

Z á p i s

z 5. jednání zastupitelstva obce Jindřichovice konaného dne 26.06.2014 v budově základní školy v Jindřichovicích v 17,00 hodin.

Přítomni:

Lechanová Irena, Lavrenčík Jan, Korel Jiří, Surový Josef

Omluveni:

Polívková Anna, Ing. Polívka Ivan

Neomluveni:

Fojtík Petr

Jednání zahájila místostarostka a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13.06.2014 do 26.06.2014 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatují, že přítomni jsou 4 členové zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Byli vyzváni ověřovatelé zápisu – pan Lavrenčík Jan a pan Surový Josef ze 4. zasedání ZO ze dne 22.05.2014 k ověření správnosti zápisu, ověřovatelé prohlásili, že zápis ze 4. zasedání zastupitelstva je bez závad.

Zapisovatelem dnešního jednání je pan Korel Jiří, ověřovatelé zápisu jsou pan Lavrenčík Jan a pan Surový Josef.

Program jednání:

1. Výběr zhotovitele na vypracování dokumentace (nakládání s vodami, manipulační a provozní řády) pro dva obecní rybníky – Mezihorská a Jindřichovice.
usnes.67/14
2. Majetkové záležitosti.
usnes.68/14-71/14
3. Různé.
usnes.72/14-78/14
4. Diskuse.

Zastupitelstvo **schvaluje** program 5. jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 4

proti 0

zdržel se 0

Zastupitelstvo obce **schvaluje** vyřazení usnesení zastupitelstva obce č.:

- 19/14, 21/14, 39/14, 40/14, 43/14, 44/14, 45/14, 46/14, 47/14, 48/14, 49/14, 50/14, 51/14, 53/14, 54/14, 55/14, 56/14, 57/14, 58/14, 59/14, 60/14, 61/14, 63/14, 64/14, 65/14, 66/14
- 24/13 úkol trvá – termín do 30.9.2014 – vložení majetku do Sokolovské vodárenské s.r.o.
- 63/13 úkol trvá – termín do 30.9.2014 – vypovědět smlouvu
- 76/13 úkol trvá – termín do 30.9.2014 – odkoupení pozemků
- 82/13 úkol trvá – termín do 30.9.2014 – odkoupení nebo směna pozemků
- 90/13 úkol trvá – termín do 30.9.2014 – veřejná část přípojek č.p. 72
- 110/13 úkol trvá – termín do 30.9.2014 – zaměření pozemku pro prodej
- 14/14 úkol trvá – termín do 30.9.2014 – odkoupení pozemků
- 16/14 úkol trvá – termín do 30.9.2014 – poptávka na dostavbu kanalizace a vodovodu – 5. etapa
- 17/14 úkol trvá – termín do 30.9.2014 – poptávka na rekonstrukci soc. zařízení v budově OÚ
- 18/14 úkol trvá – termín do 30.9.2014 – poptávka na oplocení obecního vodního zdroje Hradecká
- 33/14 úkol trvá – termín do 30.9.2014 – sepsat kupní smlouvy
- 34/14 úkol trvá – termín do 30.9.2014 – zaměření pozemku
- 52/14 úkol trvá – termín do 30.9.2014 – sepsat kupní smlouvu
- 62/14 úkol trvá – termín do 31.7.2014 – odeslat finanční dar

Výsledek hlasování: Pro 4

proti 0

zdržel se 0

Zastupitelstvu obce se předkládá:

K usnesení č. 67/14

ZO **schvaluje** složení komise na poptávku na dodavatele prací.

Poptávka na vypracování dokumentace na rybníky:

- k.ú. Mezihorská – p.č. 22 vodní nádrž umělá
- k.ú. Jindřichovice v Krušných horách – p.č. 118/2 vodní nádrž umělá

v rozsahu:

- pasport rybníků,
- zajistit podklady nakládání s vodami – akumulace vod,
- manipulační řád,
- zajistit určení technicko-bezpeč. dokladu – TBD.

Komise je ve složení členů zastupitelstva obce: Korel Jiří, Surový Josef, Lavrenčík Jan.

Obec obeslala 2 uchazeče:

- Ing. Petr Ontko, Závodu míru 1861, 356 01 Sokolov
- Ing. Ladislav Hobl, Radvanov 17, 357 09 Josefov

Dne 25.6.2014 obec obdržela 2 nabídky:

- Ing. Petr Ontko, Závodu míru 1861, 356 01 Sokolov
- Ing. Ladislav Hobl, Radvanov 17, 357 09 Josefov

Nabídky byly projednány na pracovním zastupitelstvu a předkládají se ke schválení na veřejném zastupitelstvu.

1) Ing. Petr Ontko, Závodu míru 1861, 356 01 Sokolov – **není plátce DPH**

Nabídková cena dokumentací: 49.000,-- Kč

Projekční podklady: 22.700,-- Kč

Celkem: 71.700,-- Kč

2) Ing. Ladislav Hobl, Radvanov 17, 357 09 Josefův – **není plátce DPH**

Nabídková cena dokumentací: 58.000,-- Kč

Projekční podklady: 25.000,-- Kč

Celkem: 83.000,-- Kč

Vzhledem k obsahu nabídky doporučuje komise ZO schválení nabídky Ing. Ontka za cenu 71.700,-- Kč (není plátce DPH).

ZO **schvaluje** uchazeče č. 1 za cenu 71.700,-- Kč a pověřuje starostku obce v případě nepřítomnosti místostarostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

Majetkové záležitosti:

K usnesení č. 68/14

ZO **schvaluje** záměr prodeje pozemku:

- **k.ú. Mezihorská**
- p.č. 20/78 – 219 m², dle GP č. 369-1030/2014

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

K usnesení č. 69/14

ZO **schvaluje** záměr pronájmů pozemků:

- **k.ú. Mezihorská**
- p.č. 31/3 – 300 m²
- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 3258 – 300 m²

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

K usnesení č. 70/14

ZO **schvaluje** prodej pozemku:

- **k.ú. Hradecká**
- p.č. 980/6 – 51 m², (100,-- Kč/m²)
Stanislav Reháč, [REDACTED]
(záměr vyvěšen od 29.5.2014 do 23.6.2014)

Výsledek hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 0

K usnesení č. 71/14

ZO **schvaluje** pronájem pozemků:

- **k.ú. Jindřichovice v Krušných horách**
- p.č. 1024/2 – 550 m²
Jana Vilímková, [REDACTED]
(záměr vyvěšen od 29.5.2014 do 23.6.2014)
- p.č. 1024/2 – 550 m²
Michaela Coganová, [REDACTED]
(záměr vyvěšen od 29.5.2014 do 23.6.2014)
- **k.ú. Mezihorská**
- p.č. 604/1 – 200 m²
Petr Pente, [REDACTED]
(záměr vyvěšen od 29.5.2014 do 23.6.2014)

Výsledek hlasování: Pro 4

proti 0

zdržel se 0

Různé:

K usnesení č. 72/14

ZO **schvaluje** dodatek č. 4 smlouvy o dílo na zhotovení Územního plánu Jindřichovice č. 110301 s Ing. arch. Vladimírem Bredlerem se sídlem Blahoslavova 18, 360 09 Karlovy Vary. V článku V. Čas plnění se bod 1 doplňuje následovně:

- úprava návrhu ÚP před druhým veřejným projednáním: červen 2014

V článku VII. Cena plnění, platební podmínky se bod 2 doplňuje následovně:

- úprava návrhu ÚP před druhým veřejným projednáním: 20.000,-- Kč (dle bodu 7 dodatku č. 2)

ZO pověřuje starostku v případě nepřítomnosti místostarostku podpisem dodatku.

Výsledek hlasování: Pro 4

proti 0

zdržel se 0

K usnesení č. 73/14

ZO **bere na vědomí** zápis kontrolního výboru ze dne 14.5.2014.

Místostarostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce se zápisem kontrolního výboru.

K usnesení č. 74/14

ZO **schvaluje** smlouvu číslo 281/FP/2014 o zajištění finančního krytí části nákladů na realizaci opravy: „III/2221 Mezihorská“ se společností KSÚS KK se sídlem Sokolov, Chebská 282, 356 04.

Předmětem smlouvy je závazek Obce Jindřichovice poskytnout KSÚS KK finanční příspěvek na opravu povrchu silnice „III/2221 Mezihorská“ v km 0,000 – 0,645 v celkové výši 500.000,-- Kč včetně DPH za podmínky, že bude přepracován odstavec III. platební podmínky 3.1: splátka ve výši 250.000,-- Kč bude uhrazena při zahájení prací, splátka ve výši 250.000,-- Kč bude uhrazena při dokončení prací.

ZO pověřuje starostku v případě nepřítomnosti místostarostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4

proti 0

zdržel se 0

K usnesení č. 75/14

ZO **bere na vědomí** poskytnuté finanční dary obci na kulturní akce pro děti – dětský den:

- VTE Stará s.r.o.
- CHOTES s.r.o.
- KV engineering spol. s r.o.
- EKO-KV s.r.o.
- TOREMA, spol. s r.o.
- VADU PLUS s.r.o.

Místostarostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce se darovacími smlouvami.

K usnesení č. 76/14

ZO **bere na vědomí** žádost slečny Moniky Kočalkové o ukončení nájemní smlouvy v bytě na č.p. 232 v Jindřichovicích k datu 30.06.2014.

Místostarostka seznámila přítomné členy zastupitelstva obce s podanou žádostí.

K usnesení č. 77/14

Obec Jindřichovice obdržela:

- Smlouvu o společném postupu při centralizovaném zadávání z Karlovarského kraje se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary na centrální nákup elektřiny na rok 2015-2016 v režimu maloodběru nízkého napětí pro odběrná místa Karlovarského kraje – předmětem smlouvy je zadání nadlimitní veřejné zakázky na dodávku s názvem „Centrální nákup elektrické energie 2015-2016“.
Obec je povinna uhradit paušální náhradu nákladů ve výši 1.000,-- Kč včetně DPH.
Veškerou další náročnou administrativu si musí obec vyřídit sama.
- Smlouvu o poskytnutí poradenských a energetických služeb při dodávce elektřiny uzavřené dle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se společností ABRI, s.r.o., Ondříčkova 537, 356 01 Sokolov – předmětem smlouvy je úplatné poskytnutí poradenských, konzultačních a organizačních služeb při sjednání snížené ceny dodávky silové elektřiny a výběr dodavatele elektřiny.
Odměna za aktualizaci a zpracování dat:
150,-- Kč bez DPH/za 1 odběrné místo za aktualizace vstupních dat
10.000,-- Kč bez DPH za zajištění a vyhodnocení zajištěných cen na dodávku elektřiny včetně úpravy smluvních vztahů
150,-- Kč bez DPH/za 1 odběrné místo za zajištění smluvních vztahů v případě změny dodavatele elektřiny
- ZO **schvaluje** uzavřít smlouvu o poskytnutí poradenských a energetických služeb při dodávce elektřiny uzavřené dle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se společností ABRI, s.r.o., Ondříčkova 537, 356 01 Sokolov – předmětem smlouvy je úplatné poskytnutí poradenských, konzultačních a organizačních služeb při sjednání snížené ceny dodávky silové elektřiny a výběr dodavatele elektřiny.
Odměna za aktualizaci a zpracování dat:
150,-- Kč bez DPH/za 1 odběrné místo za aktualizace vstupních dat
10.000,-- Kč bez DPH za zajištění a vyhodnocení zajištěných cen na dodávku elektřiny včetně úpravy smluvních vztahů
150,-- Kč bez DPH/za 1 odběrné místo za zajištění smluvních vztahů v případě změny dodavatele elektřiny

ZO pověřuje starostku v případě nepřítomnosti místostarostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4

proti 0

zdržel se 0

K usnesení č. 78/14

ZO **schvaluje** v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích odměnu za výkon funkce místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 14.000,-- Kč s účinností od 01.06.2014 do konce volebního období 2014.

Výsledek hlasování: Pro 3

proti 1
paní Lechanová

zdržel se 0

Diskuse:

- paní Lávičková – kontejner, nepořádek na některých místech (stavební suť), rekonstrukce vinárny, dříve přestupková komise; navrhuje napsat vlastníkovu pozemku naproti (rozestavěná nemovitost), aby provedl údržbu pozemku
- pan Korel – neposekání louky

Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 17,40 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 26.06.2014.

omluvena

.....
Anna Polívková
starostka

.....
Irena Lechanová, v.r.
místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

Lavrenčík Jan, v.r.

Surový Josef, v.r.