 2006.

Usnes.23/06

Vrátit částku ve výši 1.267,20 Kč, kterou uhradil pan Turanský Petr dne 22.11.2002 za pozemek p.č. 1152/45 o výměře 396 m², neboť na tento pozemek nebyl k datu platby vyvěšen záměr o prodeji a ZO na svém zasedání ani neschválilo prodej, čímž nebyl dodržen zákon o obcích.

Usnes.24/06

Žádost o dotaci na Krajský úřad, Karlovarského kraje na výstavbu vodovodu a kanalizace „Jindřichovice – Rotava“.

Usnes.25/06

Žádost o půjčku ve výši 2.000.000,-- Kč od společnosti WINDENERGIE s.r.o., Hřbitovní 723, Teplice a podepsat smlouvu.

Usnes.27/06

Změnu počtu místních částí v Obci Jindřichovice dle stejnojmenných katastrálních území s platností od 1.4.2006.

II. neschvaluje

Usnes.29/06

Žádost z farní rady – Římskokatolická farnost Kraslice o příspěvek na střechu kostela v Jindřichovicích.

III. revokuje

Usnes.12/06

Usnesení č. 147/05 – záměr pronájmu pozemku a následného prodeje pro výstavbu rodinného domku na stavebním pozemku vymezeným ÚP:

- k.ú. Jindřichovice v Krušných horách
p.č. 1007/1 - 714 m²; p.č. 1007/2 - 1174 m²; 1007/3 - 697 m²

s tím, že stavební pozemky budou řešeny po geodetickém zaměření.

IV. bere na vědomí

Usnes.26/06

Písemnou zprávu o zamítnutí prodeje a pozastavení pronájmu pozemků p.č. 24/1, 24/4 v k.ú. Jindřichovice (před budovou ZŠ a OÚ) od pana pátera Fořta, Římskokatolická farnost Kraslice. Tato zpráva byla dána panem páterem Fořtem na vědomí Biskupství plzeňskému.

Usnes.28/06

Zprávu kontrolního výboru za rok 2005 a plán kontrolního výboru na rok 2006.

Usnes.30/06

Plán činnosti finančního výboru na rok 2006.

V. ukládá starostovi obce:

Usnes.1/06

Zpracovat rozpočet na rok 2006 – do 28.02.2006.

Usnes.2/06

Provést úpravu platů zaměstnancům Obce Jindřichovice dle nařízení vlády č. 537/2005 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 330/2003 Sb.

Usnes.3/06

Provést úpravu cestovného dle zákona č. 119/1992 Sb., o cestovních náhradách ve znění zákona č. 125/1998 Sb.

Usnes.4/06

Podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 50190270 s firmou KV Engineering s.r.o., K.Vary, na zpracování projektové dokumentace – do 28.02.2006.

Usnes.5/06

Podepsat smlouvu s Autobusy K. Vary, a.s. o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě – do 28.02.2006.

Usnes.6/06

Podepsat smlouvu č. 60020050 s firmou KV Engineering, s.r.o., K.Vary – na zpracování projektové dokumentace – do 28.02.2006.

Usnes.7/06

Podepsat smlouvu o dílo č. 1/2006 s firmou – Sdružení Hüttner, Nejdek – na opravy veřejného osvětlení – do 28.02.2006.

Usnes.8/06

Podepsat dohodu o poskytnutí finančního příspěvku na provoz obchodu s potravinami – do 28.02.2006.

Usnes.9/06

Odepsat firmě KORAS Trade, spol. s r.o., Bělehradská 4, K.Vary – do 28.02.2006.

Usnes.10/06

Rozeslat rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky „Jindřichovice – Rotava – vodovod a kanalizace“ uchazečům o veřejnou zakázku, kteří podali nabídku – do 22.02.2006.

Usnes.11/06

Napsat nájemní smlouvy na schválené pronájmy - do 31.03.2006.

Usnes.12/06

Odepsat žadatelům, kteří požadovali pronájem pozemků s následným prodejem pro výstavbu rodinného domku – do 10.03.2006.

Usnes.13/06

Odepsat žadatelům, kteří požadovali odkoupení pozemku p.č. 89/1 v k.ú. Jindřichovice – do 10.03.2006.

Usnes.14/06

Vyvěsit záměr pronájmu pozemku – do 28.02.2006.

Usnes.15/06

Vyvěsit záměr prodeje pozemku – do 28.02.2006.

Usnes.16/06

Napsat nájemní smlouvu na schválený pronájem - do 31.03.2006.

Usnes.17/06

Ukončit nájemní smlouvy a vyhotovit smlouvy nové – do 28.04.2006.

Usnes.18/06

Respektovat schválené podmínky pro prodej obecních pozemku s účinností od 01.03.2006.

Usnes.19/06

Odeslat žádost na PF ČR – do 20.03.2006.

Usnes.20/06

Založit inventarizační soupisy – opravit inventury do 30.03.2006.

Usnes.21/06

Podepsat dohodu o bezúročném půjčce pro pana Josefa Frnku – do 22.02.2006.

Usnes.22/06

Odeslat paní Růženě Šulkové – do 03.03.2006.

Usnes.23/06

Napsat sdělení panu Turanskému Petrovi a vrátit finanční částku – do 31.03.2006.

Usnes.24/06

Poslat žádost o dotaci na Krajský úřad Karlovarského kraje – do 28.02.2006 zajistí paní Lechanová.

Usnes.25/06

Odeslat žádost o půjčku – do 10.03.2006; podepsat smlouvu do 30.03.2006.

Usnes.27/06

Odeslat oznámení Ministerstvu vnitra a příslušnému katastrálnímu úřadu – do 20.03.2006 zajistí paní Lechanová.

Usnes.29/06

Odeslat vyjádření na Římskokatolickou farnost Kraslice – do 28.02.2006.

Anna Polívková
starostka

Irena Lechanová
místostarostka